

**RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20200124019006 Datum onderzoek: 24/01/2020 Agent: Jurgen Dierick niet-conform

**ALGEMENE GEGEVENS**

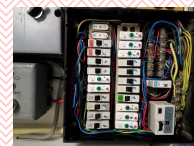
volgens TP01b

Plaats van onderzoek: **Gaston De Grootelaan 10, 9810 Nazareth (België)**  
 Opdrachtgever: **Dhaenens Daniël - Deinsteeweg 252, 9770 Kruishoutem (België)**  
 Bedrijf: **DANDHA commV** Ond nr / IDnr: **BE0740825721**  
 Eigenaar:  
 Type lokalen: **Woning**  
 Doel onderzoek: **276bis - Controleonderzoek bij verkoop wooneenheid**

**GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

**METINGEN EN BEPROEVINGEN**

Zegel nr:		Continuïteitsmeting:	OK
Nominale spanning:	3 x 400V + N	ADS testknop:	OK
Hoofdbeveiliging:	40A	ADS foutlus:	NIET OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm <sup>2</sup> XVB	Bescherming RA OA:	niet OK
Elektrode type:	Pen/Baren	R isolatie:	OK, > 0,5 M Ohm
Aantal borden:	1	R aarde:	8.03 Ohm
Aantal stroombanen:	9	Schema's:	niet OK
Waarde ADS:	300mA 40A	staat vast elektrisch materieel	OK



**TOELICHTING**

**INBREUKEN (I) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)**

Groep	I/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	Schema	I Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	16; 268; 269
2	Metingen	I Eén of meerdere differentieelschakelaars functioneren niet met de testknop en/of met foutlusmeting.	85.12; 273
3	Verdeelbord	I De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist	16; 252
4	Verdeelbord	I De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	19; 49.01; 249
5	Zekeringen	I Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	251,01
6	Zekeringen	I Gegevens op één of meerdere zekeringen en/of automaten niet meer leesbaar.	16; 248; 252
7	Leidingen	I Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdo(o)s(zen) moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm <sup>2</sup> en mogen maximaal 8 verbruikspunten hebben.	86.03; 86.06; 198
8	Leidingen	I Soepele kabel mag niet gebruikt worden voor de vaste installatie. (Zie werkbladverlichting keuken)	198
9	Hfd. equip.	O Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	278.10



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



## RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20200124019006 Datum onderzoek: 24/01/2020 Agent: Jurgen Dierick niet-conform

10	Differentieel	O	Geen of slechts één differentieel geplaatst. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	278.14
11	Differentieel	O	Algemene differentieel is niet verzegelbaar.	278.03
12	Differentieel	O	Differentieel is van het type AC.	278.02
13	Bijk. Equip.	V	De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld.	73; 86.10k

### BESLUIT

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Bij verkoop van wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 24/01/2021 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende artikel 276bis, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op <http://www.keurteam.be/sites/default/files/76.informatiefiche.NL.pdf>

### RAADGEVINGEN

Het proces-verbaal van het onderzoek moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Minister van Economische Zaken, Directie Engergie in te lichten.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek.

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 24/01/2020

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20200124019006

Datum onderzoek: 24/01/2020

Agent: Jurgen Dierick

niet-conform

