

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 05/08/2019 Inspecteur: Geert De Vos Mentor: - Installateur: -  
ID-label: Granvellelaan 34 Client reference: -  
B.T.W. nr.: IK. nr.:  
Merken en type meettoestel: Fluke 1663 Serie Nr.: 3897055

### Plaats van het onderzoek:

Straatnaam Granvellelaan  
Huisnummer 34  
Postcode 2150  
Gemeente BORSBEEK  
Type woning

### Eigenaar:

Naam Van Nuffel  
Straatnaam Granvellelaan  
Huisnummer 34  
Postcode 2150  
Gemeente BORSBEEK

EAN : 54

Teller Nr.: : 5505231

### Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup> Max beveiliging: 40 A  
Aantal borden: 2 Aantal kringen: 10 Isolatie: 209 MΩ  
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: - Ω

### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	10	Ok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	Ok	Ok
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	Ok	Ok

### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
1	C	16		2	1,5
3	C	16		2	2,5
3	C	20		2	2,5
1	C	25		4	10
1	C	20		2	6
1	C	20		4	6

Visueel nazicht (algemeen)  OK  NOK Directe aanraking  OK  NOK Indirecte aanraking  OK  NOK  
Aansluitingen  OK  NOK Correcte schema's  OK  NOK schema in bijlage door Aceg vzw   
Equipotentiale verbindingen  OK  NOK  niet van toepassing  in afwachting  
Continuïteit  OK  NOK Verlichting / toestellen  OK  NOK  NVT

### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)  
I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)  
I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)  
I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05) De aardspreadsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm (huishoudelijke installatie)  
I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)  
I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)  
I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (art143, 209)  
I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (art207, 210)  
I8.12 De niet gepantserde kabels moeten mechanisch beschermd worden op plaatsen waar ze aan beschadiging blootgesteld worden (doorgang muren, plafonds, technische kokers, ...). (art201, 209)  
I8.09 Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken. (art207.07, 221.02, 223, 240.02)  
I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)  
I9.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (art207.07)  
I9.14 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (art104)  
I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art205)  
O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.  
O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.  
O13 De aardspreadsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.  
O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.  
I8.18 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor



- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 5/3/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 17

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Geert De Vos

ACEG

### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

### Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 5/3/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







































