

B

I M M O
BEGUIN

Te Koop



**UNIEK GELEGEN RUIME
DEGELIJKE VILLA op 5864m2!**

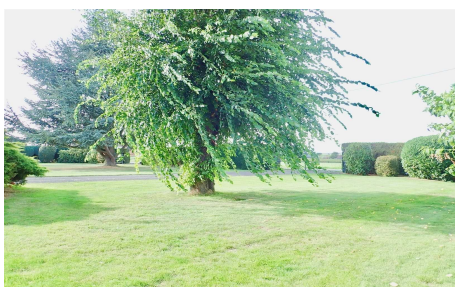
Prijs: €645.000

Nokerepontweg 27 - 9772 WANNEGEM-LEDE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Let's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	€
Bouwjaar	1967

Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	350 m²
Oppervlakte Terrein	5.864 m²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	436 kWh/m²
-----	------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Garage	40,00 m²
Slaapkamer	21,46 m²
Slaapkamer	17,68 m²
Slaapkamer	11,70 m²
Badkamer	9,40 m²
Dressing/berging	9,00 m²
Hal	11,52 m²
Toilet	1,10 m²
Toilet	1,10 m²
Keuken	14,00 m²
inkom	17,28 m²
Bureau	11,00 m²
Eetkamer	26,60 m²
living	32,20 m²

Beschrijving

TOPPER - in het PRACHTIGE WANNEGEM-LEDE!! UNIEKE LANDELIJKE GELEGEN RUIME DEGELIJKE VILLA op 5.864 m2. RUSTIGE LIGGING met PRACHTIG OPEN ZICHT, doch genietend van een vlotte bereikbaarheid!! AANGELEGDE TUIN - 2 OPRITTEN en TOEGANGSPOORTEN. Indeling: inkomhal met vestiaire, GROTE en LICHTRIJKE LEEFRUIMTE met OPEN HAARD, keuken met ontbijthoek, bijkeuken, 3 SLAAPKAMERS, badkamer, apart toilet, een DUBBELE GARAGE en VOLLEDIG ONDERKELDERD. Handige bergzolder. ENORM VEEL POTENTIEEL op EEN TOPLOCATIE!! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.