

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140616-0001611600-00000002-0

straat **Kruisstraat**

nummer **100** bus **A**

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

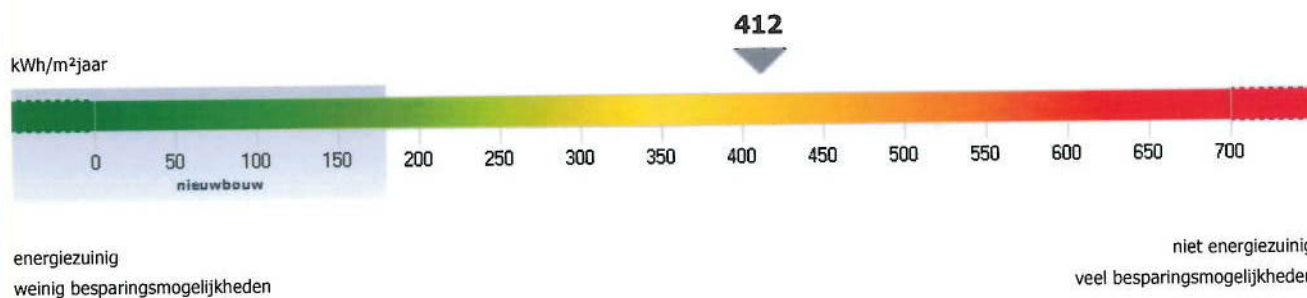
bouwjaar **1930**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

412

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	S-Value	KBO-nr.	0818470558
voornaam	Sebastien	achternaam	Martens	erkenningscode	EP13523
straat	Karel Van Wijnendaelelaan			nummer	30
postnummer	9830	gemeente	Sint-Martens-Latem		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **16-06-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

16 juni 2024

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140616-0001611600-00000002-0**

straat **Kruisstraat**

nummer **100** bus **A**

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

45.274

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20140616-0001611600-00000002-0

straat Kruisstraat

nummer 100 bus A

postnummer 9600 gemeente Ronse

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

44,8 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak

16,6 m² plat dak is niet geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 3,7 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

58,6 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie

65,2 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de leidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimten is aan te raden

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140616-0001611600-00000002-0**

straat **Kruisstraat**

nummer **100** bus **A**

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaaraanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	412	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,84	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	45.274	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	-
bruikbare vloeroppervlakte	110	m ²	CO ₂ -emissie	9.087	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	12/06/2014		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1930		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	338	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0	0		
oppervlakte	m ²	44,83	16,64		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	ja		
isolatie - aanwezigheid		neen	neen		
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	
oppervlakte	m ²	1,56	8,68	3,71	
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	horizontaal	
oriëntatie		zuid	noord		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas ?	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 1	
zonwering		neen	neen	neen	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating				
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

gevels

		gevel 1			
oppervlakte	m ²	58,62			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140616-0001611600-00000002-0

straat **Kruisstraat**

nummer **100** bus **A**

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

isolatie - aanwezigheid		neen			
muurtype 1	standaard (overige muren)			muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking			muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m²	20,35		44,83	
begrenzing		grond		grond	
vloer - type		vloertype 1		vloertype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend		neen	
isolatie - aanwezigheid		neen		neen	
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1					
oppervlakte	m²	0,76					
begrenzing		buiten					
deur of paneel - type		niet-metaal					
profiel - type		kunststof 2					
spouw - aanwezigheid		onbekend					
isolatie - aanwezigheid		onbekend					
geen	geen profiel			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	338	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2010	
label		HR-Top	
ongeïsoleerde leidingen		onbekend	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5 m	

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140616-0001611600-00000002-0**

straat **Kruisstraat**

nummer **100** bus **A**

postnummer **9600** gemeente **Ronse**

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen