

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Het onderzoek gebeurt volgens werkinstructie 10le006 op basis van de hieronder vermelde voorschriften.

Uw controle werd uitgevoerd door BTV VZW, kantoor BTV Vlaams-Brabant, Nieuwlandlaan 105 (B412), 3200 AARSCHOT
T: 016 63 47 45, E: btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be

Verslagnummer: 0251-200227-01 Datum van het onderzoek: 27/02/2020
Extra controledatums:

ALGEMENE GEGEVENS:

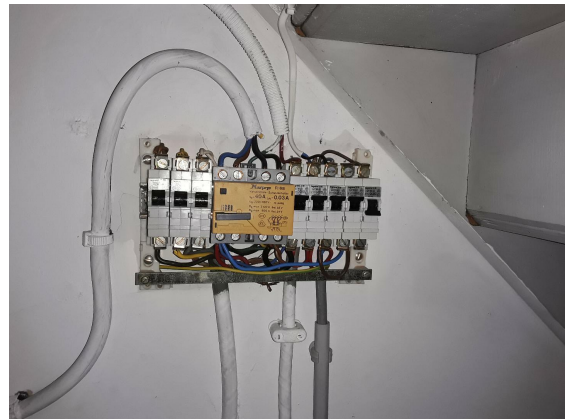
ADRES INSTALLATIE: ERFGENAMEN BERGEN DORA
STATIONSWIJK 51
3272 TESTELT

EIGENAAR: ERFGENAMEN BERGEN DORA
Adres: STATIONSWIJK 51
3272 TESTELT

OPDRACHTGEVER: ORIS - OPEN REAL ESTATE
INFORMATION SERVICES
Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005
9000 GENT

INSTALLATEUR: Onbekend
Adres:

Visualisatie van de installatie



BTW of IK:

EAN: Teller nr. 20107113 Index: 52838 kWh

ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN:

Aard installatie:	Verkoop wooneenheid	Type der lokalen:	Wooneenheid
Begin werken fundering:	Voor 01/10/1981	Elektrische installatie:	Voor 01/10/1981
Aansluiting spanning:	3x400V + N	AREI art.:	86
Voedingskabel hoofdbord:	4 x 6 mm ²	Bescherming van de aansluiting:	25 A
Type van de aardelektrode:	geen	Alg. schakelaar: type:	dif 40/0,03A 4p
Aantal borden:	1	Aantal eindstroombanen:	5
Uitwendige invloedsfactoren:		Schema:	TT



ONDERZOEK:

Onderzoek volgens: AREI art. 276bis
Aard van het onderzoek: Controlebezoek

METINGEN:

RA: / Ohm RI tot.: <0,1 MOhm

BESCHRIJVING:

Differentieelschakelaar: 4P 40 A 30 mA type AC
1 kringen VFVB 2,5 mm² aut. 20 A 1P
4 kringen vgvb/crvb/xvb 1,5 + 2,5 mm² aut. 16 A 1P

VASTGESTELDE INBREUKEN:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (art. 16 AREI).
- 2 Het situatieschema ontbreekt (MB 27/7/1981).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (art. 16, 252 AREI).
- 4 Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften is te installeren (art. 68, 69, 70, 71 AREI).
- 5 De isolatiewaarde per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn, installatie van voor 1/10/1981 - 1/1/1983 of na 1/7/2000 (art. 20 AREI).
- 6 Deur van het schakelbord met montage van elektrische toestellen, beschermingsgeleider ontbreekt (art. 252 AREI).
- 7 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (art. 116, 118 AREI).
- 8 Indien in de desbetreffende kring, de nulleider verdeeld wordt en indien een geleider met de blauwe kleur gekenmerkt is, moet deze laatste als nulleider gebruikt worden (art. 199 AREI).
- 9 De werking van de verliesstroomschakelaar via opwekken van een foutstroom is niet gegarandeerd (MB 4/12/2006).
- 10 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI). (slaapkamer)
- 11 Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (art. 30, 70 AREI).

NOTA'S:

Geen

BESLUIT: De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
De installatie is niet conform.
De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden uiterlijk op datum akte + 18 maanden.

De agent-onderzoeker,
0251 JURGEN SMEKENS

voor De Directeur,



UITGEVOERDE CONTROLES

Tijdens het controleonderzoek van huishoudelijke installaties (art. 271):
a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's;
b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeelborden,...;
c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;

VMA - 49

Verslagnummer 0251-200227-01



- d) de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting;
 - e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom van minimum 2,5 maal de gevoeligheid van het apparaat;
 - f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse 1;
 - g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
 - h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
- Behoudens inbreuken, wordt de overeenstemming bevestigd tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS

- a) de verplichting het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.

WELKE STAPPEN NEMEN ALS DE INSTALLATIE NIET-CONFORM IS

STAP 1

Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de inbreuken die vastgesteld zijn. Tref de nodige dringende maatregelen.

STAP 2

Indien nodig laat u bijstaan door een installateur en bespreek met hem de inbreuken. Doe de nodige aanpassingen.

STAP 3

Een herkeuring van de installatie is verplicht voor datum akte + 18 maanden.

STAP 4

BTV Vlaams-Brabant staat tot uw dienst voor de noodzakelijke keuringen.

