

# B

I M M O  
**BEGUIN**

**Te Koop**



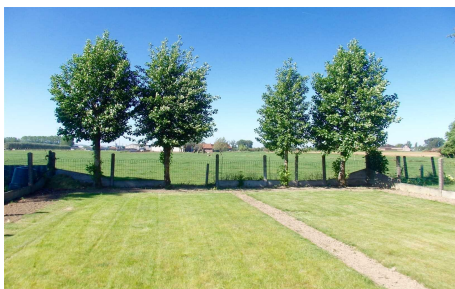
**TOFFE HOB met GARAGE op  
TOPLIGGING!**

**Prijs: €205.000**

**Snepestraat 38 - 9790 ELSEGEM**



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk  
055/60 66 67 - 056/906 406



# Technische Fiche

## Financiële informatie

Kadastraal inKomen	428 €
Bouwjaar	0

## Algemene informatie

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage/Parking	1
Oppervlakte bewoonb.	230 m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terrein	652 m <sup>2</sup>
Bebouwing	Halfopen

## Inrichting

Verwarming	Geen
Keuken	Alle comfort
Lift	Nee
Terras	Nee
Tuin	Ja
Zolder	Ja

## Wettelijke informatie

EPC	660 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

## Indeling

### Verdieping : Kelder

Kelder	8,00 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

### Verdieping : Gelijkvloers

inkom	4,00 m <sup>2</sup>
Woonkamer	19,00 m <sup>2</sup>
Keuken	6,00 m <sup>2</sup>
Woonkamer	19,00 m <sup>2</sup>
Veranda	23,00 m <sup>2</sup>
Garage	19,00 m <sup>2</sup>
Berging	43,00 m <sup>2</sup>
Badkamer	7,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11,00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14,00 m <sup>2</sup>

### Verdieping : 999

Zolder	76,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

# Beschrijving

SUPER GELEGEN TOFFE GEZINSWONING (TYPE HOB) met GARAGE- pal in het centrum van het mooie ELSEGEM! ZUIDGERICHTE TUIN met PRACHTIG ZICHT! Indeling: inkom, bureauimte/zithoek, gezellige leefruimte, eetplaats grenzend aan de geïnstalleerde keuken, veranda, badkamer, ruime berguimtes en kelder. De woning beschikt over een grote ZUIDGERICHTE TUIN met een PRACHTIG ZICHT! Garage die bereikbaar is via de oprit. Op de 1ste verdieping bevindt zich de ruime zolder (76m<sup>2</sup>) die extra mogelijkheden biedt - mogelijkheid tot het maken van 4 slaapkamers! TROEVEN: dubbele beglazing, dak in perfecte staat, betonnen gewelven. VEEL POTENTIEEL op TOPLIGGING! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 056/ 906 406

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.