

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 04/03/2020 **Inspecteur:** Thomas Dreesen **Mentor:** - **Installateur:** Vastgoedexperts BVBA  
**ID-label:** Elektrische keuringen immo **Client reference:** - **IK. nr.:-**

B.T.W. nr.:BE 667 567 856

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 19120294

#### Plaats van het onderzoek

**Straatnaam** Olieslagerstraat  
**Huisnummer** 29  
**Busnummer**  
**Postcode** 9200  
**Gemeente** Dendermonde  
**Land** België

#### Eigenaar

**Naam** Vander Slock  
**Straatnaam** Olieslagerstraat  
**Huisnummer** 29  
**Busnummer**  
**Postcode** 9200  
**Gemeente** Dendermonde  
**Land** België

**Naam contactpersoon** Vastgoedexperts BVBA  
**Telefoon** 014 89 34 76  
**Gsm nr. (SMS)**

#### Installateur

**Naam** Vastgoedexperts BVBA  
**BTW nr.** BE 667 567 856  
**Telefoonnummer** 014 89 34 76  
**E-mail** info@vastgoedexperts.com

**Type :** woning

**EAN :** 54-

**Teller Nr.:** : 37078757

#### Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

**Netbeheerder:** FLUVIUS **Spanning:** 3N400V **Meter / bord verbinding:** 6 mm<sup>2</sup> **Max beveiliging:** 20 A  
**Aantal borden:** 1 **Aantal kringen:** 5 **Isolatie:** - MΩ

**Aardelektrode:** RE: - Ω

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	5	-	-

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
1	gL	2		1	-
2	U	10		1	-
1	U	16		1	-
1	U	20		1	-

**Visueel nazicht (algemeen)**  OK  NOK **Directe aanraking**  OK  NOK **Indirecte aanraking**  OK  NOK  
**Aansluitingen**  OK  NOK **Correcte schema's**  OK  NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**   
**Equipotentiale verbindingen**  OK  NOK  niet van toepassing  in afwachting  
**Continuïteit**  OK  NOK **Verlichting / toestellen**  OK  NOK  NVT

#### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

##### Opmerking

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)

I2.03 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (art273)

I3.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (art68, 71)

I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (art. 28, 70.05 AREI)

Er werd bij 1 stopcontact aarding aangetroffen , maar geen aarding aanwezig in de hoofdkast

Geen aarding = geen stroom-injectie mogelijk voor test



**Opmerking**

- I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm<sup>2</sup>. (art72, 86.05, 78.05)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- I5.15 Een alpolige scheidingsschakelaar is te voorzien om bord volledig spanningsloos te kunnen zetten.
- I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)
- O13 De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
- O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- O28 Volgens Art; 278 is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- O31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Art. 278 AREI.

Het is niet mogelijk om de zekering kast volledig na te kijken , dit doordat er verschillende zekeringen mogelijk vast gesmolten zijn , zie foto

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 4/10/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 4

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Thomas Dreesen

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 4/10/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.









