

residentie **Matisse**
Middelkerke





voorwoord

Beste klant

Graag stellen wij u voor, residentie 'Matisse', bestaande uit 2 gebouwen. Dit nieuwbouwproject beschikt over 16 ruime en praktisch ingedeelde appartementen voorzien van alle mogelijke wooncomfort, de gelijkvloerse zijn tevens voorzien van een tuin. In de kelderverdieping bevinden zich parkeerplaatsen en gesloten garageboxen.

Met residentie 'Matisse' krijgt de Duinenweg er een mooie residentie bij. We mogen dus gerust stellen dat deze residentie om verschillende redenen uw aandacht verdient: de inrichting doordacht, de aanblik fris / tijdloos en het wooncomfort onovertroffen. Kortom, een residentiële topper die uw verblijf in Middelkerke – zij het een weekend, een seizoen of het hele jaar door – méér dan af maakt. De residentie is rustig gelegen en op wandelafstand van de zeedijk, restaurants, winkels, Het ruime aanbod aan evenementen en activiteiten in de badstad krijgt u er helemaal gratis bij.

Veel leesplezier en hopelijk tot binnenkort te Middelkerke.



architectuur

Het project kwam tot stand in samenwerking met bouwheer De Ra nv en het architectenbureau Berkein uit Aalter. Zij maken van residentie Matisse een heerlijke plek om te leven.

Het strakke architecturale lijnenspel en de sterke contrasten tussen de witte balkons en gevelstenen, gecombineerd met het houtwerk en het donker dak zijn een toonbeeld van hedendaags wonen, met oog voor schoonheid en comfort. De residentie bestaat uit 2 gebouwen (A= 6 appartementen, B= 10 appartementen) met 1,2 of 3 slaapkamers die tot in de puntjes worden ingericht en afgewerkt. De appartementen op de gelijkvloers beschikken elk over een tuin. In de ondergrondse kelderverdieping van de residentie bevinden zich 8 garages en 8 parkingen. In het totaal zijn er 4 fietsenstallingen.

Vergeet niet dat je bij de aankoop van je appartement ook je eigen inbreng kan doen wat betreft de keuze van materialen en inrichting. Zo zet je je toekomstige woonst volledig naar je hand.

verkoopkantoor

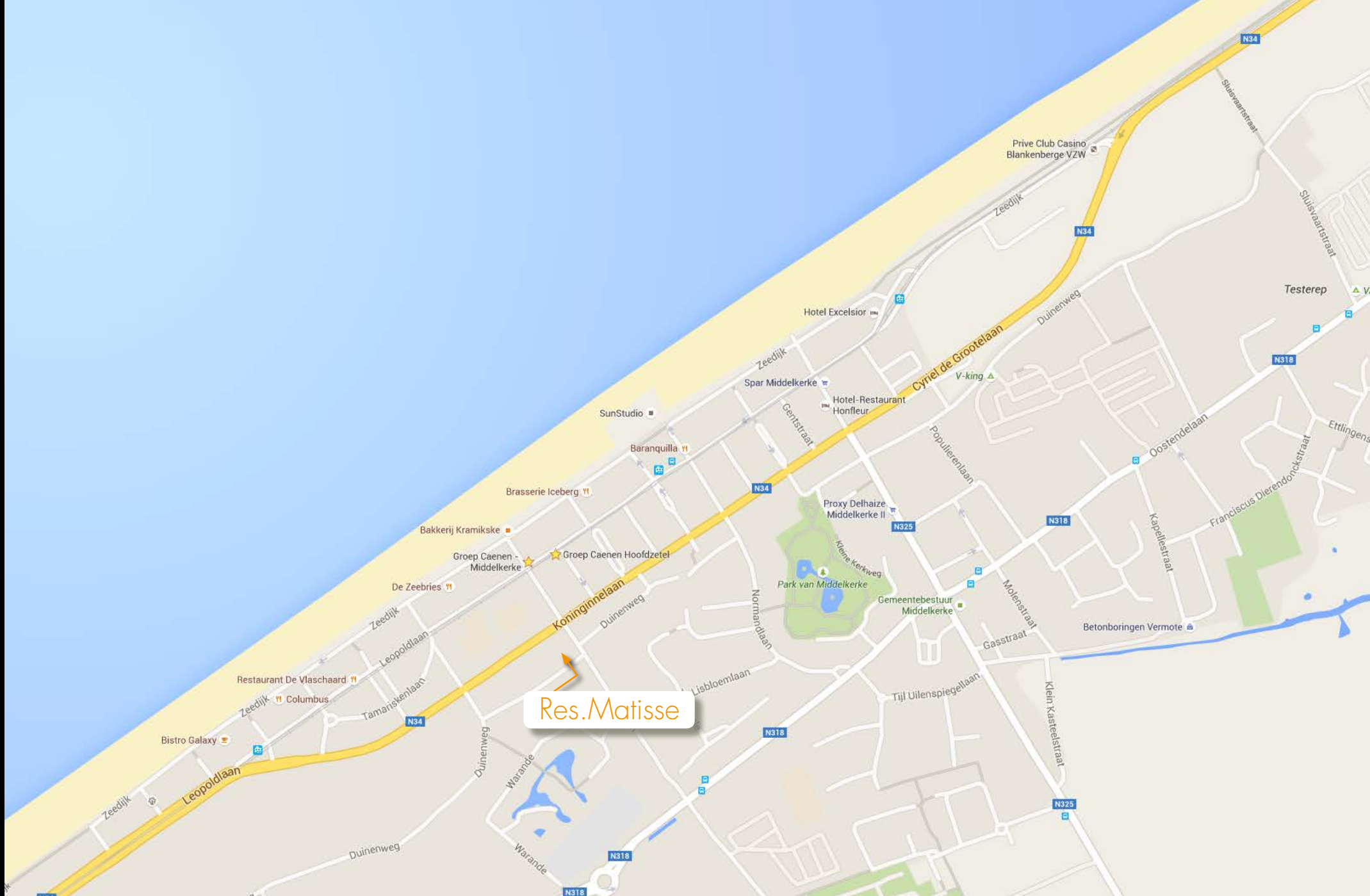


bouwheer
DERA NV

architect Berkein

ARCHITECT





Residentie Matisse - Duinenweg - 8430 Middelkerke

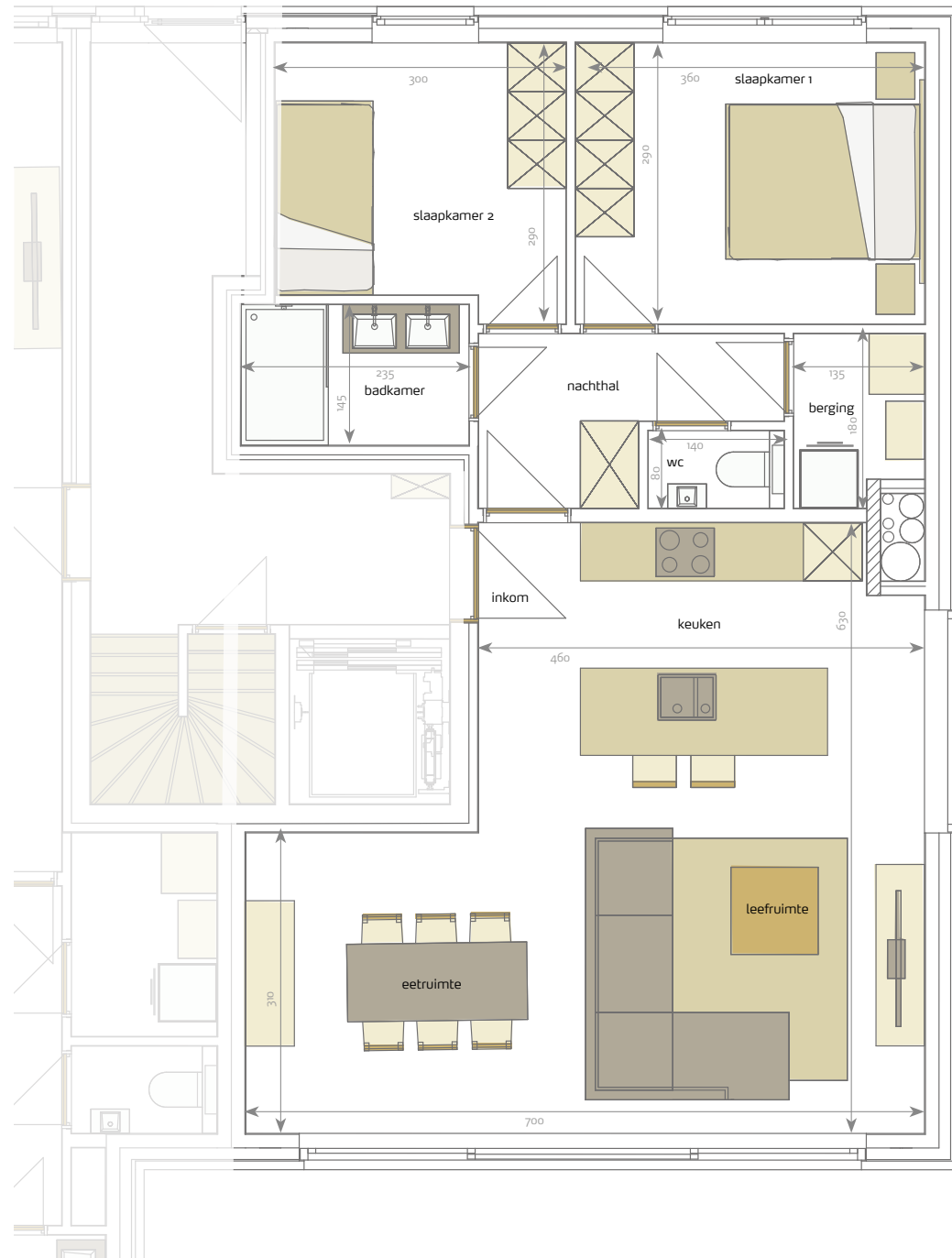
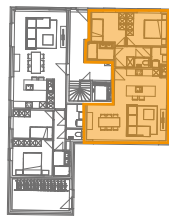
Residentie 'Matisse' is zeer rustig gelegen in de Duinenweg. De zeedijk is maar op enkele stappen verwijderd. De residentie is zeer vlot bereikbaar.

