



**TE KOOP**



**€ 580.000**

**Opperstraat 61  
9180 MOERBEKE-WAAS**

Van Hoyer Vastgoed- Dorpsstraat 21 - 9190 Stekene  
Tel: 03 779 78 86

[Verkoop@vanhoyevastgoed.be](mailto:Verkoop@vanhoyevastgoed.be) | [www.vanhoyevastgoed.be](http://www.vanhoyevastgoed.be)

# Technische Fiche

## **VI** FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs € 580.000

## **VI** RUIMTES

Slaapkamers 6  
Aantal badkamers 3  
Aantal toiletten 3  
Keuken Ingerichte keuken

## **VI** INFORMATIEPLICHT

Verkavelingsvergunning Nee  
Vrij Ja  
Voorkooprecht Niet van toepassing  
Bouwovertreding Geen rechterlijke  
herstelmaatregel of  
bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Stedenbouwkundige  
bestemming Woongebied  
EPC 239 kWh/m<sup>2</sup>

## **VI** ALGEMEEN

Elektrische keuring Ja, conform AREI  
Grond certificaat Aanwezig

## **VI** KADASTER

Niet Geind.KI € 2.037  
Divisie enige afdeling  
Sectie H  
Nummer 815/S

## **VI** BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 2003  
Verwarming Individueel  
Type verwarming Aardgas  
Raamkozijn alu  
Lift Nee

## **VI** OBJECTGEGEVENS

Bewoonbare Opp. 115 m<sup>2</sup>  
Opp.Bebouwd 345 m<sup>2</sup>  
Terrein Opp. 400 m<sup>2</sup>  
Type gebouw Appartementsgebouw  
Staat Direct bewoonbaar



Van Hoyer Vastgoed- Dorpsstraat 21 - 9190 Stekene  
Tel: 03 779 78 86  
Verkoop@vanhoyevastgoed.be | www.vanhoyevastgoed.be

# Beschrijving

## Centraal gelegen opbrengsteigendom van 3 recente appartementen.

Het betreft een recent gebouw van 2003, met 3 appartementen van 100m<sup>2</sup> tot 115m<sup>2</sup>, met elk 2 slaapkamers, ruime living met semi open ingerichte keuken, zuid-west terras, badkamer met ligbad, ruime berging, toilet.

Voorzien van CV gas HR, aluminium ramen, overal laminaatvloeren, geen lift.

Perceel (bouw-) grond, nu gebruikt als parkeerplaats, maar mogelijkheid tot bouwen carports of garages.

Verkoop in zijn geheel. degelijk rendement van >3%.

Contact: 0477.56.00.45

# Indeling

<b>Living:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Keuken:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamer:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamer:</b>	18,5 m <sup>2</sup>
<b>bewoonbaar:</b>	97 m <sup>2</sup>

Van Hoyer Vastgoed- Dorpsstraat 21 - 9190 Stekene

Tel: 03 779 78 86

Verkoop@vanhoyevastgoed.be | www.vanhoyevastgoed.be