

energieprestatiecertificaat  
bestaand gebouw met woonfunctie

certificatienummer: 20140917-0001442526-00000001-1  
straat: Berchestraat  
huisnummer: 3 bus: 58  
postnummer: 2940 gemeente: Antwerpen

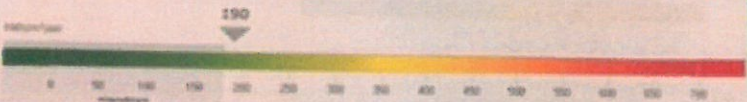
bestemming: appartement  
type:  
bouwjaar:

afnemersnaam: I.S.S.  
berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

190



De energiescore kan toe en de energieefficiëntie van appartementen te vergelijken.



energieclassering: met energieclassering  
volgens Vlaamse Reguleerder volgens Vlaamse Reguleerder

energiesdeskundige

naam: GCV firma: Energyflow KBO nr.: 080445895  
voornaam: Filip achternaam: Slaets referentiecode: EP11963  
straat: Kastanjeaan nummer: 30 bus:  
postnummer: 2940 gemeente: Stabroek  
land: België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 17-09-2014  
handtekening:

Filip Slaets

17.09.2014 20:20  
Energyflow GCV  
Kastanjeaan 30/2  
2940 Hoevenen  
Www.energy-flow.be

**Energyflow**  
Kastanjeaan 30/2  
2940 Hoevenen  
BE 0809 445 895

Dit certificaat is geldig tot en met 17 september 2024

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140917-0001002220-00000001-1

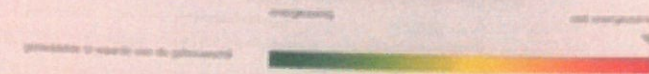
straat Bredaerbuiering

nummer 3

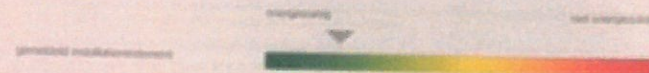
bus 09

postcode 2100 gemeente Antwerpen

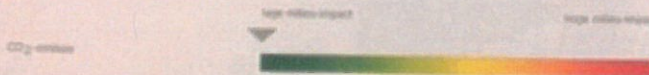
## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijkse primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijkse primair energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>a) 14,870

De energiewaarde op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>a) is de hoeveelheid primaire energie die gebruikt wordt om de woning te verwarmen, de warmte van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijlagen van zonnepanelen en zonnecollectoren worden in beschouwing genomen.

Het wordt berekend op basis van een standaardniveau en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieke van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik wordt daarom niet vergeleken met het werkelijke energieverbruik, maar het kan een idee geven van het energieverbruik van woningen op een vergelijkbaar niveau te vergelijken.

Het primair energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dit een belangrijke bijdrage aan het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor elke eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De waarden op het energieprestatiecertificaat zijn standaardwaarden, die door de software gegenereerd worden op basis van de energiewaarden van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Moet zijn een aantal standaardwaarden praktisch niet uitvoerbaar of niet van toepassing. Het is mogelijk dat de uitvoering aanvullende waarden nodig om de kwaliteit van het binnenklimaat of het comfort te verhogen of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De installateur kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de schade die voortvloeit uit de gebruikte waarden zonder nader onderzoek of overtuigend uitgewezen worden.

De energiedeskundige kan aanvullende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardwaarden toevoegen. U vindt die onder 'aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energieprestatie.be](http://www.energieprestatie.be)

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: 20140917-0001662526-00000001-1

straat: Borsbeeksebrug

nummer 3 hof 58

postnummer: 2600 gemeente: Antwerpen

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementbeglazing

De woning bevat 73,0 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal vermindern door het enkel glas te vervangen door hoogrendementbeglazing.

Energiezuinigere beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijvoorbeeld) te isoleren

Van 10,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de omliggende murengegevens en eventuele isolatieomstandigheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik vermindern door de buitenmuren (bijvoorbeeld) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondig verbeterd wordt, kan het gebruik van hernieuwbare energieproductie een goede keuze zijn.

# Energieprestatiecertificaat

bedrukt gebouw met woonfunctie

Adres: **Wijk 10, Groeneweg 1**  
Postcode: **1012 CA** Gemeente: **Amsterdam**  
Datum: **15-10-2013**

## Samenvatting van de energietoelating

De toelating is berekend op basis van de energieprestatie van de verschillende onderdelen van het gebouw. De toelating is berekend op basis van de energietoelating van de verschillende onderdelen van het gebouw. De toelating is berekend op basis van de energietoelating van de verschillende onderdelen van het gebouw.

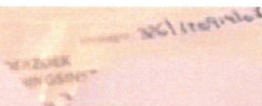
Component	Waarde	Uitsluiting
Wand	0,10	0,10
Roof	0,10	0,10
Vloer	0,10	0,10
Uitsluiting	0,00	0,00

Component	Waarde	Uitsluiting
Wand	0,10	0,10
Roof	0,10	0,10
Vloer	0,10	0,10
Uitsluiting	0,00	0,00

Component	Waarde	Uitsluiting
Wand	0,10	0,10
Roof	0,10	0,10
Vloer	0,10	0,10
Uitsluiting	0,00	0,00

Component	Waarde	Uitsluiting
Wand	0,10	0,10
Roof	0,10	0,10
Vloer	0,10	0,10
Uitsluiting	0,00	0,00

Component	Waarde	Uitsluiting
Wand	0,10	0,10
Roof	0,10	0,10
Vloer	0,10	0,10
Uitsluiting	0,00	0,00



2 december 2015

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatsnummer: 20140917-0001662526-00000001-1

adres: Borsbeeksebrug  
postcode: 2600 gemeente: Antwerpen

nummer 3  
blz 58

verwarming		2014
verwarmende ledingen		2014
verlichting	De -- lengte -- is	
ventilatie	redactoren/condensatie	
aan voorkomende radatorkansen	JA	
aanvalde temperatuurcorrectie	manuele radatorkansen	
	nee	

### stair warm water

#### collectief sanitair warm water

#### collectief warm water 1

om voor		keuken en badkamer
toedie aan ruimteverwarming		JA collectieve verwarming 1
toedie		collectieve verwarmingstelsel ibersnoem
gas		circulatieleiding
in circulatieleiding		JA
in sq. methode circulatieleiding		100

### slatie en koeling

erolade		geen mechanische af- of toevoer
erolade (> 50%)		nee