

B

I M M O

BEGUIN

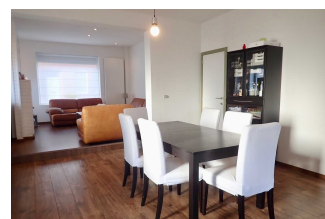
Te Koop



CHARMANTE HOB met GARAGE en TUIN!

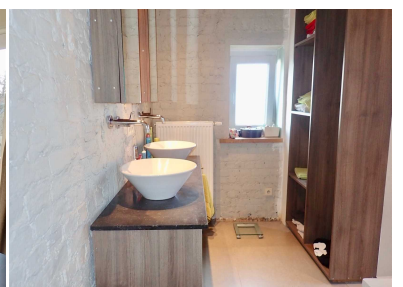
Prijs: €274.000

Waregemstraat 100 - 8540 DEERLIJK



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	517 €
Bouwjaar	1947

Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	198 m²
Oppervlakte Terrein	325 m²
Bebouwing	Halfopen

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

Wettelijke informatie

EPC	248 kWh/m²
-----	------------

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder	22,00 m²
--------	----------

Verdieping : Gelijkvloers

inkom	5,00 m²
leefruimte	36,00 m²
Keuken	36,00 m²
Toilet	2,00 m²
Berging	4,00 m²
Garage	17,00 m²

Verdieping : 1

overloop	7,00 m²
Badkamer	11,00 m²
Slaapkamer	15,00 m²
Slaapkamer	10,00 m²

Verdieping : 2

Zolder	40,00 m²
--------	----------

Beschrijving

TOPPER!!! GEZELLIGE, GROTENDEELS GERENOVEERDE HOB met GARAGE en TUIN. Goedgelegen en genietend van een vlotte bereikbaarheid! Indeling: inkom, een lichtrijke en open geïnstalleerde keuken (ingebouwde frigo, diepvries, grillplaat, 2 ovens en koffiemachine), berging met apart toilet en een gezellige leefruimte met inbouw cassette. Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop, badkamer (ligbad en douche) en 2 slaapkamers. Op de 2de verdieping bevindt zich de zolder met mogelijkheid tot het inrichten van meerdere kamers. TROEVEN: Vernieuwde centrale verwarming op aardgas sinds 2015, dubbele beglazing, automatisch rolluik, aangelegde tuin met terras en garage, zonneboiler en regenwater aanwezig, grotendeels gerenoveerd, ingang langs zijkant met automatische poort en geïsoleerd dak. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.