

residentie **Ten Poele**



Middelkerke



IMMO COSTA



voorwoord

Trots stellen we Residentie Ten Poele aan je voor. Het nieuwe woonproject zal beschikken over 7 appartementen, (sommige met tuin) en 6 ondergrondse garages. De architectuur speelt met neutrale zachte contrasten en zorgt voor een tijdloze uitstraling.

We mogen dus gerust stellen dat residentie Ten Poele om verschillende redenen uw aandacht verdient: het is goedgelegen, de inrichting van de appartementen is doordacht, de aanblik is fris en het wooncomfort onovertroffen.

Kortom, een residentiële topper die het wonen in Middelkerke méér dan af maakt.

Ook als je geïnteresseerd bent in een appartement als opbrengsteigendom, dan is Residentie Ten Poele een aanrader. Eén van de vele troeven van het project is de uitgekende prijiskwaliteitsverhouding. Zo ben je zeker van een rendabele investering. De mensen in het verkoopkantoor kunnen u dit haarfijn uitleggen.

Geniet van de info in de brochure en tot binnenkort.

Immo Costa



architectuur

Het project kwam tot stand in samenwerking met bouwheer THV Ten Poele en het architectenbureau Aromi. Zij maken van residentie Ten Poele een heerlijke plek om te leven.

Het strakke architecturale lijnenspel en de sterke contrasten tussen houtwerk en gevelsteen zijn een toonbeeld van hedendaags wonen, met oog voor schoonheid en comfort. Het gebouw telt 7 appartementen die tot in de puntjes worden ingericht en afgewerkt. In de kelder van het gebouw bevinden zich de garages, fietsenstalling en bergingen.

Vergeet niet dat je bij de aankoop van je appartement ook je eigen inbreng kan doen wat betreft de keuze van materialen en inrichting. Zo zet je je toekomstige woonst volledig naar je hand.

verkoopkantoor



bouwheer

THV TEN POELE

architect



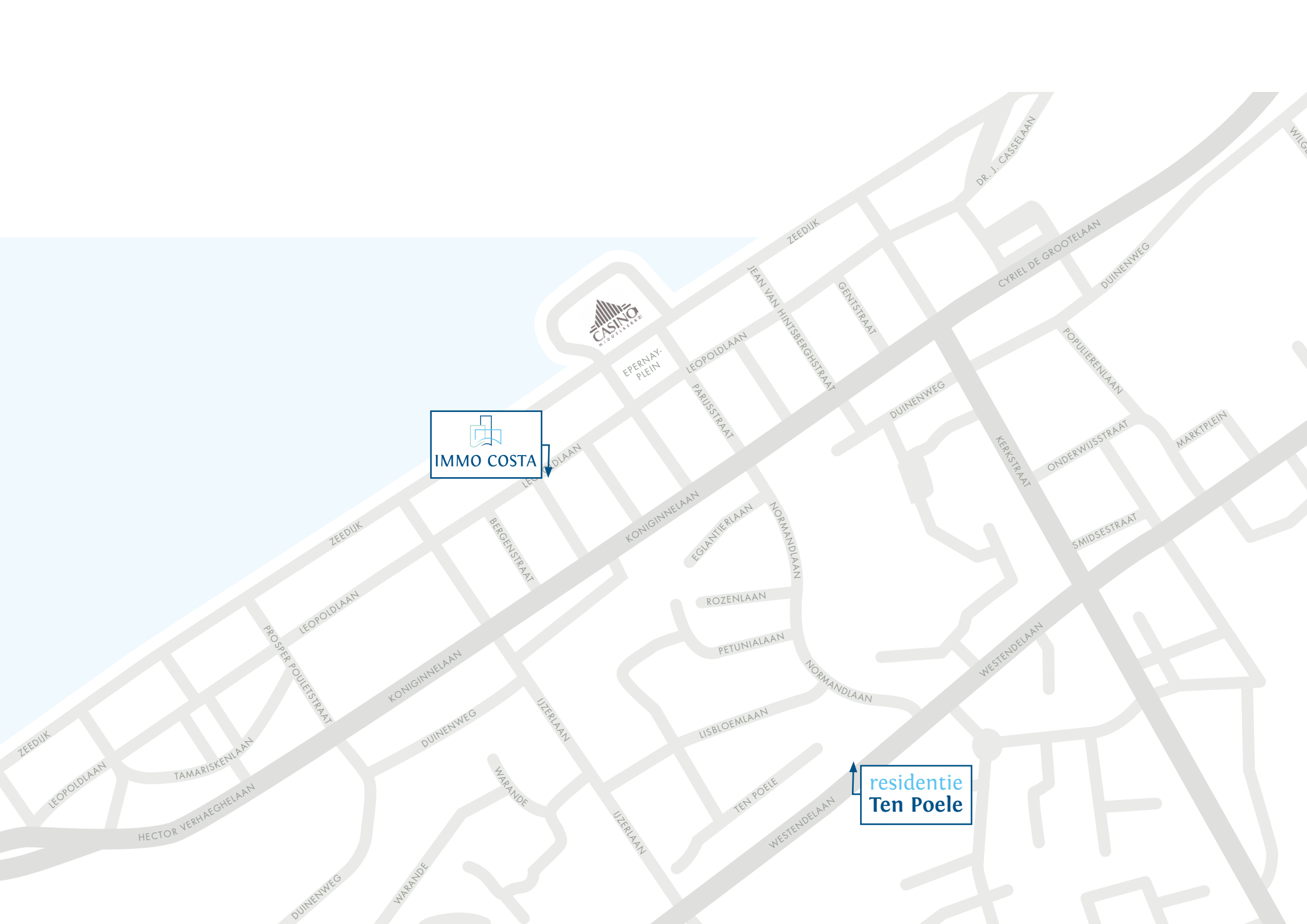


comfort

Residentie “Ten Poele” staat garant voor een uitstekende kwaliteit van afwerking en biedt alle hedendaags comfort. Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek, ter beschikking in het verkoopkantoor.

investering

Als we iets geleerd hebben uit de crisis van de voorbije jaren, is het dat een appartement aan de Belgische kust een veilige investering is en blijft. Dit staat als een paal boven water. Dankzij de erg interessante aankooprijzen, hebt u als eigenaar van een appartement in deze residentie bovendien ook uitzicht op mooie meerwaardes in de toekomst. Als kers op de taart kan u uw appartement via het verkoopkantoor ook vlot verhuren en dus een mooi huurrendement behalen.




IMMO COSTA


**residentie
Ten Poele**



EPERNAY-
PLEIN

DR. J. CASSELAAN

CYRIEL DE GROOTELAAN

DUINENWEG

JEAN VAN HINTSBERGHSTRAAT

GENTSTRAAT

POPULIERENLAAN

LEOPOLDLAAN

PARIJSTRAAT

DUINENWEG

KERKSTRAAT

ONDERWIJSSTRAAT

MARKTPLEIN

SMIDSESTRAAT

ZEEDIJK

BERGENSTRAAT

KONIGINNELAAN

EGLANTIERLAAN

NORMANDLAAN

ROZENLAAN

PETUNIALAAN

NORMANDLAAN

WESTENDELAAN

ZEEDIJK

LEOPOLDLAAN

TAMARISKENLAAN

PROSPER POULETSTRAAT

LEOPOLDLAAN

KONIGINNELAAN

DUINENWEG

IJZERLAAN

LISBLOEMLAAN

TEN POELE

WESTENDELAAN

HECTOR VERHAEGHELAAN

DUINENWEG

WARANDE

WARANDE

IJZERLAAN

WIJG

ligging

Westendelaan 60 te Middelkerke

Het liggingsplan op de pagina hiernaast spreekt eigenlijk voor zich. Als bewoner van Residentie Ten Poele (Westendelaan 60 te Middelkerke) hoef je maar 200 meter te stappen om te genieten van het mooie stadspark van Middelkerke. Loop je nog even door, dan kom je aan het Epernayplein uit, het kloppende hart van onze toeristische badstad.

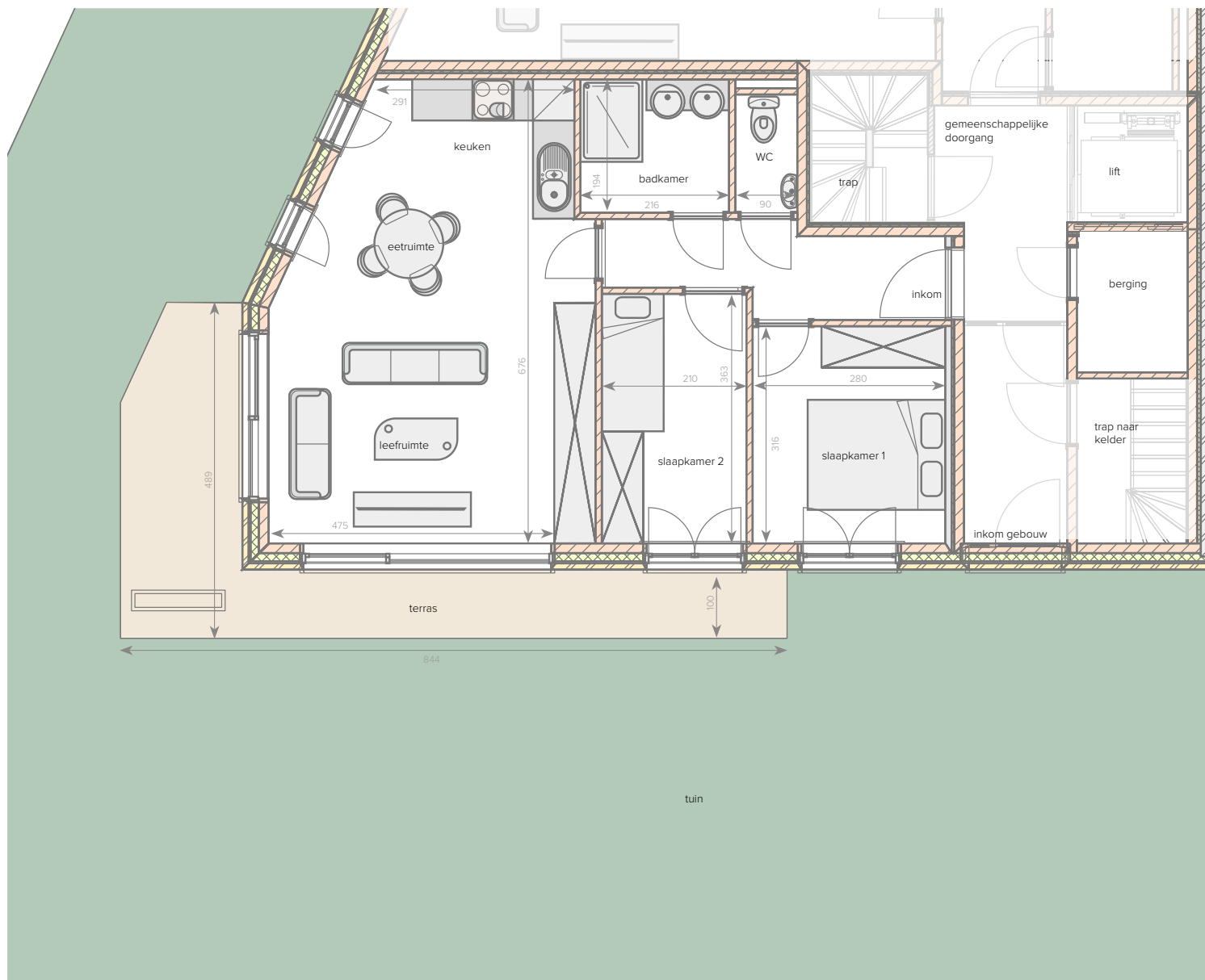
De gezellige drukte van het casinoplein tijdens de zomermaanden, de brede wandeldijk, het mooie zandstrand, winkels en horecazaken, alles binnen wandelbereik.



VERDIEPING 0

APPARTEMENT 00.01

- 2 slaapkamers
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- afzonderlijk toilet
- berging (in gang)
- open ingerichte keuken
- ruime leefruimte
- zongericht terras
- tuin



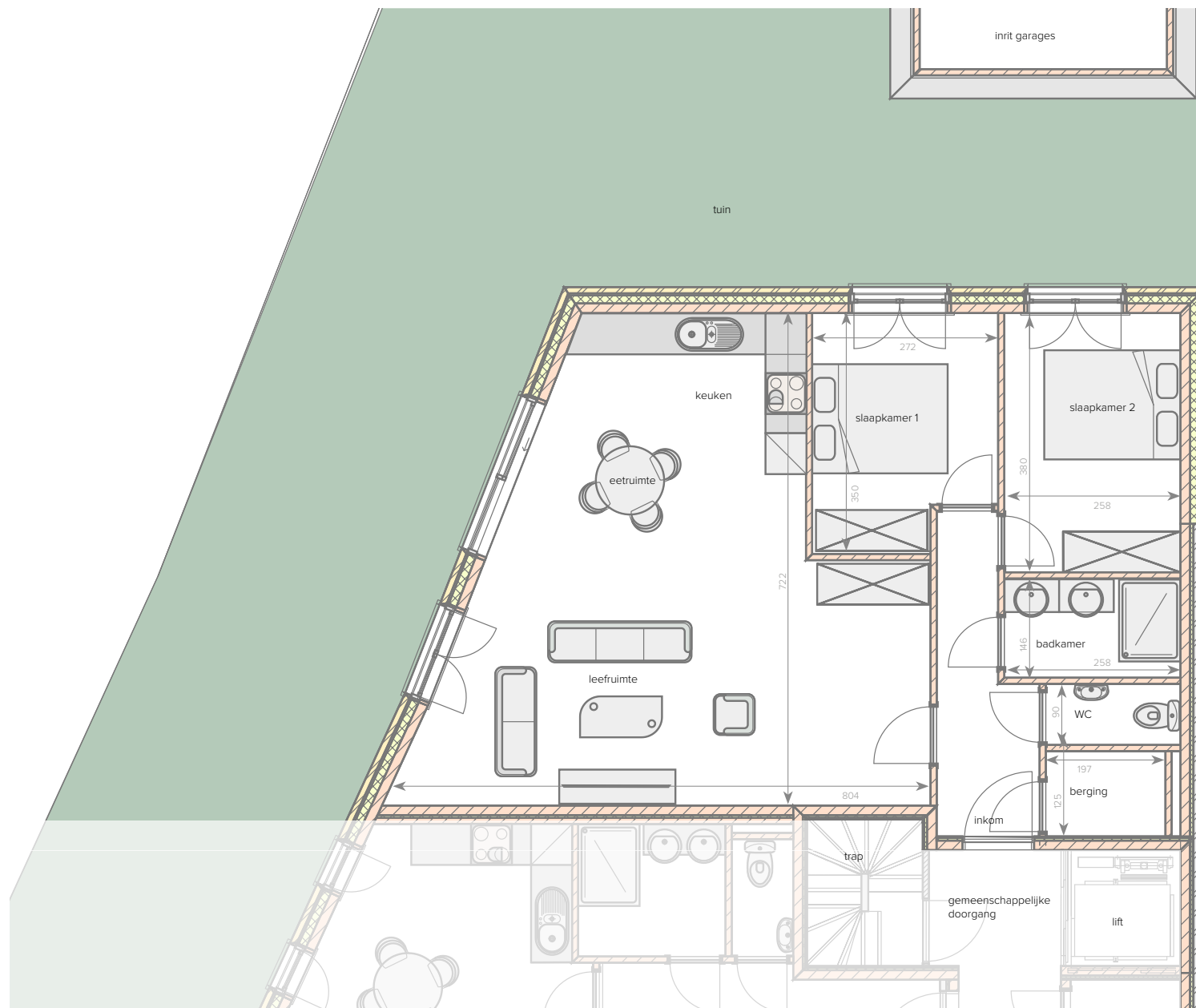
Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.



VERDIEPING 0

APPARTEMENT 00.02

- 2 slaapkamers
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- afzonderlijk toilet
- berging
- open ingerichte keuken
- ruime leefruimte
- zongericht terras
- tuin



Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.





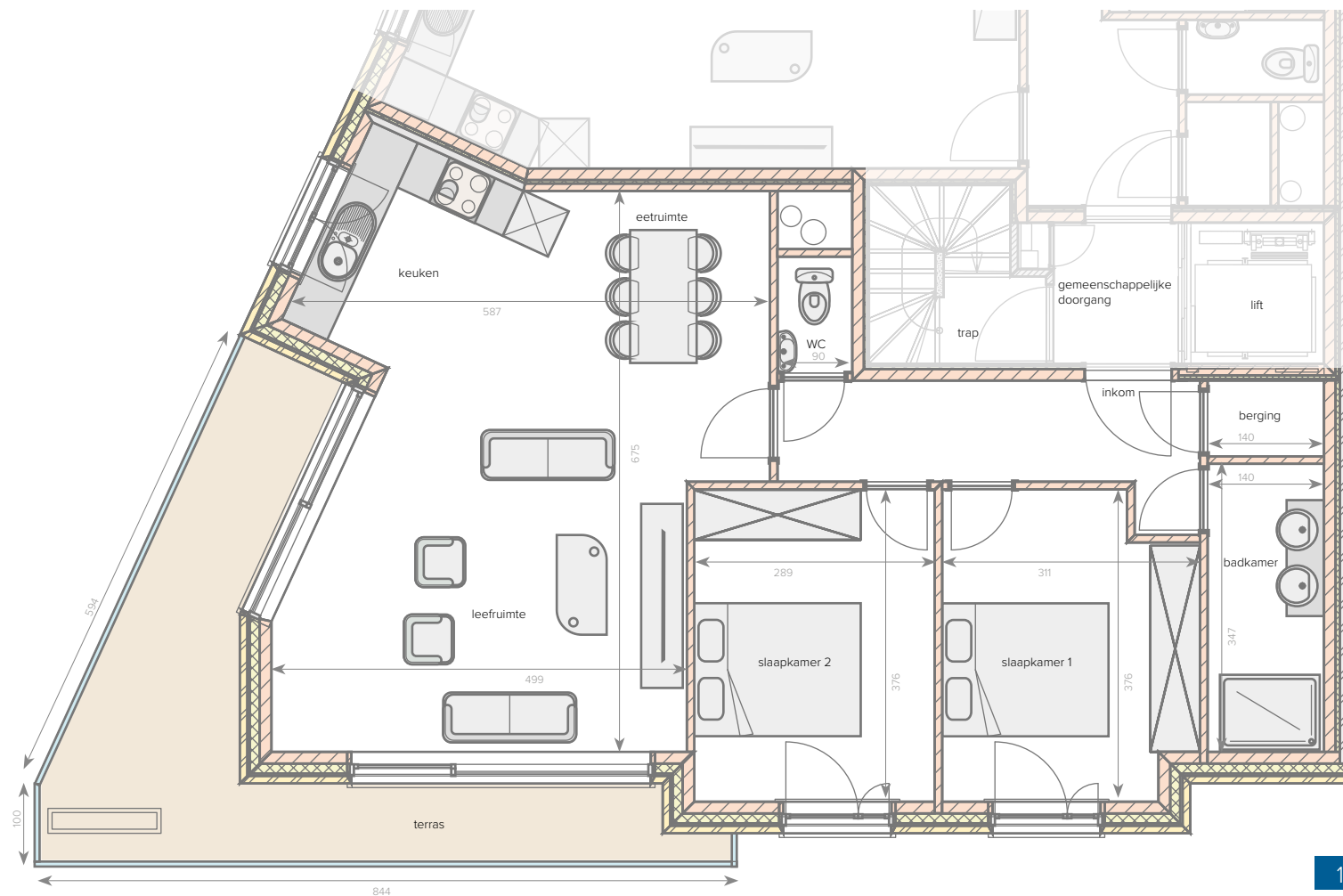
Mogelijke indeling appartement 01.01,
gebruikte/afgebeelde materialen kunnen afwijken van het
standaard lastenboek, meer info bij verkoper.
Afgebeelde meubels en toestellen zijn louter ter illustratie.



VERDIEPING 1

APPARTEMENT 01.01

- 2 slaapkamers
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- afzonderlijk toilet
- berging
- open ingerichte keuken
- ruime leefruimte
- zongericht terras



Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.



