

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Casselstraat 67 , 8970 POPERINGE				
Eigendom van:	Nelly Malesys				
Opdrachtgever:	Immo-Droom Delphine Pareyn,Gasthuisstraat 6, 8970 POPERINGE				
Type lokalen:	Woning	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dag
EAN-code installatie:	Niet opgegeven	Nr. teller:	6206855	Index:	52029 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Kristof Commeyne				Datum onderzoek: 18/11/2019

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	2 x 230V	Max nominale stroom:	Niet uit te maken	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	40,00
Voedingsleiding hoofdbord:	2 X 6 mm ²	Type:	VOB	Sectie:	/
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Aardgeleider:	/
Hoofddifferentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI:		Aantal polen:	
Extra hoofddifferentieel(s):		Gevoeligheid DI :		Aantal polen:	
Bijkomende differentieel - In:	Geen				
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	9	Aantal borden:	3		

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	? Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	? MOhm	Werking differentieel - Testknop:	Afwezig	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werking differentieel - Foutlus:	Afwezig	Schema's vs. uitvoering:	Afwezig
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

**Besluit :
DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór:
18 maanden na ondertekening akte Door hetzelfde organisme (*)

AANTAL BIJLAGEN

Situatieschema's: Nee
Eendraadsschema's: Nee
Plan uitwendige invloeden: NVT
Andere: /

DE AGENT BEZOEKER:

Visum van de verdeler:

Visum controle organisme

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

Bord 1 (aan teller):
penautomaten: 4 X 20A

Bord 2 (aan teller):
penautomaten: 1 X 10A + 1 X 16A + 4 X 20A + 2 X onbekend

Bord 3 (wasplaats):
penautomaten: 4 X 20A + 2 X onbekend

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- X : De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.
- Y : De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 Mohm.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken - Metingen:

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.01A. : De aan- of afwezigheid van een aardelektrode kon niet vastgesteld worden. De aanwezigheid ervan is aan te tonen. Indien niet geplaatst, is een aarding te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (art. 68, 69)
- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)
- 3.17. : Alle massa's beschermd door eenzelfde differentieelstroominrichting moeten verbonden worden met dezelfde aardverbinding (lokale aarding – vb. voor een stopcontact – is niet toegelaten). (art. 85)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.03. : Het (de) bord(en) is (zijn) niet makkelijk toegankelijk (opstellingshoogte: 1.5m en/of bereikbaarheid). (art 248.03)
- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.09. : Ontbreken van een algemene scheidingschakelaar op het hoofdschakelbord (alpolig, In = 40A). (art 248.02)
- 4.09A : Ontbreken van een algemene scheidingschakelaar (vb. differentieel, automaat,...) op het (de) secundair(e) bord(en). (advies/opmerking)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)
- 4.18. : Het (de) elektrisch(e) bord(en) kan (kunnen) niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts zeer moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kon niet worden nagekeken.

Inbreuken - Differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07)

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.02. : De nominale stroomsterkte In dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of gebruiker. (art 116, 117, 118)
- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.08. : De stroombanen voor de contactdozen of gemengde kringen (contactdozen + verlichting) moeten uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2.5mm². (art 198)
- 6.11. : Pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & -automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art 117)
- 6.12. : De aanduiding van de nominale stroomsterkte van zekeringen of automaten is niet zichtbaar of is uitgewist. (art 7, 117)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.04. : Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen (regels goed vakmanschap). (art 9.03)
- 7.14B. : Het opgestelde elektrisch materieel is niet aangepast aan het volume waarin dit is geïnstalleerd (afstanden tot rand van bad- en/of stortbadkuip of bijkomende voorwaarden ter bescherming). (art 86.10)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)
- 7.20. : Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). (art 104)
- 7.22B. : Niet-gebruikte (wartel)invoeren (vb. stopcontacten en schakelaars in opbouw, verdeelborden,...) dienen degelijk afgedicht te worden. (art 49)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

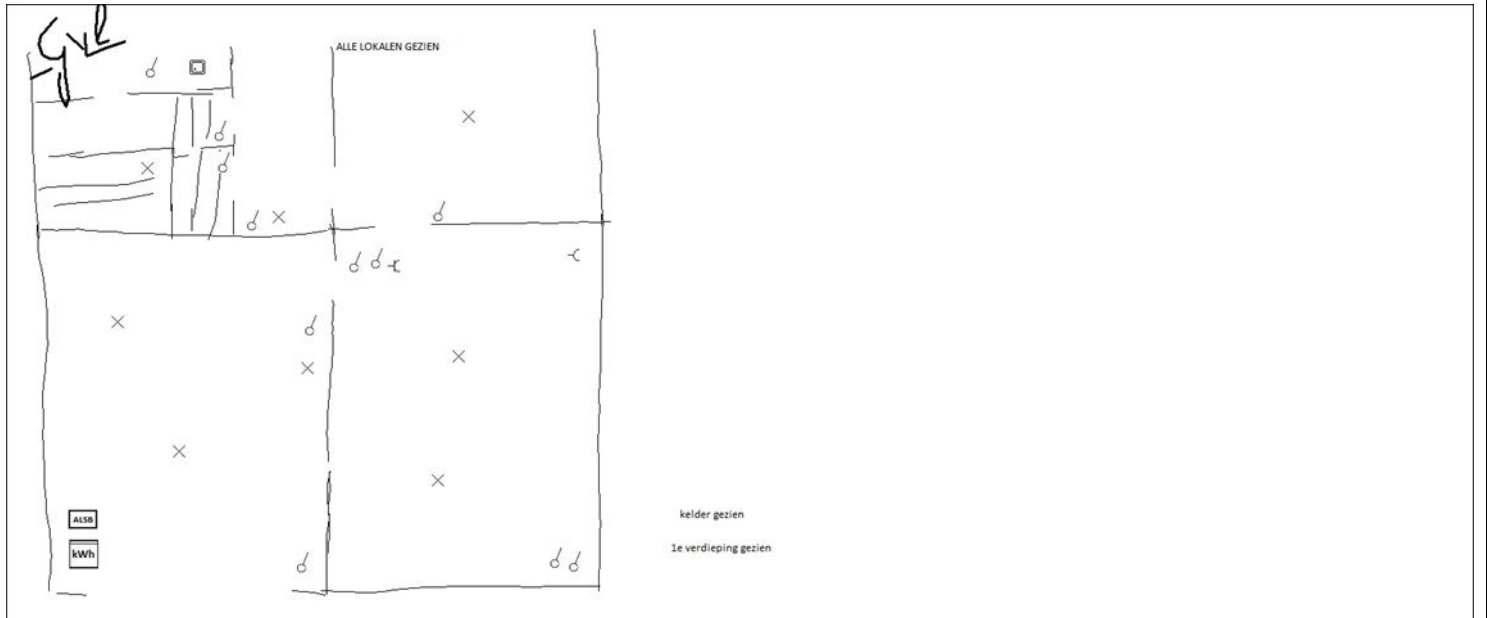
- 8.04. : Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art 205)
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)

BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.:	105005800	Nominale spanning: 2 x 230V
Plaats van het onderzoek:	Casselstraat 67 , 8970 POPERINGE	
Eigendom van:	Nelly Malesys	
Agent-bezoeker:	Kristof Commeyne	Datum onderzoek: 18/11/2019

Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: