

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Miskruisstraat 8A , 3270 SCHERPENHEUVEL				
Eigendom van:	Vanderhaegen				
Opdrachtgever:	Vanderhaegen Robrecht, Miskruisstraat 8A, 3270 SCHERPENHEUVEL				
Type lokalen:	Woning	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dubbeluurtarief
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	11869342	Index:	58459/DAG 37685/NACHT kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Koen Vanheers				Datum onderzoek: 29/07/2019

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	1 x 230V	Max nominale stroom:	20 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	40,00
Voedingsleiding hoofdbord:	2X10 mm ²	Type:	XVB		
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen			Sectie:	/
				Aardgeleider:	16 mm ²
Hoofddifferentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI:	30 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :		Aantal polen:	
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	9	Aantal borden:	1		

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	59,40 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	4,22 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werking differentieel - Foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

Besluit : DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI		De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór: 18 maanden na ondertekening akte <input type="checkbox"/> Door hetzelfde organisme (*)	
AANTAL BIJLAGEN	Situatieschema's: Ja Eendraadsschema's: Nee Plan uitwendige invloeden: NVT Andere: /	DE AGENT BEZOEKER:	Visum van de verdeler:

Visum controle organisme

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

ZEKERING 25A X 2ST / 20A X 2ST / 15A X 6ST / 10A X 4ST / 4A X 2ST

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A3 : Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken - Metingen:

- 2.02. : De spreidingsweerstand is groter dan 30 Ohm en kleiner dan 100 Ohm, maar bijkomende voorwaarden m.b.t. differentieelstroominrichtingen zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 Ohm. (art 86.01, 86.07)
- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.02. : De nominale stroomsterkte In dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art 116, 117, 118)
- 6.13. : Bij wijziging van de sectie in een stroombaan dient een bescherming tegen overstroom voorzien te worden of dient de bestaande beschermingsinrichting aangepast te worden voor de kleinste sectie. (art 125)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.17. : Contactdozen dienen conform NBN C61-112 uitgevoerd te worden (randaarde is verboden). (art 11, 86.03)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

Extra inbreuken en/of bijkomende uitleg:

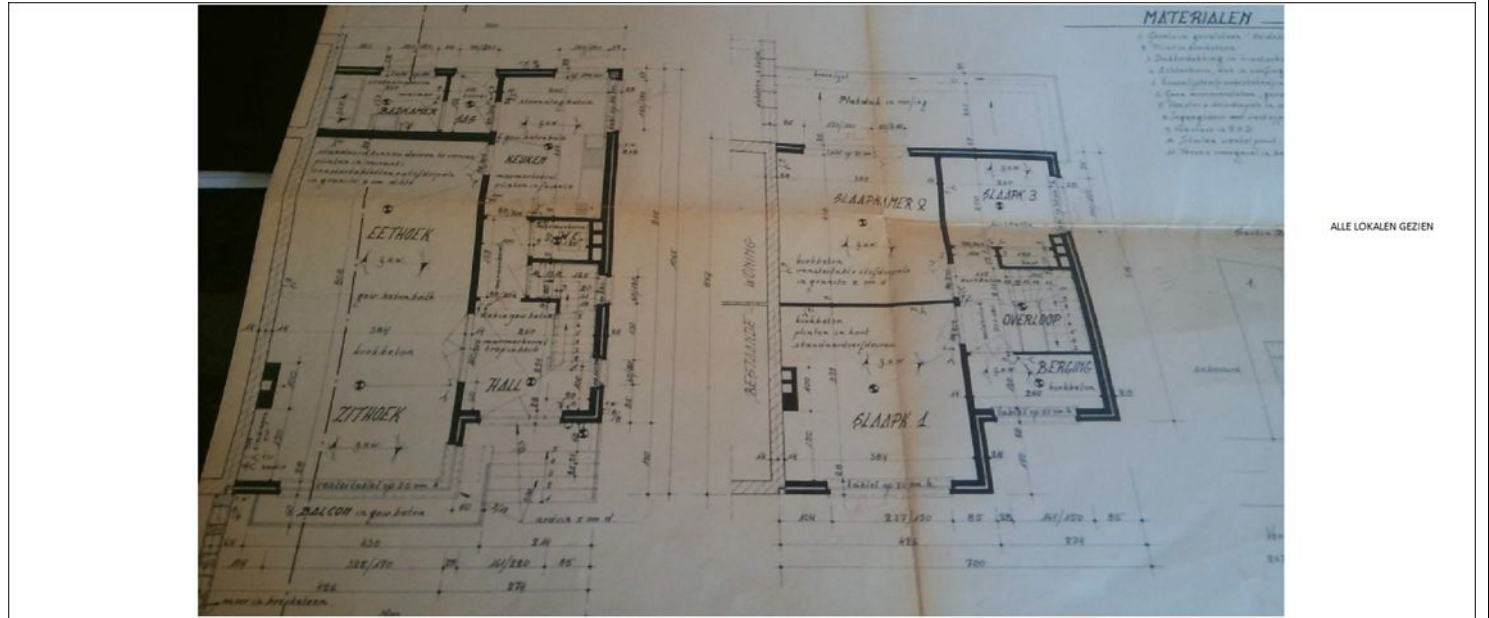
3.12 + 7.17STOPCONTACTEN. BADKAMER MEUBEL

BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.:	162005130	Nominale spanning: 1 x 230V
Plaats van het onderzoek:	Miskruisstraat 8A , 3270 SCHERPENHEUVEL	
Eigendom van:	Vanderhaegen	
Agent-bezoeker:	Koen Vanheers	Datum onderzoek: 29/07/2019

Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie



ALLE LOKALEN GEZIEN

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een woonwoning uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het concernie geïnteresseerd wordt:

- Wat zijn de plichten van de verkoper/huizeer:
 - De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopbureau toezicht.
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de akte van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
 - Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet conform) is:
 - de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop, mee te delen aan het erkend keuringorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Als de akte van verkoop veranderd wordt:
 - De koper dient het dossier van de elektrische installaties (dossier), PV, ... in twee exemplaren te bezorgen.

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren (mits) volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belang bij wijziging of verbod van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet conform) is:

- De koper moet het erkend keuringorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte van het controlebezoek.
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de mededeling bij het keuringorganisme.
- De koper is vrij een ander keuringorganisme te kiezen voor de herovername binnen die termijn van 18 maanden (maximaal conformiteit van de installatie).

meer informatie

FOD Economie, S.M.C.O. Middelstand en Energie
Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controle
Alders, Raingebied - etage 14, 1200 Brussel
Tel: 0205 120 11 / e-mail: info@economie.fgov.be
www.economie.fgov.be

Handtekening: 025 945 348

Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: