

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 of 10le008 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Vlaams-Brabant, Nieuwlandlaan 105 (B412), 3200 AARSCHOT
T: 016 63 47 45, E: btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0251-191107-01

Datum van het onderzoek : 07/11/19

Extra controle datums:

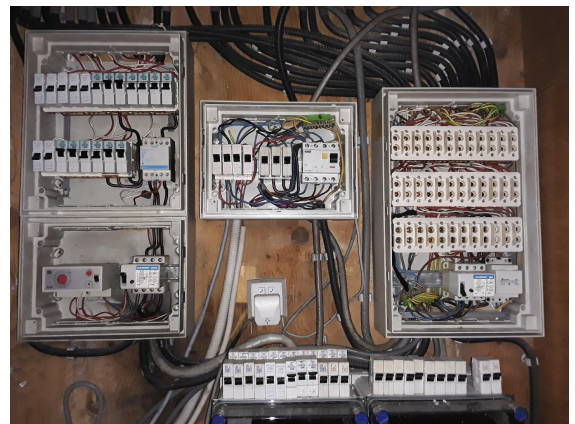
ALGEMENE GEGEVENS:

ADRES INSTALLATIE : Willy Cuypers
VOSELAAR 15
3271 ZICHEM

EIGENAAR : Willy Cuypers
Adres : VOSELAAR 15
3271 ZICHEM

OPDRACHTGEVER : OPEN REAL ESTATE INFORMATION
SERVICES - ORIS
Adres : KORTRIJKSESTEENWEG 1005
9000 GENT

INSTALLATEUR :
Adres :

Visualisatie van de installatie**BTW of IK :**

EAN :	Teller nr.	4282871 // 4278273	Index :	205903 / 111486 // 475731 Kwh
--------------	-------------------	-----------------------	----------------	-------------------------------------

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie :	Verkoop wooneenheid /	Type der Lokalen :	wooneenheid
Begin werken fundering:	Voor 01/10/81	Elektrische installatie :	Voor 01/10/81
Aansluiting spanning :	3x400V + N	AREI art. :	86
Voedingskabel hoofdbord :	2x (4 x 10mm ²)	Bescherming van de aansluiting :	32 A
Type van de aardelektrode:	Baren	Alg. schakelaar: type :	2x dif 40/0,03A 4p + dif 25/0,03A 4p
Aantal borden :	5	Aantal eindstroombanen :	30
Uitwendige invloedsfactoren :	/	Schema :	TT

ONDERZOEK:

Controlebezoek volgens : AREI art. 276bis,
Aard van het onderzoek : Controlebezoek

METINGEN:

RA: 21 Ohm RI tot <10 MOhm

BESCHRIJVING:

bord 1:
dif 40/0,03A 4p
3 kringen penautomaat 25A vob 2,5mm²
2 kringen penautomaat 4A vob 1,5mm² + 2,5mm²
7 kringen penautomaat 16A vob 1,5mm² + 2,5mm²
3 kringen penautomaat 20A vob 2,5mm²
1 kring penautomaat 16A + 20A

bord 2:
dif 40/0,03A 4p
1 kringen penautomaat 25A vfvb 2,5mm²
1 kring penautomaat 16A 2,5mm²
1 kring penautomaat 10A xvb 2,5mm²

bord 3:
1x C20A 2p xvb 2,5mm²

bord nacht:
dif 25/0,03A 4p
10 kringen penautomaat 20A vob 2,5mm²

VASTGESTELDE INBREUKEN

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (art. 16, 252 AREI).
- 4 Er is geen verliesstroomschakelaar van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de installatie (art. 86-87 AREI).
- 5 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (art. 251 AREI).
- 6 Nominale stroomsterkte van de differtieel is aan te passen. (bord nacht)
- 7 Kringen uitgevoerd door middel van parallel verbonden leidingen dienen dezelfde kenmerken te hebben zoals type, sectie, lengte, plaatsingswijze (art. 125 AREI). voedingskabel bord 2
- 8 Sectie voedingskabel bord 2 is onvoldoende.
- 9 De kring is niet voorzien van een overstroombeveiliging (art. 116, 118 AREI).
- 10 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (art. 116, 118 AREI).
- 11 Verschillende draadsecties onder één klem is niet toegestaan.
- 12 De continuïteit van de beschermingsgeleider tussen de borden is niet gegarandeerd.
- 13 Deur van het schakelbord met montage van elektrische toestellen, beschermingsgeleider ontbreekt (art. 252 AREI).
- 14 Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking : de gevoeligheid van de verliesstroomschakelaar is te hoog ingesteld (art. 31, 81, 83, 88 AREI).
- 15 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI).
- 16 Veiligheidsgraad zekeringborden is onvoldoende.

NOTA'S

Geen

BESLUIT

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
De installatie is niet conform.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op 18 maanden na akte .

De agent-onderzoeker,
0251 JURGEN SMEKENS

voor De Directeur,

UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271)

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
 - b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
 - c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
 - d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
 - e) de controle van de foutlusen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
 - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1
 - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
 - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor 18 maanden na akte .

STAP 4

BTV Vlaams-Brabant staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.



Beter gekeurd
Bien vérifié

PROCES-VERBAAL VAN HET ONDERZOEK VAN
EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE