

B

I M M O BEGUIN

Te Koop



**CHARMANTE INSTAPKLARE
FERMETTE met DUBBELE
GARAGE en OPRIT, en
PRACHTIG ZICHT!!**

Prijs: €349.000

**Chemin du Carnois 8 - 7910 FRASNES-LEZ-
ANVAING**



Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	535 €
Bouwjaar	1850

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	182 m ²
Oppervlakte Terrein	2.800 m ²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	319 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	6,00 m ²
--------	---------------------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	8,40 m ²
leefruimte	55,90 m ²
Keuken	6,00 m ²
Toilet	1,80 m ²
Badkamer	6,10 m ²
Berging	8,00 m ²
Veranda	19,60 m ²
Eetkamer	14,70 m ²
Wasplaats	9,00 m ²
Garage	46,20 m ² DUBBELE GARAGE

Verdieping : 1

overloop	1,00 m ²
Slaapkamer	12,50 m ²
Slaapkamer	16,60 m ²
Slaapkamer	16,50 m ²
Berging	46,20 m ² BOVEN GARAGE

Beschrijving

TOPPER!!! SUPER GELEGEN INSTAPKLARE GEZELLIGE FERMETTE met 3 SLKS, DUBBELE GARAGE, VOLLEDIG AANGELEGDE TUIN en PRACHTIG ZICHT!! ZEER GOED ONDERHOUDEN! 28 are, GROTE DUBBELE GARAGE (2000), OPRIT, PRACHTIGE TUIN met VERGEZICHT, deels dubbele beglazing, , 3 SLKS, Alarmsysteem, Centrale verwarming op mazout, dak in perfecte staat en geïsoleerd. Indeling: inkomhal met trap, grote leefruimte met gezellige zithoek met OPEN HAARD (mooi parket), handige bureau, keuken met aanpalend de eetplaats en de toffe veranda, praktische berging/bijkeuken/wasplaats, badkamer, gastentoilet, kelder. Op het verdiep bevinden zich de overloop, en de 3 slaapkamers. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

A VOIR!! TRES BELLE FERMETTE BIEN SITUE disposant d'un vue unique sur un cadre verdoyant avec 3 CHAMBRES, GARAGE 2 VOITURES, jardin merveilleusement aménagé et VUE IMPRENABLE. SUPERBEMENT ENTRETENUE!! Sise sur 28 ares. Système d'alarme, cc au mazout, toit en parfait état et isolé. Comprenant: hall d'entrée, grand séjour avec coin salon conviviale et FEU OUVERT (beau parquet), bureau, cuisine, salle à manger et belle véranda, salle de bains, buanderie, toilettes et cave. Au 1er étage se trouvent le palier et 3 chambres à coucher. CETTE FERMETTE NICHE DANS UN ECRIN DE VERDURE NE POURRA QUE VOUS SURPRENDRE PAR SA SITUATION. Pour plus de renseignements et/ou visite IMMO BEGUIN 055/60 66 67.

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.