

ALGEMENE RICHTLIJNEN INDIEN NIET GELEGEN IN BPA / VERKAVELING

afstand tot de perceelsgrenzen

- hoofdbouw: min. 3 m
- bijgebouw: min. 2 m → indien minder: goedkeuring van aanpalende eigenaar voor de inplanting

voorbouwlijn

- op 12 tot 15 m van de as van de weg
- voorbouwlijn van aanpalende woningen dienen gerespecteerd te worden

bouwdiepte

- gelijkvloers: max. 17 m
- verdieping: max. 12 m

bouwhoogte

- kroonlijsthoogte: max. 6 m

→ dit zijn richtlijnen: bouwdiepte, - hoogte en voorbouwlijn van de aanpalende woningen dienen gerespecteerd te worden

bouwbreedte

- afstand tot de perceelsgrenzen: min. 3 m
- $\frac{2}{3}^{\text{de}}$ van de kavelbreedte

uitzicht

- passend in het straatbeeld
- een harmonisch geheel vormen met de overige bebouwing in de omgeving naar vormgeving en materiaalgebruik