

# B

I M M O  
**BEGUIN**

**Te Koop**



**DEGELIJKE PERFECT  
ONDERHOUDEN VILLA met 3  
slk, en TUIN!**

**Prijs: €325.000**

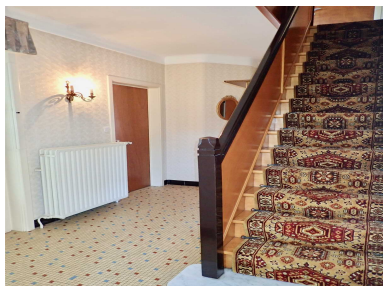
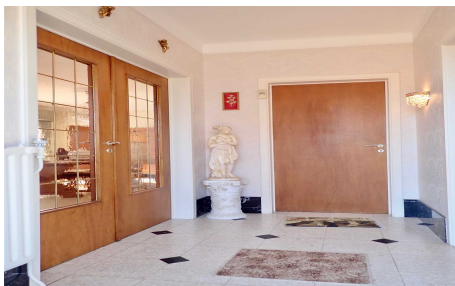
**LINDE 25A - 9600 RONSE**



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406



# Foto's



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	€
Bouwjaar	1964

## Algemene informatie

Slaapkamers	3
Badkamers	0
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	225 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	650 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Open

## Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja

## Wettelijke informatie

EPC	699 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	15,00 m <sup>2</sup>
leefruimte	33,00 m <sup>2</sup>
Keuken	13,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	6,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13,00 m <sup>2</sup>
Veranda	16,00 m <sup>2</sup>
Garage	23,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 1

overloop	5,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	10,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	12,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 2

Zolder	20,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

# Beschrijving

DEGELIJKE RUIME PERFECT ONDERHOUDEN VILLA met 3 SLK, en volledig ONDERKELDERD. Rustige en aangename ligging, nabij scholen, openbaar vervoer, en het centrum. Indeling: inkom, gezellige grote lichtrijke leefruimte (inbouwcassette), keuken met ontbijthoek, toffe veranda, traphal, douchekamer en een 1ste slaapkamer. De woning is volledig onderkelderd (handige bergruimtes) - met garage! Aangename tuin. Het verdiep bestaat uit de overloop, 2 slaapkamers en 2 zolderruimtes. TROEVEN: centrale verwarming op aardgas, grotendeels dubbele beglazing met rolluiken, betonnen gewelven, geïsoleerd dak (in perfecte staat), PERFECT ONDERHOUDEN. Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 055/60 66 67

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.