

IMMO DROOM
Gasthuisstraat 6
8970 Poperinge

Dienst Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

Elisa Brutsaert
Tel. 057/346 293 - Fax. 057/335 977
omgevingsdienst@poperinge.be

Uw verzoek:
11 maart 2020

Uw kenmerk:
Duinkerkestraat 60

Onderwerp:
Vastgoedinformatie (art. 5.2.7.)

Ons kenmerk:
RMNO/EB/Duinkerkestraat 60
Bijlagen:
-

Datum:
30 maart 2020

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DUINKERKESTRAAT 60
Kadastrale identificatie	Afdeling POPERINGE 3 AFD/POPERINGE Sectie L Nr. 0433/00B000
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_5_1</i> - Gewestplan leper - Poperinge	goedgekeurd door Koning op 14/08/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_47_1</i> - RUP afbakening kleinstedelijk gebied Poperinge en deelplannen	goedgekeurd door de minister op 12/03/2009	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_119_1</i> - PRUP solitaire vakantiewoningen Westhoek	goedgekeurd door de minister op 18/10/2013	
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_11_1</i> - 'Provensteenweg'	goedgekeurd door Deputatie op 26/05/2011	- zone voor aaneengesloten bebouwing - ontsluiting gemotoriseerd verkeer (bij wijze van aanduiding)

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1</i> - Provinciaal stedenbouwkundige verordening mbt overwelen van grachten, baangrachten en niet gerangschikte onbevaar bare waterlopen	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek	goedgekeurd door de minister op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Stedenbouwkundige verordening Voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge	goedgekeurd door Deputatie op 7/12/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Gemeentelijk dossiernummer: 33021/12254/B/2009/95

Onderwerp: plaatsen houten afsluiting op perceelsgrens

Datum ontvangst dossier 20/03/2009

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 15/04/2009

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? Nee

Status verval van de vergunning Onbekend

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

6. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Hierna volgende data moet decretaal niet worden meegegeven.

De data die door de stad zelf wordt beheerd, geven wij u mee. Voor de data die niet door de stad wordt beheerd, verwijzen wij graag naar de bevoegde diensten (websites).

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is zie ook loket Recht van Voorkoop (RVV) op www.geopunt.be	☐
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering (en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐
vergund tot:	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, zie ook loket op www.geopunt.be	☐
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zie ook loket Recht van Voorkoop (RVV) op www.geopunt.be	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☒
individueel te optimaliseren buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied DUINKERKESTRAAT	☒
een woonvernieuwingsgebied DUINKERKESTRAAT	☒

een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten gegevens op te vragen via e.voorkooprecht@vlm.be	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen gegevens op te vragen via e.voorkooprecht@vlm.be	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen gegevens op te vragen via e.voorkooprecht@vlm.be	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
zie geoportaal onroerend erfgoed: https://geo.onroenderfgoed.be	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een lijst van vastgestelde archeologische monumenten of zones	☐
opgenomen in beschermde ankerplaats	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐
opgenomen in de landschapsatlas voor:	
Puntrelicten	☐
Lijnrelicten	☐
Relictzone	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan	☐
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
andere: GEZIEN DE DUINKERKESTRAAT EEN GEWESTWEG NR. 308 IS, DIENT DE VRAAG OM ROOILIJN GERICHT TE WORDEN AAN DE ADMINISTRATIE WEGEN EN VERKEER TE IEPER	
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)	☐
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	
Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen gegevens op te vragen via www.klip.be	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten gegevens op te vragen via www.klip.be	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector gegevens op te vragen via www.klip.be	☐

ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. BELASTINGEN

Volgende gemeentebelastingen zijn eventueel van toepassing:

zie <http://www.poperinge.be/NL/pagina/3955/stedelijke-belastingen-en-retributies>

Deze gegevens hebben een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Een retributie van €95 wordt aangerekend per aanvraag naar alle vereiste vastgoedinformatie betreffende één volledig dossier. De retributie wordt opgemaakt per afgelopen kwartaal en door U vereffend na toezending van de factuur door ons Stadsbestuur (overeenkomstig de gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2019).

Met de meeste hoogachting,

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

De Algemeen Directeur,

Christophe OREEL



De Burgemeester,

Christof DEJAEGER