

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180518-0002059801-1  
straat Naamsestraat  
nummer 121 bus STUD.  
postnummer 3000 gemeente Leuven

bestemming collectief woongebouw  
type gesloten bebouwing

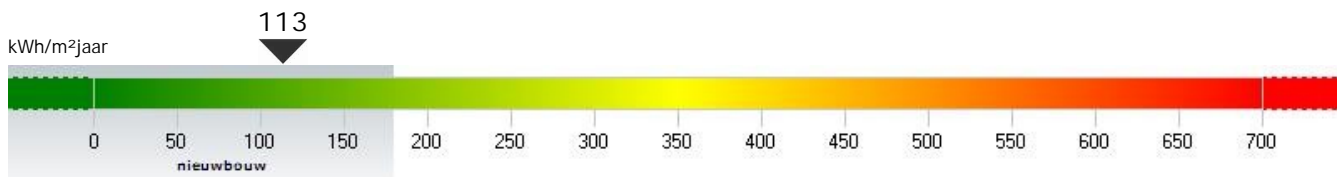
softwareversie 9.17.4

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 113



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	PANDBEER	KBO-nr.	0607867920
voornaam	VICTOR GUILLAUME	achternaam	VAN DEN BRANDE	erkenningscode	EP16925
straat	Deensestraat	nummer	1	bus	
postnummer	2500	gemeente	Lier		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 18-05-2018

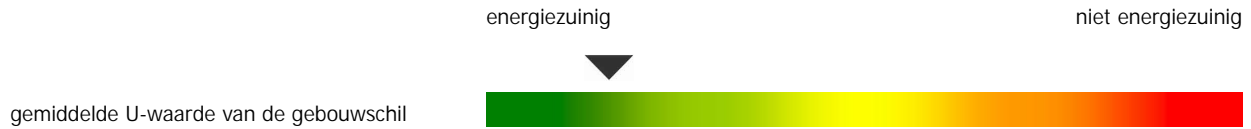
handtekening:



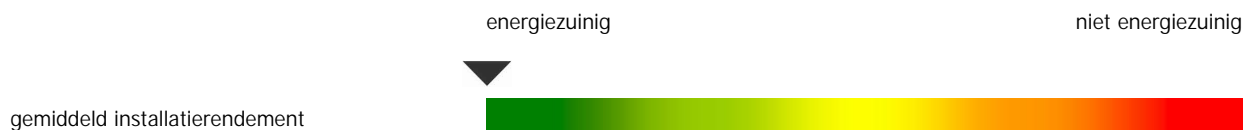
Dit certificaat is geldig tot en met 18 mei 2028

certificaatnummer	20180518-0002059801-1		
straat	Naamsestraat	nummer	121 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	47.092
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20180518-0002059801-1				
straat	Naamsestraat	nummer	121	bus	STUD.
postnummer	3000	gemeente	Leuven		

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

84,0 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180518-0002059801-1		
straat	Naamsestraat	nummer	121 bus STUD.
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: Collectief studentengebouw met 17 units.

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	113	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,83	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	47.092	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,84	-
bruikbare vloeroppervlakte	415,78	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	9.205	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	04/05/2018		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	2017		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1.168,57	m <sup>3</sup>	niet-residentiele bestemming	geen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1	plat dak 2		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	5,950	4,600		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	12,76	86,90		
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	120	120		
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	4,600	4,600		
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - dikte	mm	50			
isolatie 2 - materiaal		MW			
isolatie 2 - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,350			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,96	30,33	29,31	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie			oost	west	
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K		1,100	1,100	
beglazing - type		polycarbonaat 1	HR-glas 2	HR-glas 2	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	
zonwering		neen	neen	neen	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180518-0002059801-1		
straat	Naamsestraat	nummer	121 bus STUD.
postnummer	3000	gemeente	Leuven

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m <sup>2</sup>	166,18	3,22	84,00
begrenzing		buiten	buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		nee	nee	nee
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	nee
isolatie - dikte	mm	100	100	
isolatie - materiaal		EPS	MW	
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,600	2,700	
isolatie 2 - aanwezigheid		ja		
isolatie 2 - dikte	mm	40		
isolatie 2 - materiaal		EPS		
isolatie 2 - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,050		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1
oppervlakte	m <sup>2</sup>	39,10
begrenzing		grond
vloer - type		vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		nee
isolatie - aanwezigheid		ja
isolatie - dikte	mm	50
isolatie - materiaal		PUR/PIR
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,250
isolatie 2 - aanwezigheid		ja
isolatie 2 - dikte	mm	50
isolatie 2 - materiaal		PUR/PIR
isolatie 2 - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,250

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	1.168
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
aantal eenheden		6
aantal ketels		1
rendement 30% deellast	%	108,00
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0
referentiejaar fabricage		2017
label		HR-top
regeling watertemperatuur ketel		glijdend
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen
individuele temperatuurcorrectie		nee

certificaatnummer	20180518-0002059801-1		
straat	Naamsestraat	nummer	121 bus STUD.
postnummer	3000	gemeente	Leuven

## Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern	
volume voorraadvat	I	250	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		ja	
aantal eenheden installatie		6	
aantal eenheden circulatieleiding		6	

## Overige installaties

Ventilatie			
type ventilatie		mechanische afvoer	
warmterecuperatie		neen	
Koeling			
koelinstallatie		neen	