De gezellige drukte van het casinoplein tijdens de zomermaanden, de brede zeedijk, het mooie zandstrand, winkels en horecazaken, ze liggen allemaal binnen handbereik.

Uw eigendom ligt ook vlakbij een bushalte en op 5 minuten van tramhalte, wat uw mobiliteit sterk verhoogt. Vergeet ook het mooie stadspark van Middelkerke niet op wandelafstand, geniet er van de groene oase en de rust.

gelijkvloers app. Warande 8B/0001

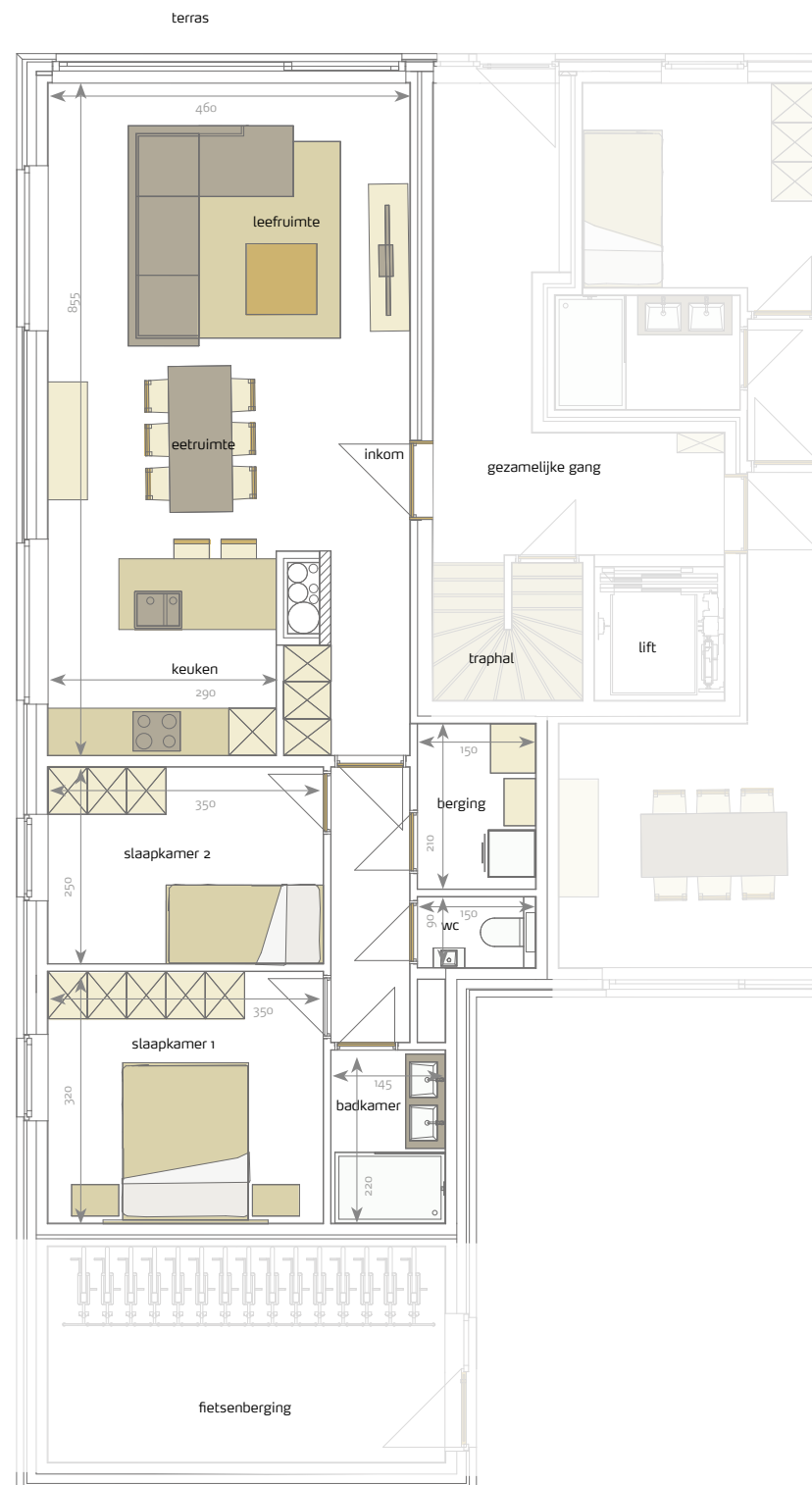
- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 81,30 m²
- opp. terras: 17,20 m²



res. Matisse

gelijkvloers app. Warande 8B/0002

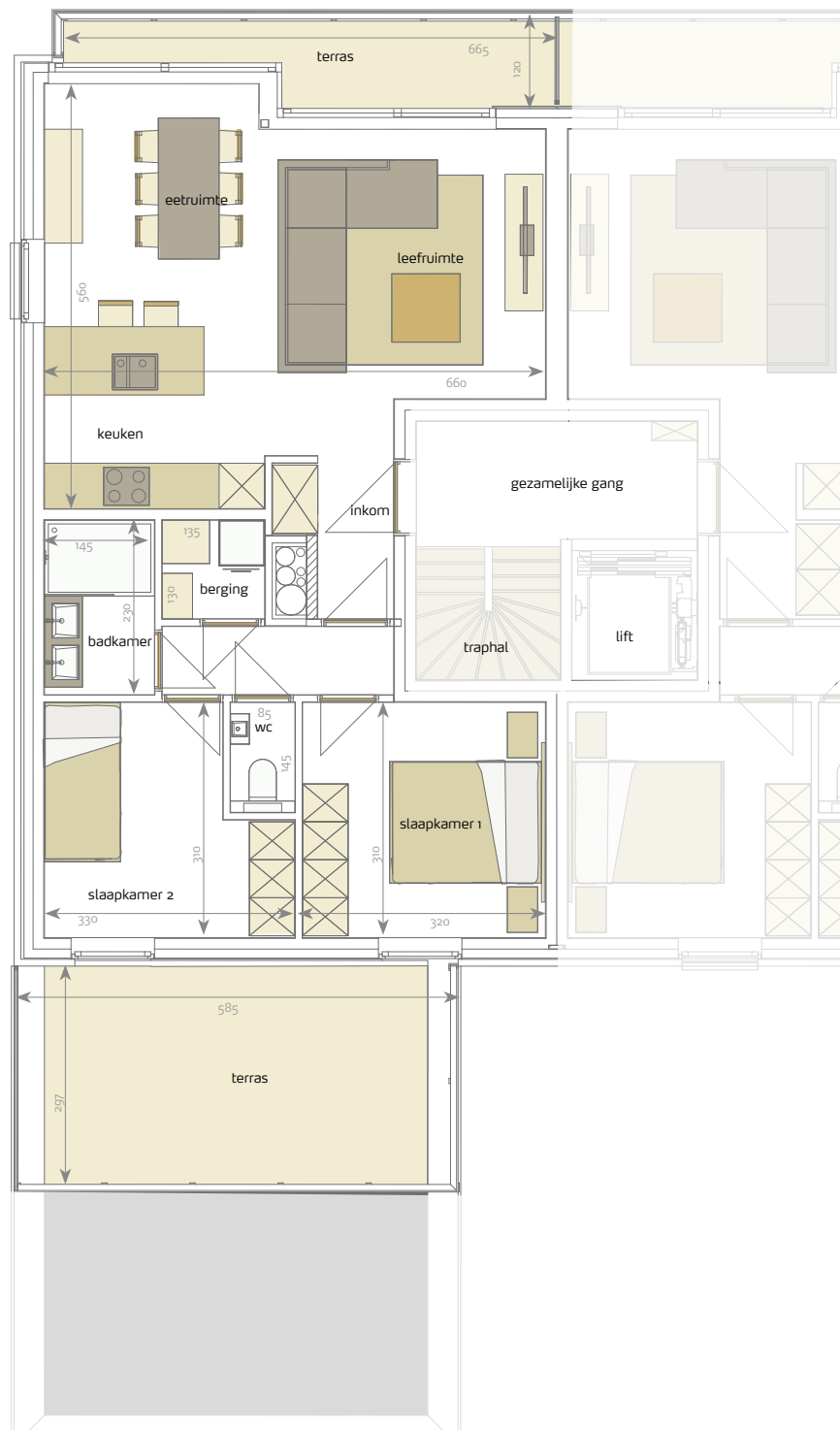
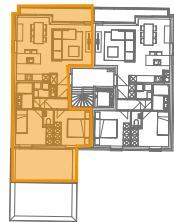
- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 85,50 m²
- opp. tuin: 121,60 m²



res. Matisse

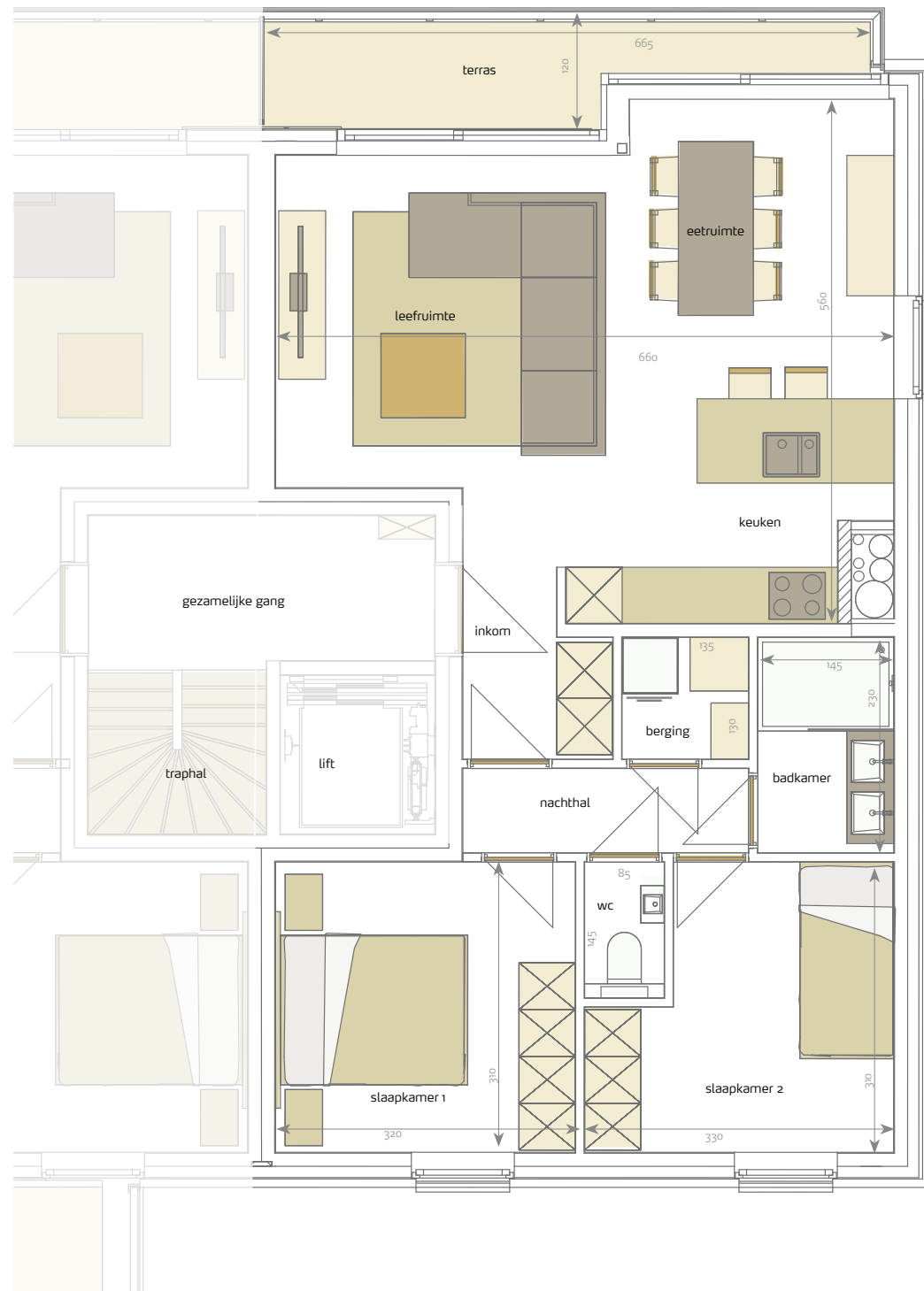
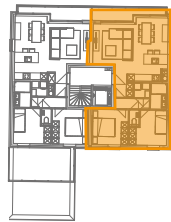
verdieping 1 app. Warande 8B/0101

- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 76,60 m²
- opp. terras: 5,64 + 17,46 m²



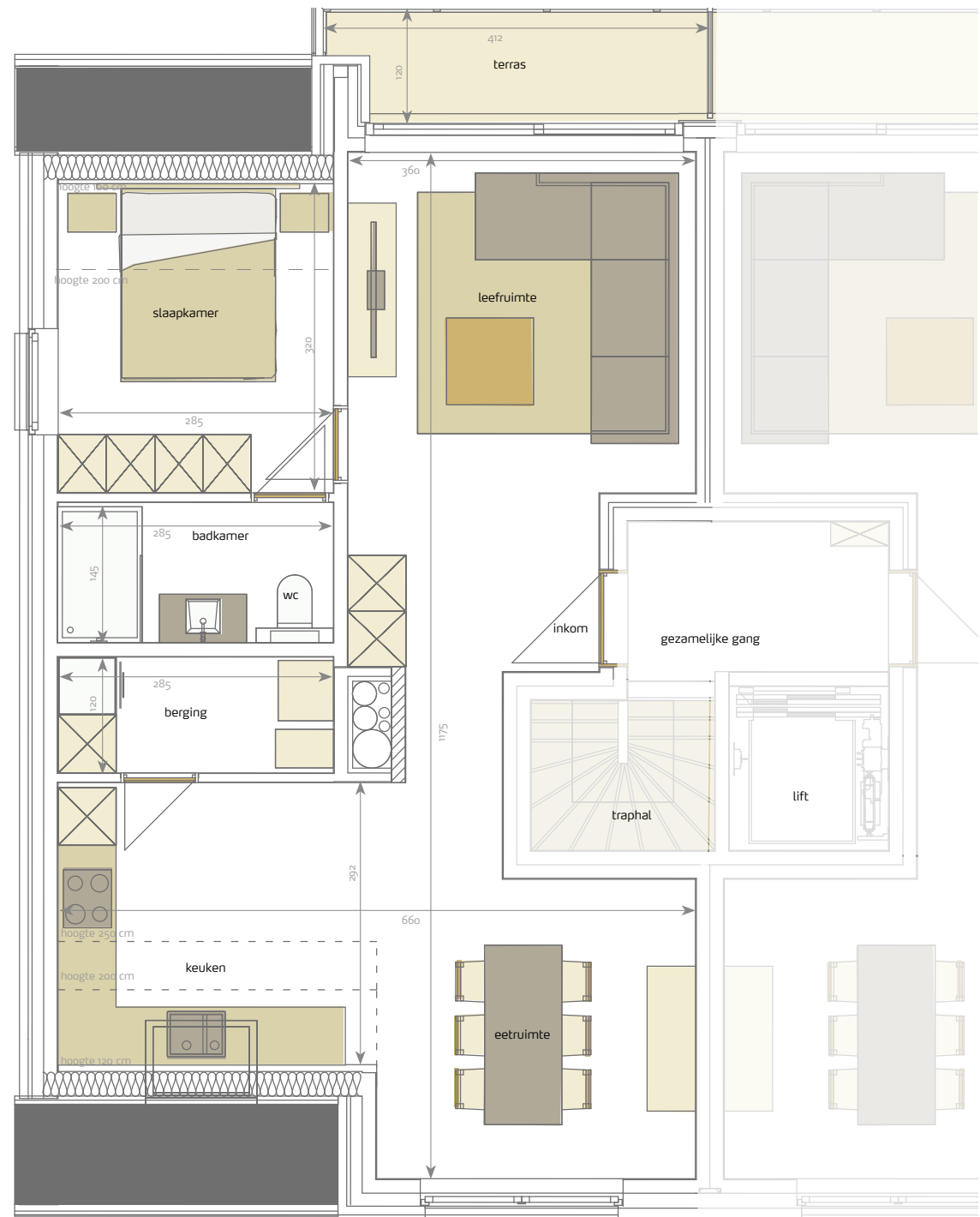
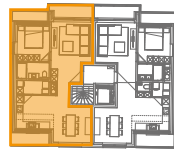
verdieping 1 app. Warande 8B/0102

- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 76,60 m²
- opp. terras: 5,80 m²



verdieping 2 app. Warande 8B/0201

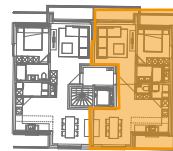
- 1 slaapkamer
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche, enkel lavabomeubel en toilet
- berging
- opp. appartement: 68,90 m²
- opp. terras: 4,40 m²



res. Matisse

verdieping 2 app. Warande 8B/0202

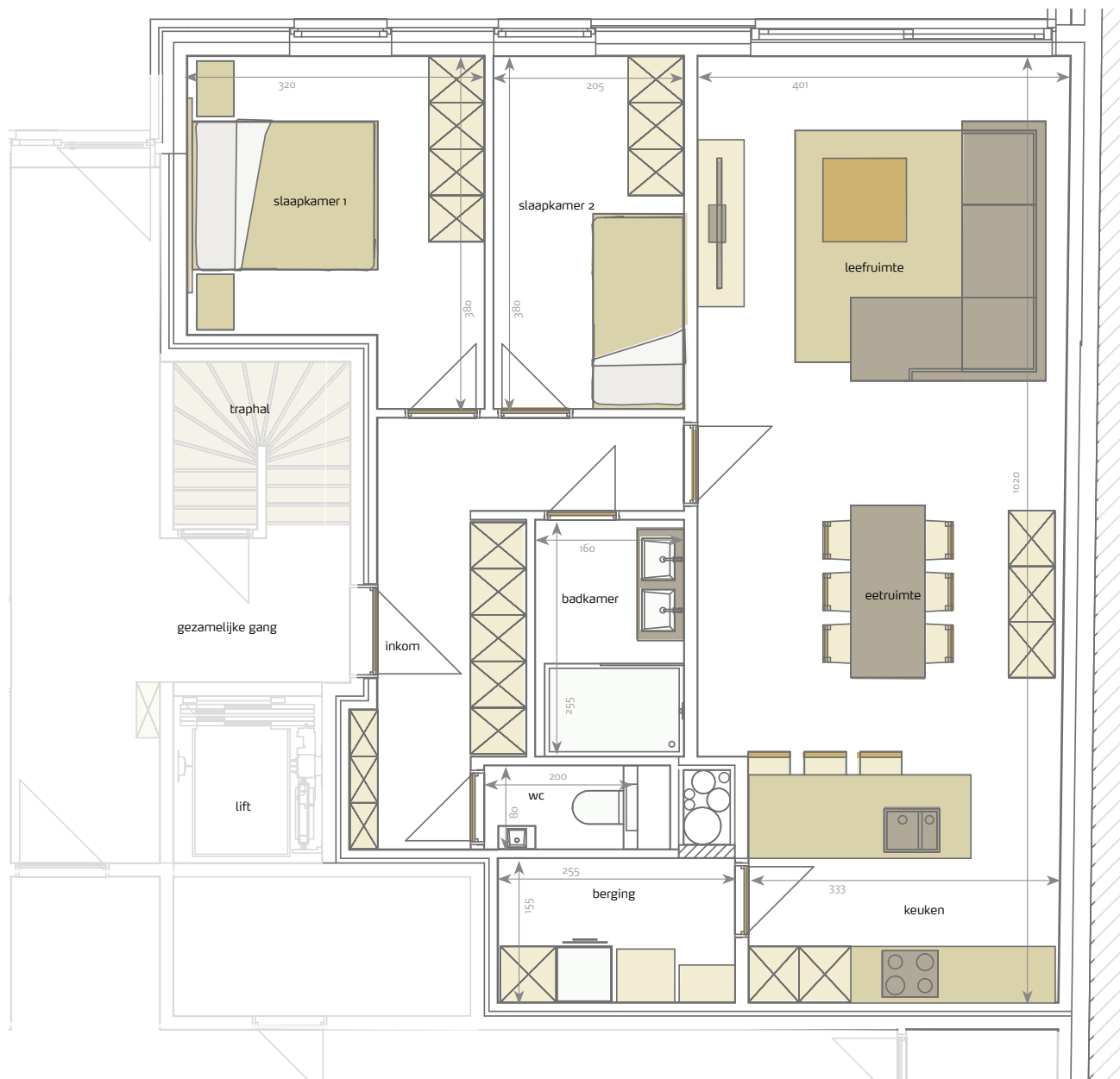
- 1 slaapkamer
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 67,10 m²
- opp. terras: 4,40 m²



res. Matisse

kelderverdiep
app. Duinenweg
379/-101

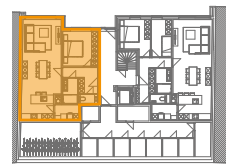
- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 90,90 m²
- opp. tuin: 33,00 m²



res. Matisse

kelderverdiep
app. Duinenweg
379/-102

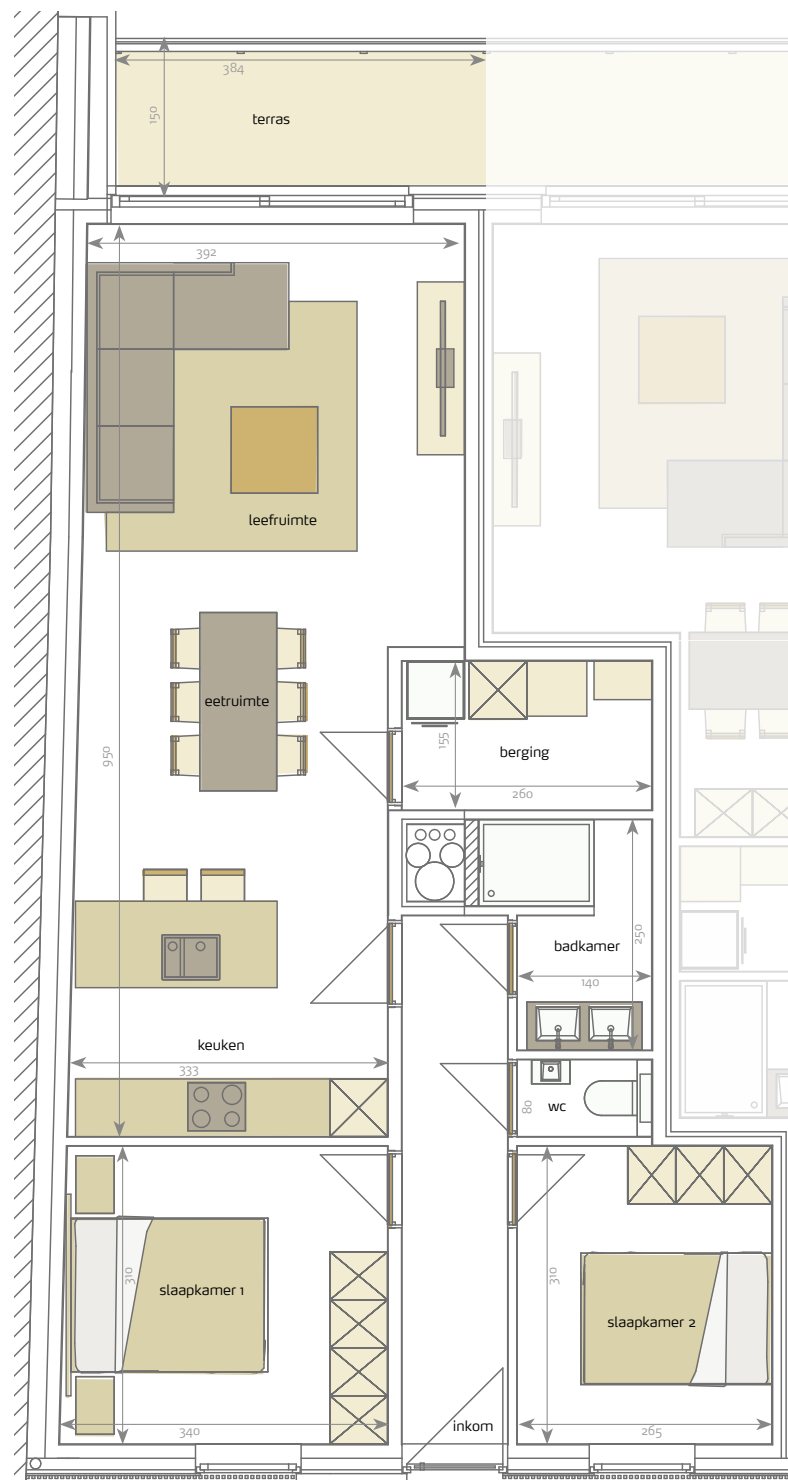
- 1 slaapkamer
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 80,70 m²
- opp. tuin: 30,10 m²



