

B

I M M O BEGUIN

Te Koop



**Opbrengsteigendom bestaande
uit 2 appartementen en
magazijn/garages!**

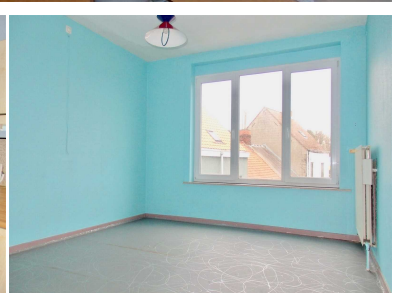
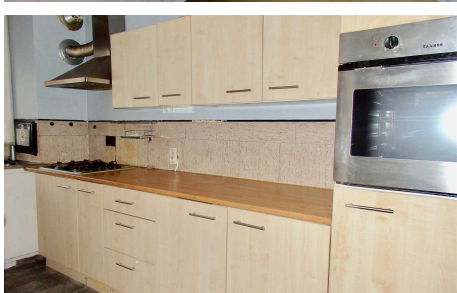
Prijs: €198.000

Kruisstraat 75 - 9600 RONSE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	1.227 €
Bouwjaar	1968

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garage/Parking	4
Oppervlakte bewoonb.	230 m ²
Oppervlakte Terrein	120 m ²
Bebouwing	Gesloten

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Basis
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	188 kWh/m ²
-----	------------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	5,00 m ²
leefruimte	23,00 m ²
Keuken	6,00 m ²
Toilet	1,00 m ²
Slaapkamer	14,00 m ²
Slaapkamer	20,00 m ²
Berging	3,00 m ²
Garage	81,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	3,00 m ²
Badkamer	3,00 m ²

Verdieping : 2

overloop	3,00 m ²
Terras	3,00 m ²

Beschrijving

Zeer goed gelegen DEGELIJKE OPBRENGSTEIGENDOM bestaande uit 2 APPARTEMENTEN (elk 75m²) en een magazijn/garages (80m²). Het gelijkvloers bestaat uit de inkom en traphal, en een magazijn/garages (80m²).

Het 1ste en 2de verdiep bestaan telkens uit een appartement: inkom, gezellige leefruimte, keuken, badkamer, 2 slaapkamers, berging en terras. TROEVEN: degelijke constructie, aparte tellers, dubbele beglazing, centrale verwarming op gas (aparte branders), verhuurwaarde per appartement: €500 en voor magazijn: €150. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Très bien situé PROPRIÉTÉ se composée de 2 appartements (chaque 75m²) et un entrepôt / garages (80m²). Le sol se compose de l'entrée et l'escalier, et un entrepôt / garages (80m²).

Le 1er et 2ème étage sont constitués chacun d'un appartement: hall, salon confortable, cuisine, salle de bains, 2 chambres, salle de stockage et d'une terrasse. ATOUTS: construction solide, compteurs séparés, double vitrage, chauffage central au gaz (brûleurs séparés), valeur locative par appartement: 500 € Entrepôt: 150 €. Contactez IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.