

## **Gangbare normen voor meergezinswoningen van de dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling van de stad Dendermonde:**

- Elke woongelegenheden dient een minimale oppervlakte van 65m<sup>2</sup> te hebben. Hierin kunnen geen terrassen of gemeenschappelijke ruimten worden opgenomen, noch autobergingen.
- Elke woongelegenheden dient te beschikken over een kwalitatieve buitenruimte: een bruikbare tuin- of terrasruimte waarin/waarop een tafel kan worden geplaatst voor de bewoners.
- Elke woongelegenheden dient te beschikken over één autoparkeerplaats én over twee fietsstalplaatsen per woongelegenheden vermeerderd met één bijkomende fietsstalplaats per bijkomende slaapkamer meer dan één (bv. 2 slaapkamers = 3 fietsstalplaatsen).
- Elke woongelegenheden dient te beschikken over een afvalberging met een minimale oppervlakte van 2m<sup>2</sup>. Dit kan ook een gemeenschappelijke berging zijn met een minimale oppervlakte van 2m<sup>2</sup> per woongelegenheden.
- Onder het dak kan slechts één woonlaag voorzien worden.
- Bij de woongelegenheden dient ter hoogte van een openbaar domein een tellerlokaal te worden voorzien cfr. de vigerende regelgeving van de nutsmaatschappijen.
- Nog een aantal aandachtspunten:
  - Fietsstallingen moeten vanaf het openbaar domein goed bereikbaar en toegankelijk zijn voor de fietser. Er wordt gevraagd om de fietsstallingen zo dicht mogelijk bij de ingang van het gebouw te voorzien. De fietsstallingen dienen diefstalveilig en overdekt voorzien te worden met een minimale lengte van 3.60m en een minimale breedte van 0.40m.
  - Autoparkeerplaatsen hebben een minimale afmeting van 2.50 m op 5 m. Ze moeten goed bereikbaar zijn en er moet ook voldoende manoeuvreerruimte voorzien zijn om veilig en comfortabel uit de parkeerplaats te rijden.
  - Het voorzien van autoparkeerplaatsen waarbij men rechtstreeks dwars parkeert vanaf de openbare weg zijn verboden. De autoparkeerplaatsen kunnen via slechts één inrit/uitrit ontsluiten op de openbare weg om zo het aantal conflictpunten op de openbare weg te minimaliseren. De zichtbaarheid ter hoogte van de uitrit moet goed zijn zodat de automobilist het verkeer kan zien aankomen.
  - De autostaanplaatsen kunnen op eigen terrein voorzien worden en/of binnen een straal van 400m op privéterrein. In het laatste geval voegt de aanvrager een geregistreerde koop- en/of huurovereenkomst toe aan het aanvraagdossier.

Opmerking: indien er constructieve werken vereist zijn is de medewerking van een architect vereist. Indien er geen constructieve werken vereist zijn dienen de plannen ten minste getekend te worden door een bouwkundig tekenaar.

**DENDERMONDE ZET DE EERSTE STAP NAAR HET DIGITALISEREN VAN DE  
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING!**

Stap mee en dien vanaf 1 januari 2015 uw stedenbouwkundige aanvraag of melding in via het digitale omgevingsloket.

U bespaart uzelf en andere betrokkenen niet alleen tijd en geld, u kan ook de voortgang van uw dossier digitaal opvolgen en u ontvangt de uiteindelijke beslissing gewoon in uw mailbox. Kijk voor meer informatie op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).