res. Matisse

gelijkvloers
app. Duinenweg
377

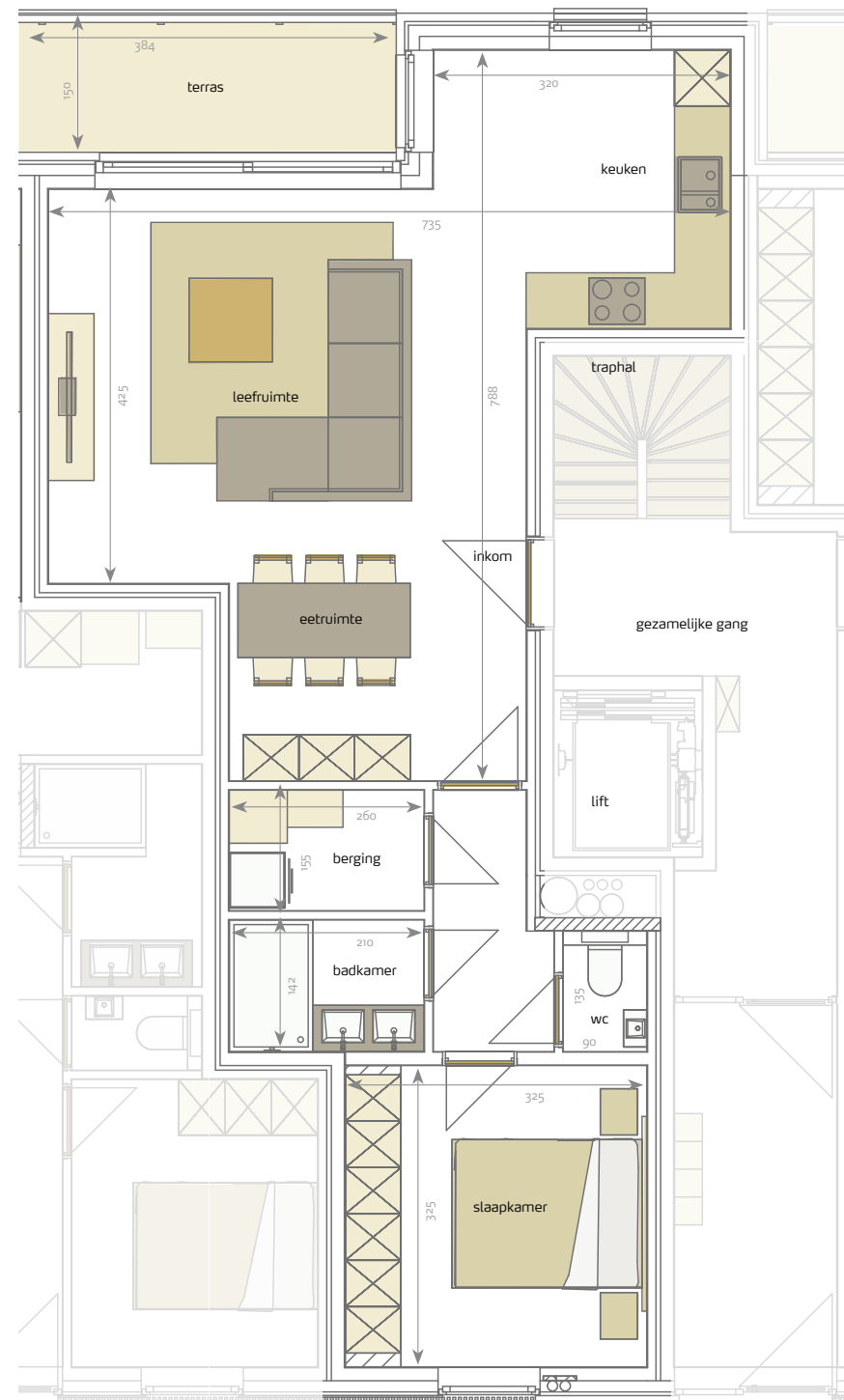
- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 82,90 m²
- opp. terras: 5,60 m²



res. Matisse

gelijkvloers
app. Duinenweg
379/0001

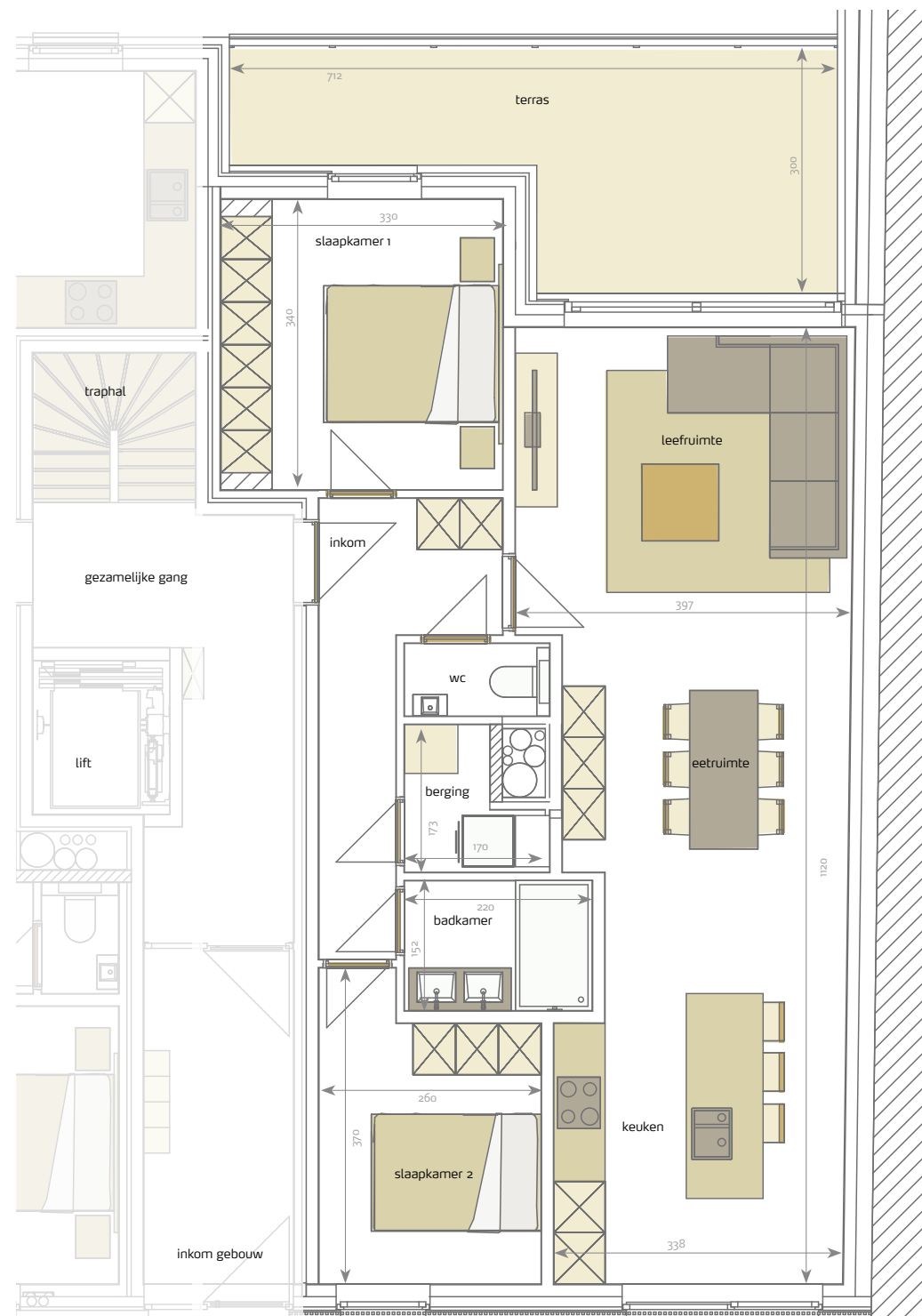
- 1 slaapkamer
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 70,00 m²
- opp. terras: 5,80 m²