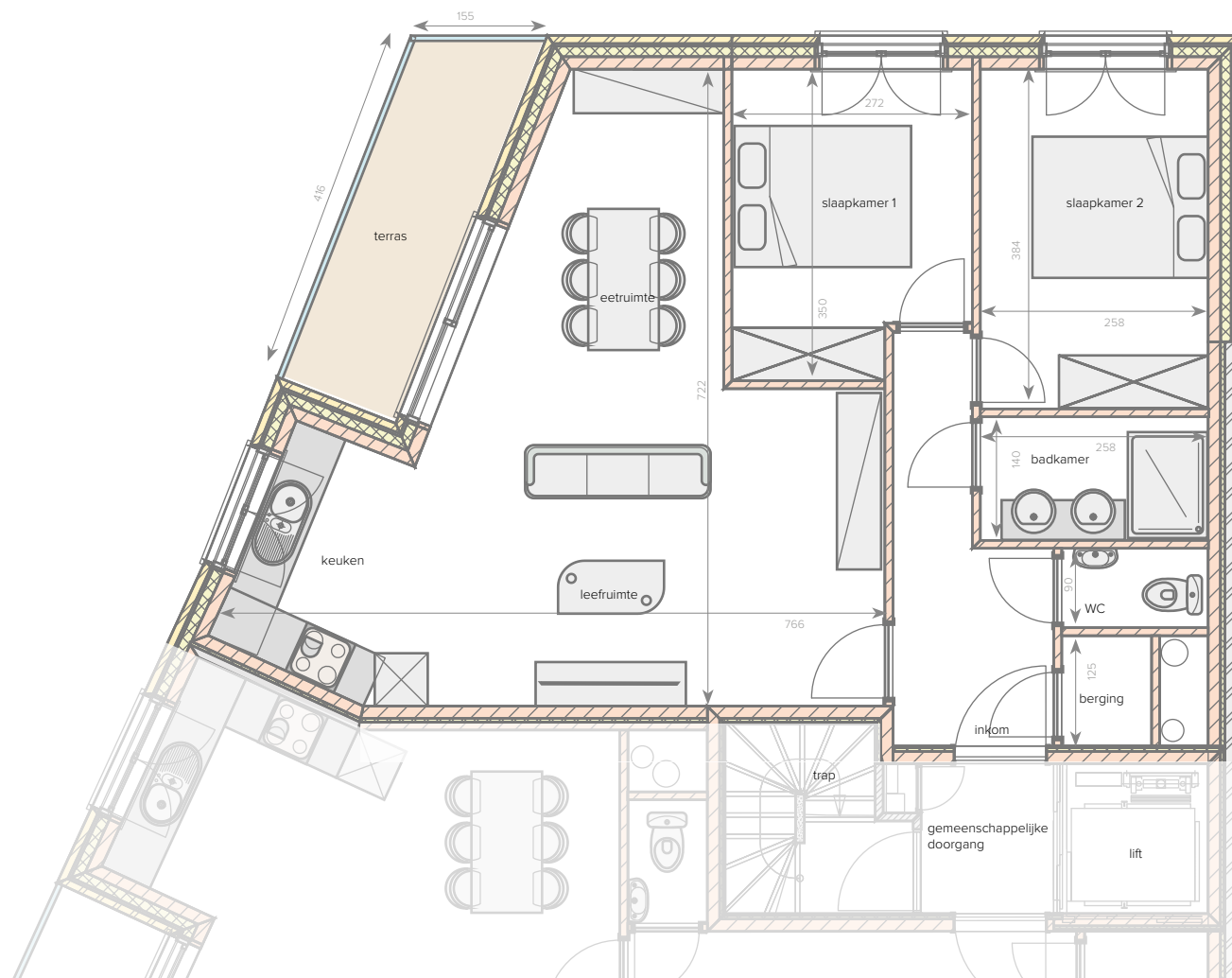
Mogelijke indeling appartement 01.02,
gebruikte/afgebeelde materialen kunnen afwijken van het
standaard lastenboek, meer info bij verkoper.
Afgebeelde meubels en toestellen zijn louter ter illustratie.



VERDIEPING 1

APPARTEMENT 01.02

- 2 slaapkamers
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- afzonderlijk toilet
- berging
- open ingerichte keuken
- ruime leefruimte
- zongericht terras



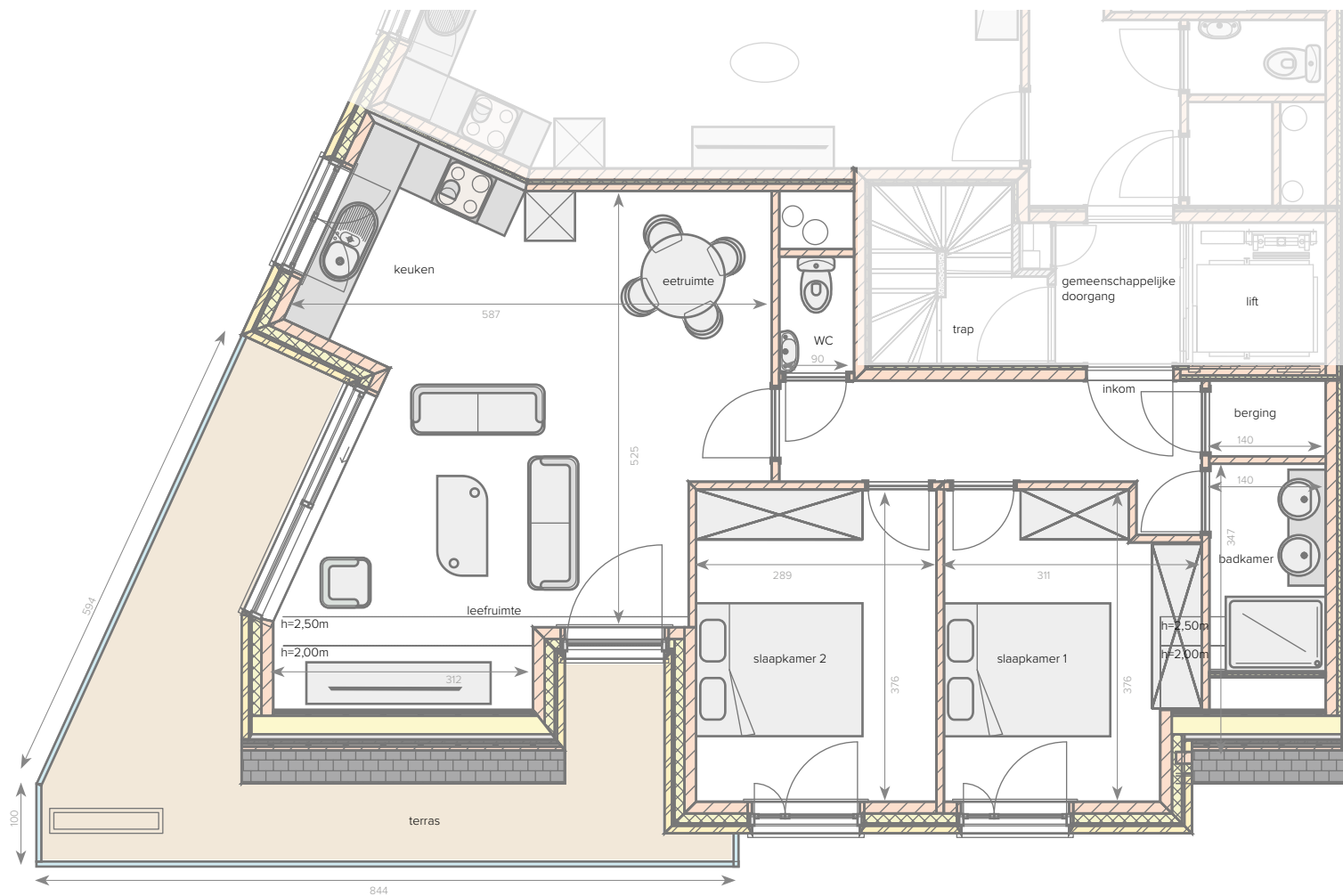
Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.



VERDIEPING 2

APPARTEMENT 02.01

- 2 slaapkamers
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- afzonderlijk toilet
- berging
- open ingerichte keuken
- ruime leefruimte
- zongericht terras



Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

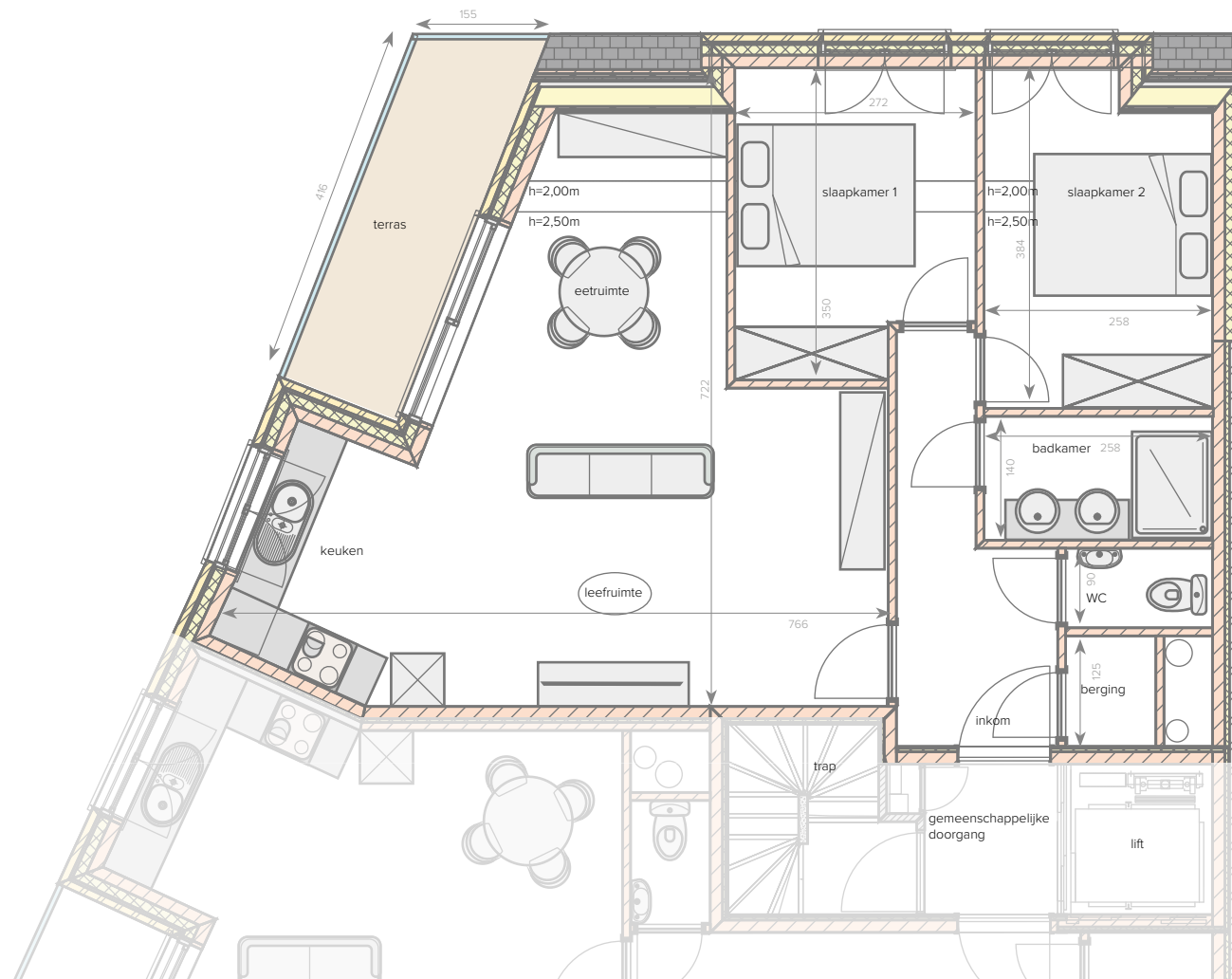




VERDIEPING 2

APPARTEMENT 02.02

- 2 slaapkamers
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- afzonderlijk toilet
- berging
- open ingerichte keuken
- ruime leefruimte
- zongericht terras

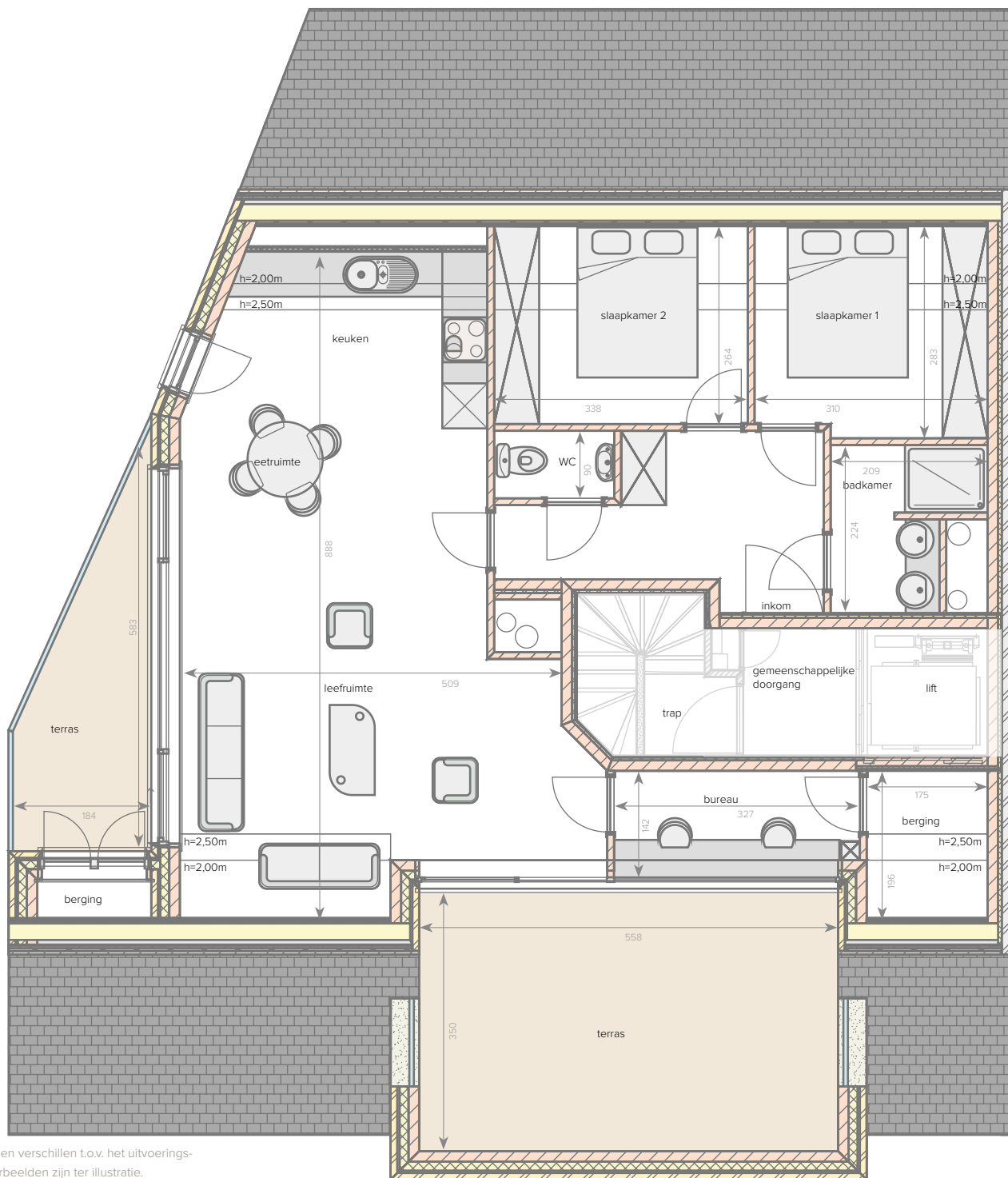




VERDIEPING 3

APPARTEMENT 03.01

- 2 slaapkamers
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- afzonderlijk toilet
- berging
- open ingerichte keuken
- ruime leefruimte
- zongericht terras



Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.

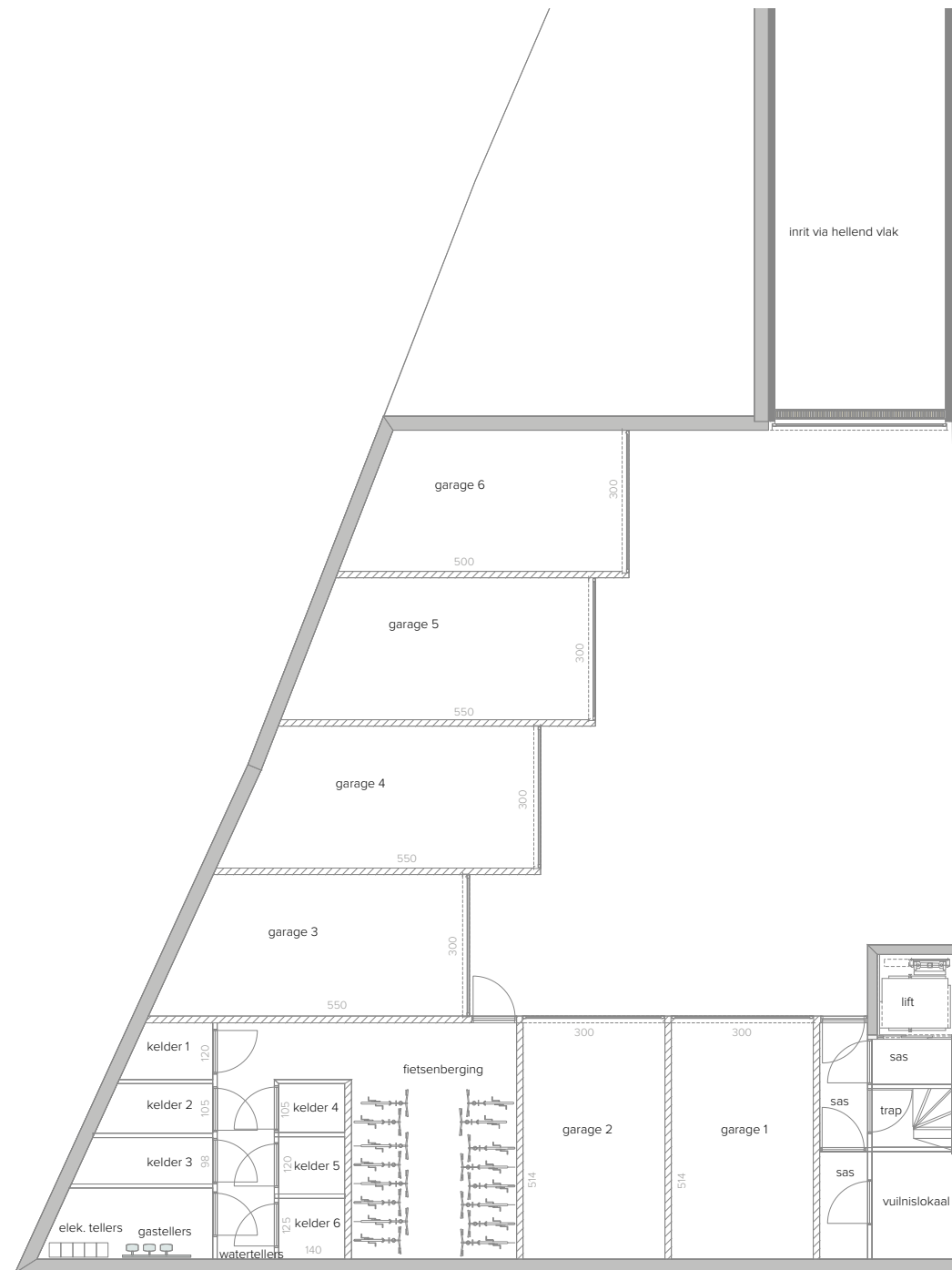




VERDIEPING -1

kelderverdieping

- 6 garages
- fietsenberging
- 6 kelderbergingen
- elektriciteitstellers
- gastellers
- watertellers
- vuilnislokaal
- inrit via hellend vlak



Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie.



IMMO COSTA

Immo Costa NV
Leopoldlaan 99
B-8430 Middelkerke

T +32 59 31 49 49
F +32 59 31 49 10

info@immocosta.be
www.immocosta.be