

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Bvba Ilse Lissens	U.Ref:
Bedrijf:	Vastgoedmakelaar	O.Ref: 2F85E en 85H
Straat + huisnummer:	Basilieklaan 77	
Postcode + gemeente:	3270 Scherpenheuvel	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Bekkevoort
Adres:	STAATSBN 42
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Libaers Mark Staatsbaan 42 , 3460 Bekkevoort Neuteleers Chantal Staatsbaan 42 , 3460 Bekkevoort

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	BEKKEVOORT 2 AFD/ASSENT/
Kadastrale sectie:	F
Kadastraal perceelnummer:	85E
Kadastrale aard:	HUIS

Gemeente:	Bekkevoort
Adres:	MEERBEEKVELD
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Libaers Mark Staatsbaan 42 , 3460 Bekkevoort Neuteleers Chantal Staatsbaan 42 , 3460 Bekkevoort

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	BEKKEVOORT 2 AFD/ASSENT/
Kadastrale sectie:	F
Kadastraal perceelnummer:	85H
Kadastrale aard:	BOUWLAND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 21/03/2019

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel gewestplan Aarschot - Diest
------	---------------------------------------

Alg Plan Id	GWP_02000_222_00022_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
------	---

Alg Plan Id	BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Hemelwater
Alg Plan Id	BVO_24008_231_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
------	---

Alg Plan Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest. Van toepassing vanaf 01/01/2014

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant. De verordening is geldig vanaf 03/11/2014

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening
------	--

Alg Plan Id	inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Dossiernummer	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00006_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het ganse grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00008_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	12/09/2014

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Baangrachten
Alg Plan Id	SVO_24008_233_00009_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	24/02/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00010_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24008_1981_20	
Gemeentelijke dossiernummer: 904	
Dossiernummer van AROHM: 6/FL/26	
Onderwerp: bouwen van een woning	
Datum aangetekende zending aanvraag	09/11/1981
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/11/1981
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/12/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24008_2008_3857	
Gemeentelijke dossiernummer: 2919	
Dossiernummer van AROHM: 6/FL/26	
Onderwerp: het plaatsen van een carport	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	08/04/2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/04/2008

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/06/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24008_2004_949	
Gemeentelijke dossiernummer: 6/FL/26	
Dossiernummer van AROHM: 6/FL/26	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	08/12/1969
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08/12/1969
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	4
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24008_2007_3762	
Gemeentelijke dossiernummer: V 492	
Dossiernummer van AROHM: 5.00/24008/300300.2	
Onderwerp: Wijziging van een bestaande verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag	09/10/2007
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/10/2007
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21/12/2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/12/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 24008_2007_3298	
Gemeentelijke dossiernummer: 633	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp:	
Functie van het gebouw	Wonen
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de Gemeente Bekkevoort.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO Geen gegevens gevonden		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Collectief te optimaliseren buitengebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		

de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X

- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimsingswerken • aanleg van afvalwatercollector • andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp: - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting		X

- verhaalbelasting op: - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten		
---	--	--

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

waarnemend algemeen directeur

Hilde Goedhuys

burgemeester

Hans Vandenberg