res. Matisse

gelijkvloers
app. Duinenweg
379/0002

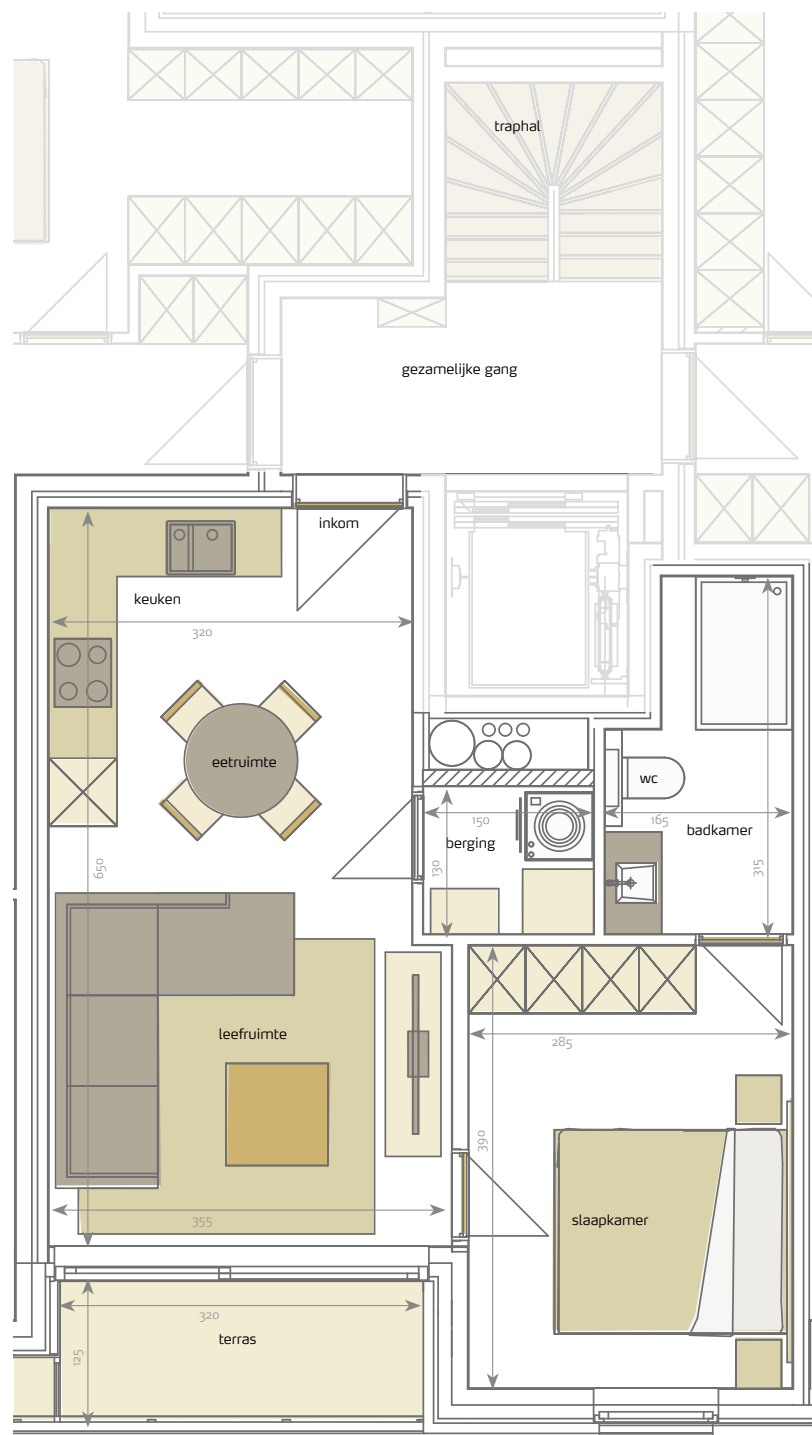
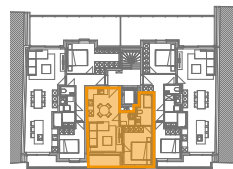
- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 88,90 m²
- opp. terras: 15,80 m²



res. Matisse

verdieping 1
app. Duinenweg
379/0101

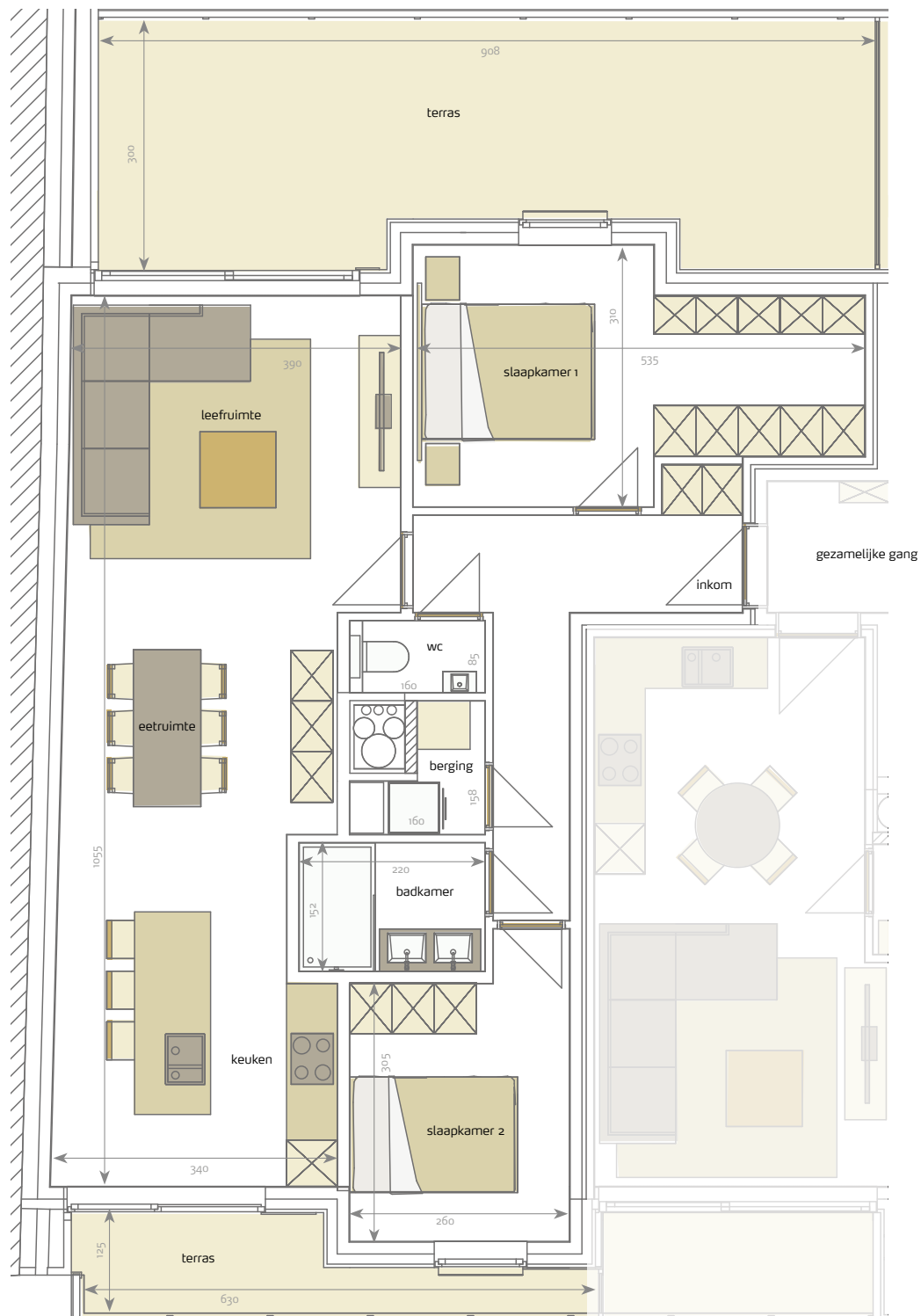
- 1 slaapkamer
- woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche, toilet en enkel lavabomeubel
- berging
- opp. appartement: 48,20 m²
- opp. terras: 3,90 m²



res. Matisse

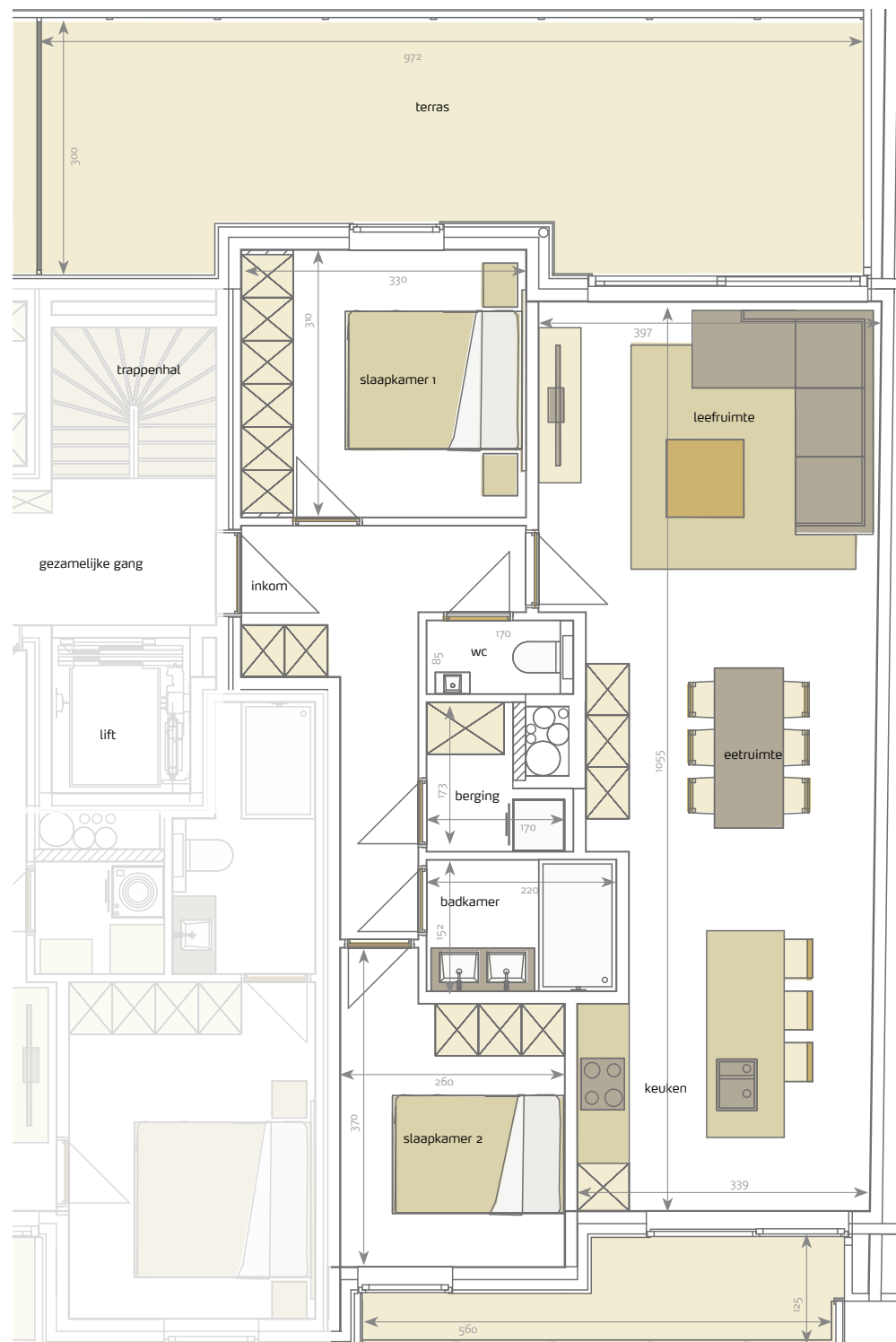
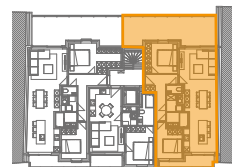
verdieping 1
app. Duinenweg
379/0102

- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 90,30 m²
- opp. terras: 25,30 m² + 5,50 m²



verdieping 1
app. Duinenweg
379/0103

- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 86,30 m²
- opp. terras: 26,10 m² + 5,10 m²



res. Matisse

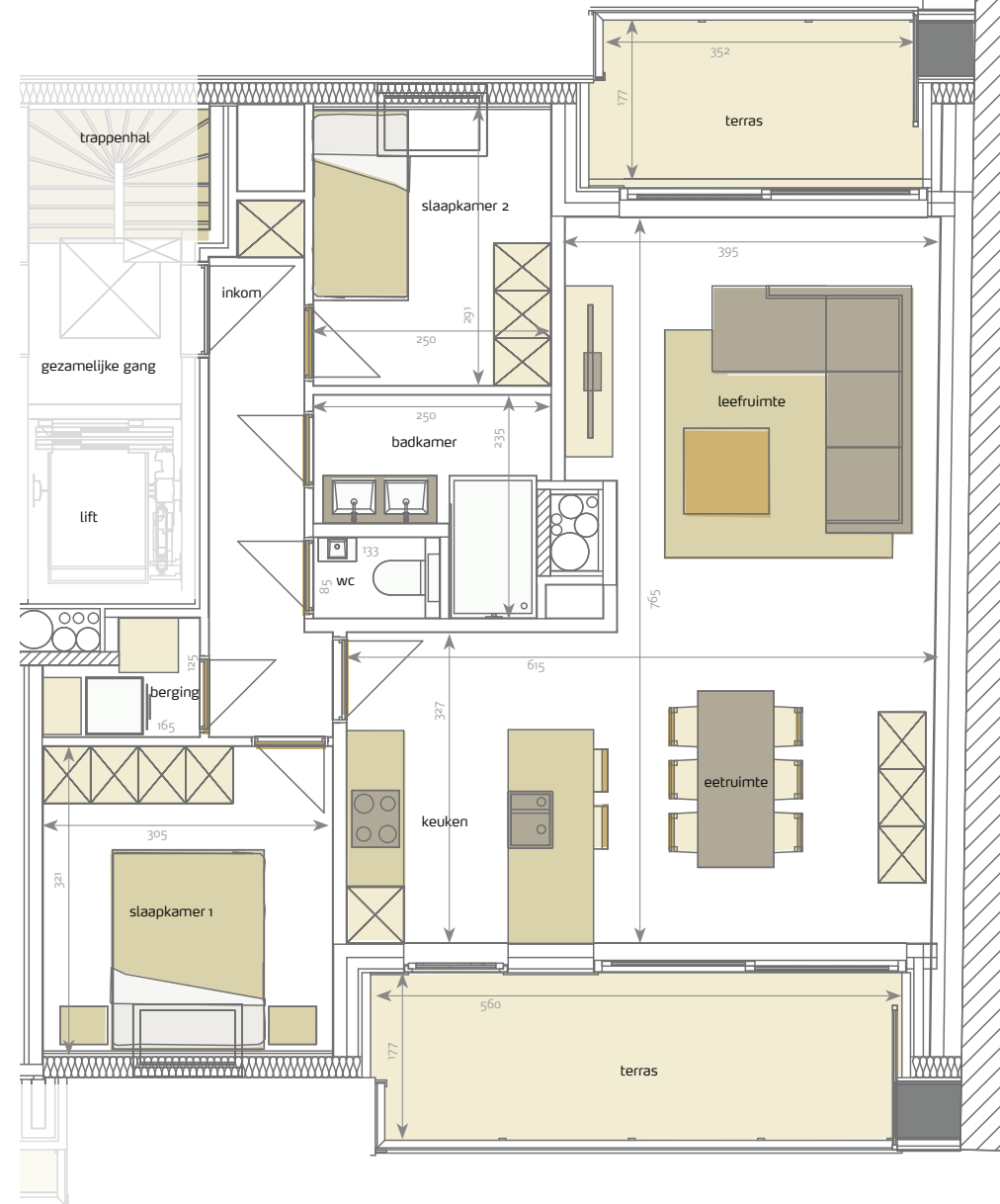
verdieping 2
app. Duinenweg
379/0201

- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 96,40 m²
- opp. terras: 5,60 m² + 15,60 m²



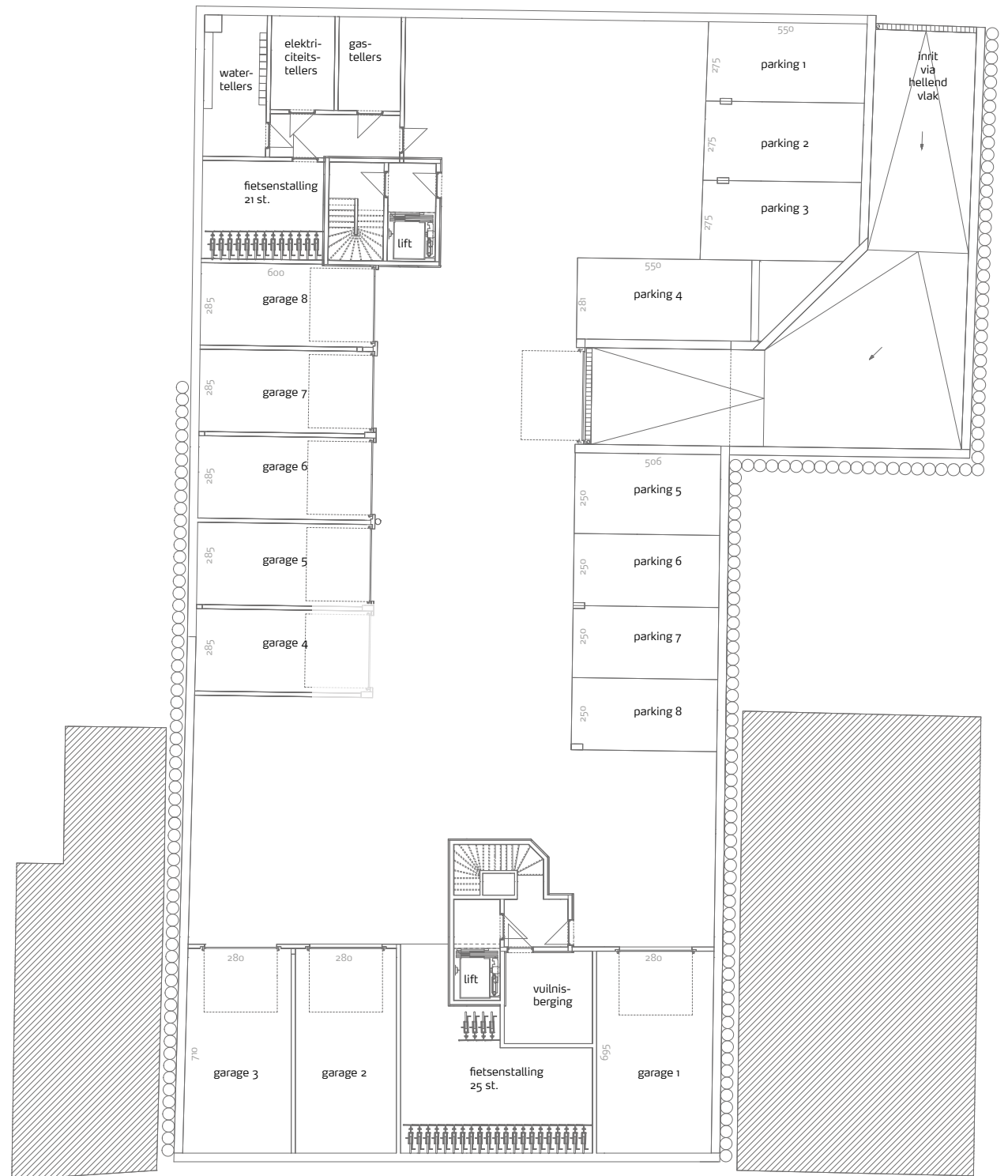
verdieping 2
app. Duinenweg
379/0202

- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- volledig ingerichte keuken
- badkamer met douche en dubbel lavabomeubel
- apart toilet met handwasje
- berging
- opp. appartement: 81,40 m²
- opp. terras: 6,10 m² + 9,80 m²



kelderplan
garages en parkings

- 8 gesloten garageboxen
- 8 parkeerplaatsen
- 2 fietsenbergingen
- tellerlokalen
- vuilnisberging



Blok A & B bergingen

BLOK A

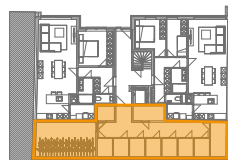
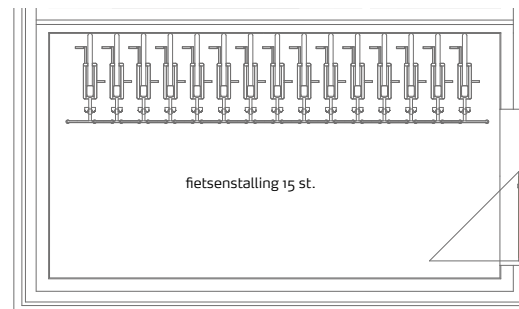
- fietsenstalling 15 st.

BLOK B

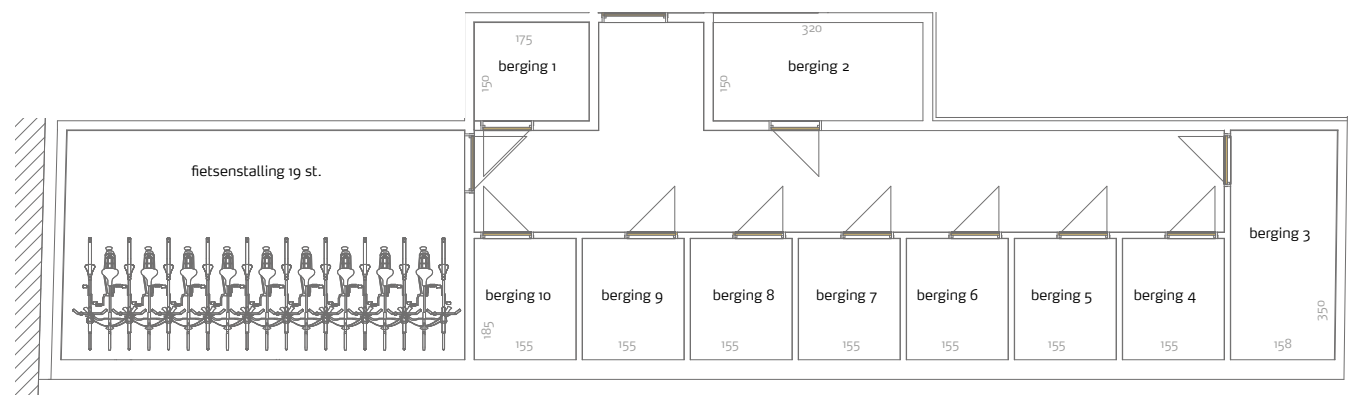
- 10 bergingen
- fietsenstalling 19 st.



Blok Warande



Blok Duinenweg





Residentie Matisse - een vaste waarde ...

We hebben moeilijke economische tijden achter de rug. Eén sector heeft echter goed standgehouden: vastgoed.

De prijzen bleven stabiel, of vertoonden zelfs een stijging. En dat terwijl aandelen instortten, spaarrentes daalden, sommige banken in moeilijkheden kwamen, ... Met andere woorden: investeren in vastgoed loont.

De perfecte ligging, de gunstige prijs en heel verzorgde afwerking vormen de garanties dat uw project in de toekomst een meerwaarde én meer waarde zal hebben. U kunt ook uw eigendom (laten) verhuren en zo een mooi huurrendement behalen. Het verkoopkantoor is u altijd graag van dienst om de beste verhuurformule uit te werken.

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in residentie "Matisse" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Het beproefde lastenboek dat zijn deugdelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek, ter beschikking in de verschillende verkoopkantoren.



GROEP
CAENEN[®]
samen sterk in immobiëlen

Groep Caenen Middelkerke

Leopoldlaan 150, B-8430 Middelkerke
tel. 059 30 50 50
middelkerke@groepcaenen.be



IMMO COSTA

Immo Costa

Leopoldlaan 99, B-8430 Middelkerke
tel. 059 31 49 49
info@immocosta.be



Agence Depoorter

Zeedijk 63
tel. 059 30 28 56
info@depoorter.be



Agence Sissau

Zeedijk 127-128, B-8430 Middelkerke
tel. 059 30 19 91 - 059 30 22 60
info@sissau.be