

B

I M M O BEGUIN

Te Koop



**PERFECT ONDERHOUDEN
RECENTE VILLA met ALLE
COMFORT!!**

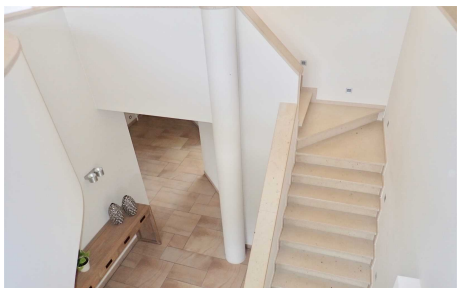
Prijs: €630.000

Knokstraat 9 - 8780 OOSTROZEBEKE



Grote Markt 35, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B. Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	1.402 €
Bouwjaar	1998

Algemene informatie

Slaapkamers	5
Badkamers	1
Garage/Parking	2
Oppervlakte bewoonb.	390 m ²
Oppervlakte Terrein	1.780 m ²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op stookolie
Keuken	Alle comfort
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	kWh/m ²
-----	--------------------

Indeling

Verdieping : Gelijkvloers

Inkom	27,00 m ²
leefruimte	52,00 m ²
Garage	43,00 m ²
Keuken	34,00 m ²
Toilet	4,00 m ²
Bijkeuken	7,00 m ²
Slaapkamer / Dressing	34,00 m ²
Tuinhuis	42,00 m ²

Verdieping : 1

overloop	40,00 m ²
Badkamer	12,00 m ²
Slaapkamer	26,00 m ²
Slaapkamer	23,00 m ²
Slaapkamer / Dressing	23,00 m ²
Slaapkamer	22,00 m ²
Toilet	2,00 m ²
Terras	6,00 m ²

Beschrijving

GROTE PERFECT ONDERHOUDEN RECENTE VILLA met ALLE COMFORT! Aangenaam en rustig gelegen, doch genietend van een vlotte bereikbaarheid! Mooie oprit, dubbele garage, aangename mooie tuin + tuinhuis met mooi vergezicht achteraan! Indeling: inkom en traphal, grote dubbele lichtrijke leefruimte (zithoek en eetplaats - inbouwcasette - 52m²!), aanpalend de volledig geïnstalleerde luxe-keuken met ontbijthoek (mooi zicht op terras en tuin!), bijkeuken en wasplaats, dubbele garage (43m²), een grote slaapkamer met dressing/ideale praktijkruimte (34m²). Het verdiep bestaat uit de grote overloop, 4 slaapkamers (1 met dressing) en een badkamer (ligbad, douche, dubbele lavabo), en apart toilet. MOOI AANGELEGDE TUIN met GEMETST TUINHUIS (42m²!). TROEVEN: degelijke toffe villa mat veel POTENTIEEL, centrale verwarming op mazout, GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, alles GOED GEISOLEERD, betonnen gewelven, MOGELIJKHEID PRAKTIJK! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.