

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170428-0001954000-1**

straat **Grensstraat**

nummer **113**

bus

postnummer **3140**

gemeente

Keerbergen

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **1987**

softwareversie **9.13.7**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

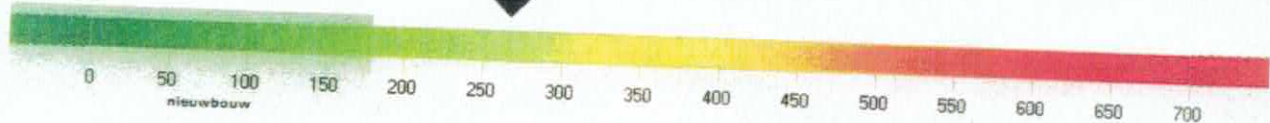
267



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.

kWh/m²jaar

267



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **JENS**

achternaam **EGGERS**

straat **Putsebaan**

erkenningscode **EP15099**

postnummer **3140**

gemeente

Keerbergen

nummer **93**

bus **2**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **28-04-2017**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **28 april 2027**

certificaatnummer 20170428-0001954000-1

straat Grensstraat

postnummer 3140 gemeente Keerbergen

nummer 113

bus

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

106.989

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20170428-0001954000-1		
straat	Grensstraat		
postnummer	3140	gemeente	Keerbergen
		nummer	113 bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 434,0 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 32,4 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 6,4 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 256,6 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 215,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170428-0001954000-1**straat **Grensstraat**nummer **113**

bus

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	267 kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,21 W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	106.989 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80
bruikbare vloeroppervlakte	400,60 m²	CO2-emissie	27.750 kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	14/04/2017	infiltratiedeblet	- m³/m²h
bouwjaar	1987	thermische massa	half zwaar/matig zwaar
beschermde volume	1.226,00 m³	niet-residentiële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	
isolatie - R-waarde	m²K/W		
oppervlakte	m²	434,00	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)		
plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	4,93	5,38	2,63	4,98	8,12
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	noord	oost	zuid	zuid
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas	dubbel glas	enkel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		ja	neen	ja	neen	neen
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	
oppervlakte	m²	2,99	0,61	1,43	7,70	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		zuid	zuid	west	west	
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	dubbel glas	enkel glas	
profiel - type		hout	geen	hout	hout	
zonwering		ja	neen	neen	ja	

dubbel glas	gewone dubbele beglazing
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating
enkel glas	enkele beglazing
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen	geen profiel
hout	houten profiel
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
acr	aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20170428-0001954000-1**straat **Grensstraat**nummer **113**

bus

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen****gevels****gevel 1**

oppervlakte	m ²	256,59			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking

muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale λ 0,35W/mK)

muurtype 4

muurtype 5

aor

muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren**vloer 1**

oppervlakte	m ²	215,00			
begrenzing		kelder			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen**deur 1****deur 2****deur 3**

oppervlakte	m ²	2,68	5,25	1,33	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	
profiel - type		hout	hout	hout	
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend	neen	

geen

hout

kunststof 1

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming**individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	1.226		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		condenserend		
rendement 30% deellast	%	95,30		
retourtemperatuur ketel	°C	30,0		
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2012		
label		Optimaz Elite 2005		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		ja		

certificaatnummer **20170428-0001954000-1**straat **Grensstraat**nummer **113**

bus

postnummer **3140** gemeente **Keerbergen****Sanitair warm water**

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1	individueel warm water 2
systeem voor	badkamer	keuken
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1	neen
type toestel	niet combi (los voorraadvat)	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	100l < volume <= 200l	keukenboiler <= 15l
isolatie voorraadvat	ja	ja
leidingen	gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m	<= 5m

Ventilatie en koeling

type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)	neen