

B

I M M O BEGUIN

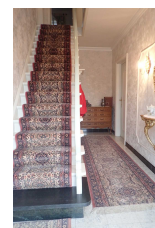
Te Koop



**DEGELIJKE TOFFE HOB met
TUIN, GARAGE en 4 SLK!
GOEDGELEGEN nabij
CENTRUM en INVALSWEGEN!**

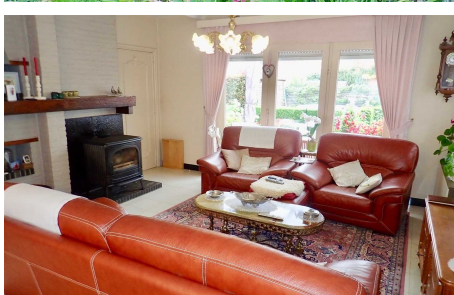
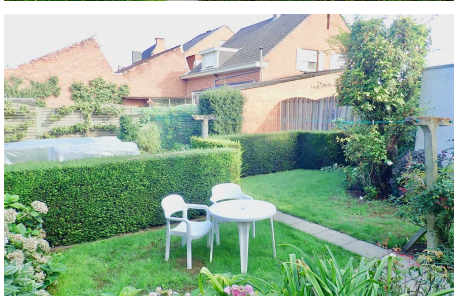
Prijs: €235.000

Deerlijkseweg 12 - 8790 WAREGEM



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B. Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Eto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	651 €
Bouwjaar	1965

Algemene informatie

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	217 m²
Oppervlakte Terrein	320 m²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Niet meegedeeld
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	517 kWh/m²
-----	------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	10,00 m²
--------	----------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	10,00 m²	
Garage	14,00 m²	Garage in woning
Toilet	1,00 m²	
Keuken	17,00 m²	
leefruimte	33,00 m²	
Keuken	17,00 m²	
Garage	18,00 m²	Garage buiten

Verdieping : 1

overloop	10,00 m²
Slaapkamer	17,00 m²
Slaapkamer	15,00 m²
Slaapkamer	13,00 m²
Badkamer	4,00 m²
Slaapkamer	7,00 m²

Verdieping : 2

Zolder	48,00 m²
--------	----------

Beschrijving

TOFFE DEGELIJKE HOB met GARAGE, OPRIT, TUIN, en 4 SLK! AANGENAME RUIMTES - veel POTENTIEEL! Goedgelegen nabij het CENTRUM, en alle INVALSWEGEN (vlotte bereikbaarheid!). Op te FRISSEN. Indeling: inkom en traphal, gezellige dubbele leefruimte (uitgevend op west-gericht terras en tuin met moestuin - volledig omheind), toffe leefkuiken met ontbijthoek, ruime handige garage (berging + wasplaats), droge provisiekelder. Het 1ste verdiep bestaat uit de grote overloop, 3 slaapkamers, dressing, badkamer. Grote zolder die extra mogelijkheden biedt. TROEVEN: zeer degelijke ruime woning: betonnen gewelven, deels dubbele begalzing, DAK in PERFECTE STAAT en geïsoleerd. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.