

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Astrid De Wulf, Notarisvennootschap
Beroep	
Adres	Sint-Christianastraat (DEN) 17 9200 Dendermonde

Uw bericht van
14 augustus 2019

Uw kenmerk
KV/19-00-0626

Ons kenmerk
200900096483

Datum
14 augustus 2019

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	VAN LANGENHOVESTRAAT 1
Kadastrale gegevens	Afdeling 3e (Sint-Gillis) Sectie C Nr. 0127X 2

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3. Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:

Sofie Vanmeensel
Regine Van Hecke
Tel: 052/25 11 35
E-mail: vastgoedinfo@dendermonde.be

Contactpersoon Leefmilieu:

Monique Eeckhoudt
Tel: 052/25 11 50
E-mail: Monique.Eeckhoudt@dendermonde.be

Contactpersoon Groenbeleid en Landbouw:

Lutgard Van Mossevelde
Tel: 052/25 11 25
E-mail: Lutgard.VanMossevelde@dendermonde.be

Contactpersoon Wegen & Waterlopen

Louisa Mathys
Tel: 052/25 11 31
E-mail: Louisa.Mathys@dendermonde.be

Contactpersoon Huisvesting, Economie en Middenstand:

Jade Van den Bonne
Tel: 052/25 11 20
E-mail: Jade.VandenBonne@dendermonde.be

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☒ woongebieden

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Westhelft-Dorpskom	Gunstige beslissing van de Minister op 6/10/1994	Strook voor gesloten bebouwing

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006

<i>Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	Vastgesteld door de Minister op 13/07/2015

3. MOGELIJKE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1§17 VAN DE VCRO

3.1 PLANSCHADE

3.2 PLANBATEN

4. VASTGESTELDE PLANSCHADE-, PLANBATENHEFFING EN/OF COMPENSATIE CFR. ARTIKEL 2.2.1 §17 VAN DE VCRO, NA GERECHTELIJKE UITSpraak

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKADELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

4. SPLITSINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).

Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).

Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Dendermonde (K.B. 7/11/1978) is artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing. Hierdoor kunnen deze constructies mogelijk een 'vergund geacht' karakter hebben.

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. VASTGESTELD VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. GEREgistREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

RECHT VAN VOORKOOP

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via www.geopunt.be

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd.	☐
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd.	☐
Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken.	☐
Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	
Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel	
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld?	☐
Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	
Opmerkingen: Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.	

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐
Voor het onroerend goed is een kapvergunning (volgens het Bosdecreet) afgeleverd.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	☐
Het onroerend goed bevindt zich:	
niet in overstromingsgevoelig gebied	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☒
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvang	☐

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
zo ja, sinds:	

het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐

4. ARCHIEF

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed - Naam: Hoekhuis met herberg (nr. 850) Vastgesteld sinds: 20/09/2010 URL: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/69288	☒
opgenomen op de lijst van beschermde monumenten	☐
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
beschermd door Unesco	☐
gelegen in een archeologische zone	☐
gelegen in gebied waar geen archeologie ter verwachten valt	☐
opgenomen in de landschapsatlas	☐

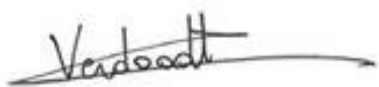
5. WEGEN & WATERLOPEN

Er is een gemeentelijk/gewestelijk rooilijnplan van toepassing	☒
Het onroerend goed is bezwaard door een rooilijn	☐
Er is een onteigeningsplan van toepassing	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming van NATO leiding	☐
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een NATO leiding	☐
ondergrondse inneming van Farys leiding	☐
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Farys leiding	☐
ondergrondse inneming van een airliquide leiding	☐
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een airliquide leiding	☐
ondergrondse inneming van een Fluxys leiding	☐
het onroerend goed ligt binnen 25 meter van een Fluxys leiding	☐
het onroerend goed ligt onder een Elia leiding	☐
het onroerend goed ligt onder of in de nabijheid (25 meter) van een Elia hoogspanningsleiding	☐
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 1e categorie	☐
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 2e categorie	☐
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 3e categorie	☐

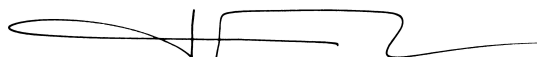
Het onroerend goed is aanpalend of bezwaard door een oude waterloop	☐
Het onroerend goed is aanpalend aan de Dender of Denderdijk	☐
Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	☐
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg + het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	☐
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	☐

Te Dendermonde, 14 augustus 2019

Hoogachtend
Voor de algemeen directeur
Bij machtiging van 3 september 2018



Glenn Verdoodt
Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse
burgemeester