

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	notaris .A DE WULF
Adres	Sint Christianastraat 17 9200 DENDERMONDE

Uw referte: 19-00-0409/001-SR

Onze referte: DO/KB/20

Datum: 15 januari 2020

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 2020-01-10
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	HOPVELDWEG 4
Kadastrale identificatie	Afdeling BUGGENHOUT 1 AFD/BUGGENHOUT Sectie E Nr. 0851/00B000
Kadastrale aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - DENDERMONDE	gunstig door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake hemelwaterputten	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/06/1999
Bouwverordening 2.31_2_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1965/48 Dossiernr. Gemeente: 42004/6784/B/1965/55 Aanvrager: DE KEYSER-VAN ROSSEM Onderwerp: HET BOUWEN VAN EEN WONING Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-07-1965
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	16-07-1965
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-07-1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Te Buggenhout, 15 januari 2020

Hoogachtend

 Namens het Gemeentebestuur

Kathleen Baeck
Administratief medewerker dienst Omgeving



ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 24 juni 2009.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

GEMEENTE BUGGENHOUT
Stedenbouwkundige inlichtingen
Dienst omgeving
Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout
Tel. 052 33 95 11 ● Fax. 052 33 58 68
www.buggenhout.be



VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED

Inlichtingen gevraagd door:	Notarisvennootschap Astrid De Wulf bvba Sint-Christianastraat 17 9200 Dendermonde
Referentie:	19-00-0409/001-SR
Ligging onroerend goed:	Hopveldweg 4 te 9255 Buggenhout
Kadastrale gegevens:	Afd. 2 Sectie E Perceelnr. 0851 B
Datum aanvraag:	2020-01-10
Datum ontvangst aanvraag:	2020-01-10

Ruimtelijke ordening

Zie stedenbouwkundig uittreksel

Huisvesting

1) Herwaarderingsgebied:	geen / herwaarderingsgebied:
2) Woonnoodgebied:	geen / woonnoodgebied: woningbouwgebied
3) Voorkooprecht krachtens de Vlaamse wooncode: Bijzondere gebieden:	ja/nee
4) Opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, verwaarloosde gebouwen, leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten:	informatie enkel te verkrijgen per fax op het nr. 09 276 25 00 "Wonen Oost-Vlaanderen" Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 9000 Gent
5) Opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister	ja/nee
6) Wonen in eigen streek:	ja/nee

GEMEENTE BUGGENHOUT
Stedenbouwkundige inlichtingen
Dienst ruimtelijke ordening
Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout
Tel. 052-33 95 29 ● Fax. 052-33 58 68
www.buggenhout.be



VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED

Milieu

1) Wordt op het perceel een hinderlijke inrichting geëxploiteerd, die beschikt over een exploitatie- (ARAB) of milieuvergunning (VLAREM) of die conform de bepalingen van Vlarem I werd gemeld?	<input checked="" type="checkbox"/> JA / NEE
2) Worden of werden op het perceel inrichtingen geëxploiteerd of activiteiten uitgeoefend die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (cfr. bijlage 1 bij VLAREBO), en zo ja welke?	<input checked="" type="checkbox"/> JA / NEE
3) Inbreuken vastgesteld?	<input checked="" type="checkbox"/> JA / NEE

Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen we naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen.

Wegen en Erfdienstbaarheden

1) Rooiijplan: datum:	NEE
2) Wordt het goed bezwaard door een rooiij?	<input checked="" type="checkbox"/> JA / NEE
3) Onteigeningsplan: datum:	NEE
4) Ondergrondse inneming:	NEE
5) Erfdienstbaarheid van openbaar nut: - air liquide - NAVO pijpleiding - gemeenteweg	- <input checked="" type="checkbox"/> JA / NEE - <input checked="" type="checkbox"/> JA / NEE - <input checked="" type="checkbox"/> JA / NEE
6) Waterlopen:	NEE
7) Watertoets:	- effectief overstromingsgevoelig gebied - mogelijk overstromingsgevoelig gebied - niet overstromingsgevoelig gebied

Inlichtingen over gewestwegen en provinciale wegen en onbevaarbare waterlopen zijn te verkrijgen bij de beheerder van deze weg of waterloop.

GEMEENTE BUGGENHOUT
Stedenbouwkundige inlichtingen
Dienst ruimtelijke ordening
Nieuwstraat 2, 9255 Buggenhout
Tel. 052-33 95 29 ● Fax. 052-33 58 68
www.buggenhout.be



VRAAG OM INLICHTINGEN BETREFFENDE EEN ONROEREND GOED

Onroerend erfgoed

Bescherming inzake:	NEE
1) landschappen:	///
2) monumenten:	///
3) stads- en/of dorpsgezichten:	///
4) archeologisch patrimonium:	///
5) inventaris bouwkundig erfgoed:	///

met vriendelijke groet

Renald Moerenhout
administratief medewerker
dienst omgeving



Geoloket

Toelichting

Het geo-loket laat je toe alle waterinfo kaarten te raadplegen. Het omvat onder meer de wateroetskaarten, de oversstromingsgevaar- & risicokaarten en de kaarten afkomstig uit de Vlaamse Hydrografische Atlas. Ook kunnen orthofoto's en het grootschalig referentie bestand (GRB) of Open Street Map geloond worden als instelbare achtergrondkaart. De kaarten kunnen op meerdere manieren bevestigd worden en lokaal geraadpleegd worden als webmap service via de URL: <http://inspirepub.waterinfo.be/arcgis/rest/services>

[Lees meer...](#)

Kaart



Kaartbevestiging resultaten

Overstromingsgevoelige gebieden 2017(0) Recht van Voorkoop Integraal Wate

Er zijn geen resultaten gevonden voor uw bevestiging.

Kaarten downloaden

Kaarten Tools

Perceel WGS84 Lambert
Zoeken via perceelnummer

Selecteer een gemeente

Zoom naar perceel
Bron : AGIV

Toon adres
Bron : CRAB
Wissen

Te bevroegen kaartlagen

Selecteer een of meerdere lagen :

- Afstroombgebieden Watertoets
- Bruggen
- Erosiegevoelige gebieden
- Grondwatergevoelige gebieden
- Hellingenkaart
- Infiltratiegevoelige bodems
- Kadastrale Percelen 2019

Puntselectie

Kopieer ligging en waterbehee

Verwijder resultaten

Kaartlagen

- Waterloopassen (VHA)
- Kadastrale Percelen 2019
- Signaalgebieden
- Recht van Voorkoop Integraal
- Risicozones overstromingen 2
- Risicozones overstromingen 2
- Overstromingsgevoelige gebie

Vlaamse Hydrografische Atlas (V

Gevaar- en risicokaarten ORL

Wateroetskaarten

Extra kaartlagen

Kaartlagen uploaden

