

B

I M M O
BEGUIN

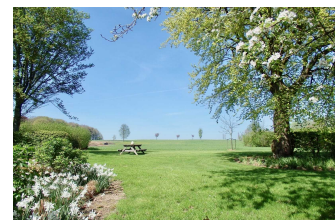
Te Koop



**PRACHTIGE LUXE-
EIGENDOM op 1 HECTARE -
UNIEKE LOCATIE!**

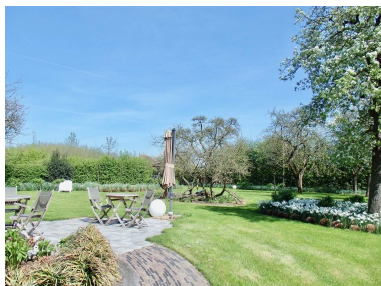
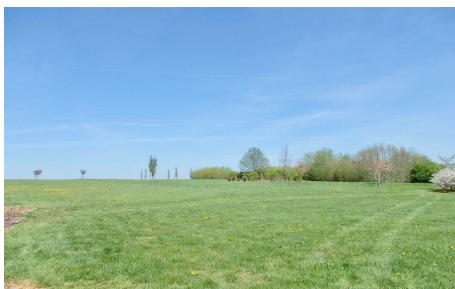
Prijs: €2.250.000

Wannegem-Ledestraat 29 - 9772 WANNEGEM-LEDE



Grote Markt 26, 9600 Ronse - Leeuwkestraat 22, 8790 Waregem - B.Leopold Gillonstraat 115, 8500 Kortrijk
055/60 66 67 - 056/906 406

Foto's



Technische Fiche

Financiële informatie

Kadastraal inKomen	1.630 €
Bouwjaar	0

Algemene informatie

Slaapkamers	8
Badkamers	6
Garage/Parking	4
Oppervlakte bewoonb.	630 m ²
Oppervlakte Terrein	10.000 m ²
Bebouwing	Open

Inrichting

Verwarming	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Lift	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Nee

Wettelijke informatie

EPC	kWh/m ²
-----	--------------------

Indeling



Beschrijving

UNIEKE PRACHTIGE EIGENDOM op 1 HECTARE - ENORM VEEL POTENTIEEL! TOPLOCATIE in het groen, ADEMBENEMENDE UITZICHTEN - mogelijkheid tot bijkopen van 2 hectare. Ideaal voor VRIJE BEROEPEN, ZELFSTANDIGEN, B&B - mensen op zoek naar ruimte: BEWOONBARE OPPERVLAKTE VAN 630m²! TOTAALRENOVATIE + GROTE NIEUWE AABOUW (volledig onderkelderd!) - NIEUW BIJGEBOUW (ook onderkelderd: WELLNESSRUIMTE met SAUNA, STOOMDOUCHE,...). L-vormige woning bestaande uit 2 leefruimtes, zithoek, 2 keukens, bijkeuken, wijnkelder, 2 prachtige inkomhallen (elk gebouw heeft een aparte inkom), toiletten, een grote slaapkamer met badkamer en dressing. Volledig onderkelderd: grote wasplaats, stookruimte, handige bergruimtes,... Elk gebouw bestaat uit een verdiep: 4 grote kamers met elk een eigen luxebadkamer + linnenkamer. Het bijgebouw bestaat uit 3 prachtige kamers met elk een eigen luxe-badkamer - in de kelder: LUXUEUZE WELLNESSRUIMTE (stoombad, sauna, relaxhoek, luxe-douche). MOOIE TERRASSEN, OVERDEKTE BUITENBAR, PRACHTIGE TUIN, GROTE CARPORT voor meerdere auto's. LUXE-MATERIALEN, ENORM VEEL POTENTIEEL! Bezoek na afspraak met IMMO BEGUIN: 0477/712114

Deze gegevens zijn louter ter informatieve titel. Immo beguin kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.