

waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen."

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er zijn meer dan voldoende voorzieningen in de onmiddellijke omgeving. Gezien het landelijk karakter wordt geopteerd voor eengezinswoningen. Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen worden toegelaten.

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Woningsplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemd aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. Het accent van	Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, handel, horeca, dienstverlening en ambacht zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:

de verkaveling ligt immers op 'wonen'.	1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie; 2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter.
--	--

1.2. BESTEMMING BIJGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de kavelgrote, kunnen bijgebouwen enkel dienst doen als bergruimte	Bijgebouwen zijn enkel toegelaten als berging

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien het landelijk karakter van de omgeving is de tuin als private tuin in te richten.	Private tuinen

2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de omgeving en de bestaande gebouwen, een mix van allerlei woningen, evenals rekening houdend met de grootte van de percelen wordt gekozen voor open bebouwing	Open bebouwing.

2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt gekozen voor een bouwlijn op 7m uit de as van de weg. In de omgeving bevinden zich bijna alle gebouwen kort tegen de weg aan.	De voorgevel wordt vastgelegd op 7m uit de as van de weg.

2.1.C. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Op het verkavelingsplan is een bouwzone ingetekend waarbinnen de woning en het schakelvolumen kan opgericht worden.	Bouwdiepte: maximaal zoals aangegeven op het plan Bouwhoogte: twee bouwlagen t.o.v. huidig maaiveld Kroonlijsthoogte +/- 6 meter t.o.v. het huidig maaiveld. Dakvorm: vrij te kiezen

2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien in de omgeving een historisch een vrije materiaalkeuze voorkomt, is het logisch deze richting verder te zetten voor de perceel.	GEVELMATERIALEN Vrij te kiezen. DAKVORM Vrij te kiezen binnen het minimale en maximale bouwvolume.

2.2. VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW(EN)

2.2.A. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de kavelgrote, kunnen bijgebouwen enkel dienst doen als bergruimte	Bijgebouwen zijn toegelaten te bouwen op 2 meter van de perceelsgrens of op de perceelsgrens mits toelating van de aanpalende eigenaar

2.2.B. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de kavelgrote, kunnen bijgebouwen enkel dienst doen als bergruimte	De bouwhoogte van de bijgebouwen is beperkt tot één bouwlaag. De grondoppervlakte bedraagt maximaal 20m ²

2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt gestreefd naar een materiaalkeuze in overeenstemming met deze van het hoofdgebouw. Minstens moet de materiaalkeuze in overeenstemming zijn met de omgeving.	De hoofd- en bijgebouwen moeten één architecturaal geheel vormen.

2.3. VOORSCHRIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater moet uiteraard nageleefd worden. Bijkomend worden er maatregelen getroffen inzake de aan te leggen verhardingen.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 30 m ²) mits ze afwateren naar de tuin en mits

	een onmiddellijke bezinking mogelijk is.
--	--

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het gaat om een terrein met beperkt niveauverschil, waar grote reliëfwijzigingen niet wenselijk zijn.	Het terreinprofiel dient zoveel mogelijk bewaard te worden. Er dient een normale afwatering te gebeuren en een normale aansluiting met het bestaande maaiveld van de aangrenzende percelen.

3.2. VERHARDINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling het groene karakter van de omgeving te bewaren. Gezien het zeer landelijk karakter is dit enkel mogelijk door alle verhardingen buiten de bouwzones te beperken	Verhardingen moeten beperkt blijven tot de bouwzone voor bij- en hoofdgebouwen. Ook een eventueel terras dient zoveel mogelijk binnen deze strook te worden aangelegd. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.

3.3. INRICHTINGSELEMENTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden.	Tuinbergingen zijn toegestaan volgens de voorschriften in punt 2.2.

3.4. AFSLUITINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien het landelijk karakter dienen afsluitingen te passen in de omgeving.	AARD Afsluitingen moeten in principe uitgevoerd worden met groenaanplantingen (hagen, draad met klimop en dergelijke) bij specifieke ruimtelijke situaties of omwille van verkeersveiligheid kunnen steeds beperkingen in de hoogte opgelegd worden. AFMETINGEN

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Namens het schepencollege,
bij bevel,

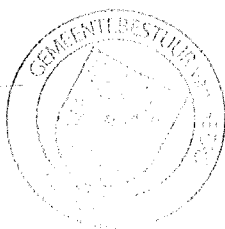
GET. I. CARLENS
Secretaris

GET. H. DUMONT
Burgemeester

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Bij bevel,


I. CARLENS
Secretaris




H. DUMONT
Burgemeester