

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130911-0001440337-00000010-4**

straat **Dendermondebaan**

nummer **67W** bus **2**

postnummer **9240** gemeente **Zele**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1949**

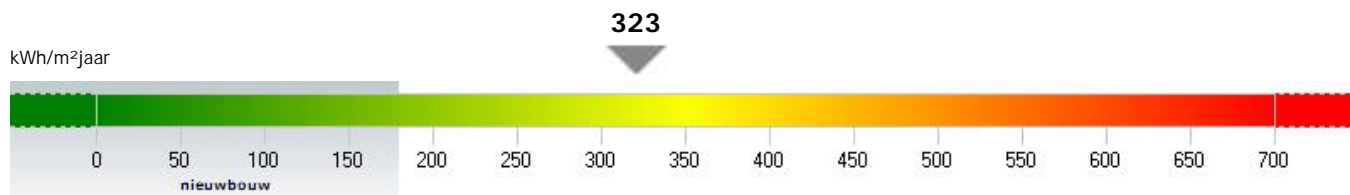
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 323



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **Katrien** achternaam **Cleemput** erkenningscode **EP01980**

straat **Heikantstraat**

nummer **89** bus

postnummer **9290** gemeente **Berlare**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **11-09-2013**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **11 september 2023**

certificaatnummer **20130911-0001440337-00000010-4**

straat **Dendermondebaan**

nummer **67W** bus **2**

postnummer **9240** gemeente **Zeleville**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**22.025**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20130911-0001440337-00000010-4**

straat **Dendermondebaan**

nummer **67W** bus **2**

postnummer **9240** gemeente **Zele**

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 10,9 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

58,9 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

in 2013 nieuw geplaatste CV- doorstroomer Vaillant Eco Tec Pro  
kamerthermostaat in living, afgifte via radiatoren

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20130911-0001440337-00000010-4		
straat	Dendermondebaan	nummer	67W bus 2
postnummer	9240	gemeente	Zeleville

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	323	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,90	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	22.025	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,78	-
bruikbare vloeroppervlakte	68	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	4.414	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	9/09/2013		infiltratiegebied	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1949		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	221	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,86			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,77	3,34	6,69	0,88	0,63
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	west	oost	noord-oost	noord
beglazing - type		enkel glas	dubbel glas ?	dubbel glas ?	dubbel glas ?	enkel glas
profiel - type		hout	hout	metaal 1	metaal 1	hout
zonwering		neen	ja	neen	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen		geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout		houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1		profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating					
enkel glas	enkele beglazing		kunststof 2		profiel in kunststof met twee of meer kamers	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1		metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2		metalen profiel thermisch onderbroken	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor		aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	58,88			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130911-0001440337-00000010-4**

straat **Dendermondebaan**

nummer **67W** bus **2**

postnummer **9240** gemeente **Zele**

isolatie - aanwezigheid		neen			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,86			
begrenzing		buiten			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
aanname vloerverwarming		neen			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		paneel 1			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,30			
begrenzing		buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal			
profiel - type		hout			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	221			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
rendement 30% deellast	%	108,0			
retour temperatuur ketel	°C	30,0			
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat			
stookinrichting		binnen beschermd volume			
fabricagejaar		2013			
label		HR-Top			
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		neen			
meest voorkomende radiatorcranken		manuele radiatorcranken			
kamerthermostaat		ja			
buitenvoeler		neen			

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1			
systeem voor		keuken en badkamer			
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1			
type toestel		combi			
leidingen		gewone leiding			
lengte gewone leiding		<= 5 m			

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130911-0001440337-00000010-4**

straat **Dendermondebaan**

nummer **67W** bus **2**

postnummer **9240** gemeente **Zele**

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen