

## Immodrome, voor uw nestje halen we alles uit de kast

Gemeentebestuur tav College van  
Burgemeester en Schepenen  
Grote markt  
3290 Diest

Lubbeek, vrijdag 30 november 2018

Geachte Heer, geachte Mevrouw,

**Betreft:** vraag van vastgoedmakelaar om informatie over stedenbouw en milieu

Als vastgoedkantoor werden wij belast met de verkoop van een onroerend goed gelegen langs:  
Meilrijk 36-3290 Deurne , hetzij een woning met grond en thans toebehorende aan familie  
Vandebroek.

Kadastrale gegevens: Wijk B nummer 205FP0000

Mag ik u beleefd verzoeken mij met het oog op het tot stand komen van deze verkoop, zo spoedig  
mogelijk over dit goed de volgende zaken te verstrekken:

- ✓ hierbij gevoegde inlichtingen
- ✓ bouwvoorschriften of verkavelingsvoorschriften
- ✓ nutsvoorzieningen voorzien in deze straat

Dank bij voorbaat en inmiddels verblijven wij reeds met hoogachting.

Hoogachtend,

Immodrome bvba

### **IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: ... Diest .....

Deelgemeente: ... Deurne .....

Postnummer: ... 3290 .....

Straat: ... Meilrijk .....



Immodrome – Gellenberg 2 - 3210 Lubbeek  
tel. 016 23 47 23 - immo@immodrome.be  
www.immodrome.be - BTW 0.877.128.339

Huisnummer: ... 36 .....

Kadastrale afdeling: ... 6 .....

Kadastrale sectie: ... B .....

Kadastraal perceelnummer: ... 205 F .....

Kadastrale aard: ... Woonhuis .....

**Vak in te vullen door het gemeentebestuur**



Immodrome – Gellenberg 2 - 3210 Lubbeek  
tel. 016 23 47 23 - immo@immodrome.be  
www.immodrome.be - BTW 0.877.128.339

1. RUIMTELIJKE ORDERING		
1. 1.1. Het onroerend goed is gelegen in:		
1.1.1. het gewestplan:		
naam: <u>Aansicht - Diest</u>		
Datum: <u>7/11/78</u>		
Met als bestemming:		
• woongebied .....	<input type="checkbox"/>	
•	<input type="checkbox"/>	
woonuitbreidingsgebied.....	<input type="checkbox"/>	
• woonpark.....	<input type="checkbox"/>	
• woongebied met landelijk karakter.....	<input checked="" type="checkbox"/>	
• woongebied met culturele, historische en / of esthetische waarde .....	<input type="checkbox"/>	
• industriegebied.....	<input type="checkbox"/>	
•	<input type="checkbox"/>	
dienstverleningsgebied.....	<input type="checkbox"/>	
• agrarisch gebied .....	<input type="checkbox"/>	
• landschappelijk waardevol agrarisch gebied .....	<input type="checkbox"/>	
• bosgebied .....	<input type="checkbox"/>	
• natuurgebied .....	<input type="checkbox"/>	
• natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat .....	<input type="checkbox"/>	
• parkgebied .....	<input type="checkbox"/>	
• bufferzone .....	ja	Neen
• recreatiegebied .....	<input type="checkbox"/>	
• gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• reservatie- en erfdiensbaarheidsgebied .....		<input type="checkbox"/>
• andere.....		
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het Onroerend goed. Zoja, datum:		
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld		



	Ja	neen
1.1.2. een algemeen plan van aanleg		
zoja, naam:.....		
Zoja, datum: .....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zoja, met als bestemming: .....		
1.13. een bijzonder plan van aanleg		
zoja, naam: .....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zoja, datum: .....		
Zoja, met als bestemming: .....		
1.2. Het onroerend goed is begrepen in een:		
1.2.1 niet-vervallen verkaveling		
zoja, datum:.....		
Zoja, referte:.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Deze verkaveling is gewijzigd. Zoja, datum: .....		
1.2.2. herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zoja, datum: .....		
1.2.3. onteigeningsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zoja, datum: .....		
1.2.4. bouwverordening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zoja, datum:.....		
1.2.5. verkavelingsverordening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zoja, datum:.....		
1.3. het onroerend goed wordt getroffen door en rooilijn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zoja, ingevolge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3.1. een rooilijnplan		
zoja, datum:.....		
1.3.2. een bijzonder plan van aanleg	ja	neen
zoja, datum: .....		
1.4. voor zover bekend zijn voor het onroerend goed	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zoja, voor volgende werken en handelingen:		
- <u>Bouwen de woning (classificatie)</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <u>8/09/1966</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



<p>1.5. voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouw- misdrijven vastgesteld.</p> <p>Zoja, voor volgende werken en handelingen:</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p> <p>- .....</p>		<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>2. MILIEU</b></p> <p>2.1. Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en / of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.</p> <p>Zoja, volgende activiteit of inrichting:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Neen</p>
<p>2.2. De gemeente beschikt voor voor het onroerend over een attest van Het OVAM-register van verontreinigde gronden.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>2.3. voor zover bekend is op het onroerend goed een niet vervallen milieuvergunning ( of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwater-winning ) van toepassing.</p> <p>Zoja, voor volgende activiteit of inrichting</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>2.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een Waterwinningsgebied.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>3. HUISVESTING EN ECONOMIE</b></p> <p>3.1 Het onroerend goed is gelegen in:</p> <p>3.1.1 een woonvernieuwingsgebied</p> <p>dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeurecht.</p> <p>3.1.2. een woningbouwgebied</p> <p>dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeurecht.</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>



<p>3.1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>3.2. Het onroerend goed is opgenomen in:</p>		
<p>3.2.1 de inventaris van leegstaande en / of verwaarloosde bedrijfsruimten.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>3.2.2. de inventaris van leegstaande, ongeschikte en / of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en / of woningen.</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b></p>		
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed:</p>		
<p>4.1. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>4.2. een definitief beschermd monument?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>4.3. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>4.4. een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>4.5. gelegen in een beschermd landschap</p>	<p>ja</p>	<p>neen</p>
<p>4.6. gelegen in een beschermd duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>4.7. opgenomen in een archeologisch patrimonium.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>4.8. opgenomen in een bosbeheersplan.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b></p>		
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere Erfdienstbaarheden van openbaar nut.</p>		
<p>Zoja, volgende:</p>		
<p>• bouwgrond binnen 100 m van de rand van een bos</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>• bouwgrond binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>• bouwvrije strook langs autosnelwegen.</p>		
<p>• voet- en jaagpaden</p>		



• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• plaatsing van elektriciteitsleidingen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vervoer van gasachtige produkten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• andere: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. BELASTINGEN</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zoja, met als voorwerp:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• balkons, loggia's en marquises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• kamers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en / of onafgewerkte gebouwen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• niet - bebouwde duingronden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• niet - bebouwde gronden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• ontstentenis van parkeerruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• aansluiting op het rioleringsnet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• urbanisatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• andere: <i>onroerende waerheffing</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum: *8/01/2019*  
stempel van de gemeente:



De secretaris

De burgemeester



Immodrome – Gellenberg 2 - 3210 Lubbeek  
tel. 016 23 47 23 - immo@immodrome.be  
www.immodrome.be - BTW 0.877.128.339

