

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20150319-0001742097-1
straat Bredastraat
nummer 13 bus 101
postnummer 2060 gemeente Antwerpen

bestemming appartement
type -
bouwjaar 1940

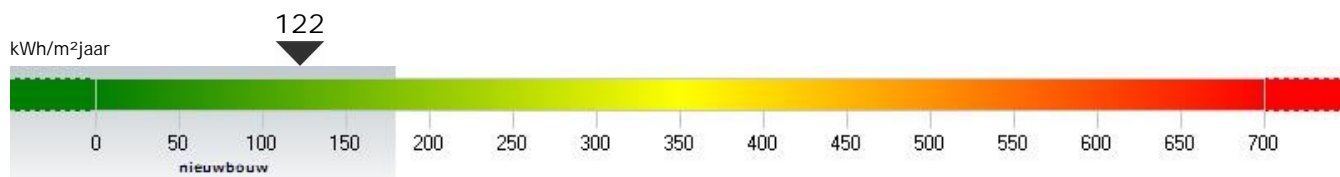
softwareversie 9.7.1

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

122



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam KOEN achternaam LAURIKS erkenningscode EP05305
straat Drie Eikenstraat nummer 373 bus
postnummer 2650 gemeente edegem
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 19-03-2015

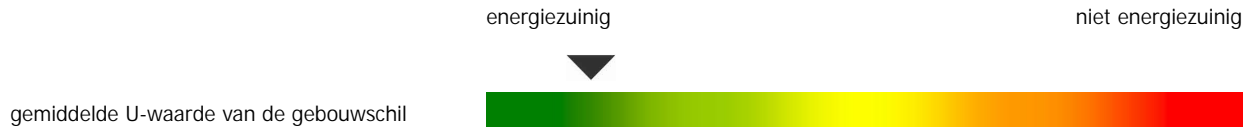
handtekening:



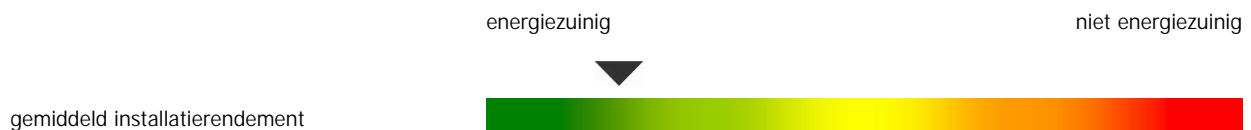
Dit certificaat is geldig tot en met 19 maart 2025

certificaatnummer	20150319-0001742097-1		
straat	Bredastraat	nummer	13 bus 101
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	6.606
---	-------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20150319-0001742097-1				
straat	Bredastraat	nummer	13	bus	101
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen		

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20150319-0001742097-1		
straat	Bredastraat	nummer	13 bus 101
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	122	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,80	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	6.606	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,76	-
bruikbare vloeroppervlakte	54	m ²	CO ₂ -emissie	1.287	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/03/2015		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1940		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	146	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,429			
oppervlakte	m ²	15,00			
verbouwjaar		2014			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		PUR/PIR			

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3
oppervlakte	m ²	1,20	8,20	2,60
begrenzing		buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	zuid-west
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20150319-0001742097-1		
straat	Bredastraat	nummer	13 bus 101
postnummer	2060	gemeente	Antwerpen

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	28,50			
begrenzing		buiten			
verbouwjaar		2014			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
isolatie - materiaal		XPS			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m ³	145			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
fabricagejaar		2014			
label		HR-top			
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		onbekend			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1			
systeem voor		keuken en badkamer			
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1			
type toestel		combi			
leidingen		gewone leiding			
lengte gewone leiding		> 5m			

Ventilatie en koeling					
type ventilatie		mechanische afvoer			
warmterecuperatie		neen			
koelinstallatie (> 50%)		neen			