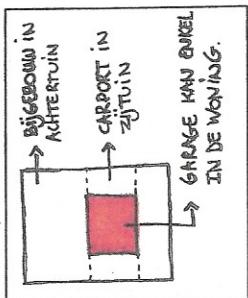


## **Art. 1bis Zone voor wonen II**

Richtinggevend	Verordenend
Toelichting	<p>Essentiële aspecten</p> <p>Stedenbouwkundige voorschriften</p>
<p><b>Gebiedscategorie: wonen</b></p> <p><b>Bestemming</b></p> <p>Binnen deze zone is de hoofdstemming wonen.</p> <p>Diensten en vrije beroepen zijn als neverbestemming toegestaan onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enkel toegelaten op gelijkvloerse verdieping;</li> <li>- de neverbestemming is niet hinderlijk voor het wonen en bedraagt max. 100m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><b>Inrichting</b></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>Binnen deze zone kunnen grondgebonden een gezinswoningen in halfopen of open bouwvorm worden gerealiseerd. Ook een zorgwoning is toegestaan.</p> <p>Nieuwe bebouwing telt maximaal 2 bouwlagen. De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 6,50m. De nokhoogte is beperkt tot 12m.</p> <p>De maximale bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping bedraagt 15m. De maximale bouwdiepte op de eerste verdieping bedraagt 12m.</p> <p>De dakvorm dient hellend te zijn. De dakkelling ligt tussen 35° en 45°.</p> <p>De voorbouwlijn van de nieuw op te richten gebouwen bedraagt 6m.</p> <p>Gebouwen dienen op min. 3m van de vrijliggende zijdelingse perceelsgrenzen te</p>	

Richtinggevend	Toelichting	Essentiële aspecten	Verordend	Stedenbouwkundige voorschriften worden ingeplant.
	<p>Gezien de beperkte diepte van deze zone is het niet wenselijk hier een grote oppervlakte aan bijgebouwen toe te staan. Bijgebouwen dienen zich te beperken tot een kleine tuinberging in de achtertuin.</p> <p>In de zijtuinstrook kunnen wel carports worden toegelaten, gezien dit een open constructie betreft. Indien men een garage bij de woning wenst, moet deze in het hoofdgebouw geïntegreerd worden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle bijgebouwen toegelaten in de achtertuin (max. 10m<sup>2</sup>)</li> <li>- Enkel carports toegelaten in de zijtuin</li> </ul>		<p>Bijgebouwen zijn toegelaten met een maximale kroonlijsthoogte van 3m en een maximale bouwhoogte van 3,5m. De totale oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt maximaal 10m<sup>2</sup> en worden enkel toegelaten in de achtertuin.</p> <p>In de zijtuinstrook zijn enkel open carports toegestaan.</p>



De onbebouwde delen van de percelen dienen ingericht te worden als tuin.  
Maximaal 1/3 van deze ruimte kan verhard worden in functie van oprit, terras enz.

- Onbebouwde delen