

# Oost-Eindeken Stekene

2 half-open en 3 ruime gesloten bebouwingen



	Grond	Bewoonbaar	PRIJZEN			KOSTEN					totaal
			Prijs	grond	bouw	nuts.	reg. 10%	btw 21%	opmeting	Notaris*	
woning 1 (rechts)	Verkocht		/	/	/	/	/	/	/	/	/
woning 2	Verkocht		/	/	/	/	/	/	/	/	/
woning 3	300m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>	<b>328.500 €</b>	€ 85.000	€ 240.000	€ 3.500	€ 8.500	€ 51.135	€ 1.331	€ 4.000	<b>€ 393.466</b>
woning 4	300m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>	<b>328.500 €</b>	€ 85.000	€ 240.000	€ 3.500	€ 8.500	€ 51.135	€ 1.331	€ 4.000	<b>€ 393.466</b>
woning 5 (links)	415m <sup>2</sup>	222m <sup>2</sup>	<b>353.500 €</b>	€ 100.000	€ 250.000	€ 3.500	€ 10.000	€ 53.235	€ 1.331	€ 4.000	<b>€ 422.066</b>

\* Raming notariskosten afhankelijk van de persoonlijke situatie en prijs appartement

**Grote woningen**

 222m<sup>2</sup> bewoonbaar  
 96m<sup>2</sup> gelijkvloers  
 72m<sup>2</sup> eerste verdieping  
 54m<sup>2</sup> tweede verdieping (vaste trap)

**Ruime budgetten**  
*prijzen inclusief BTW*

Keuken	10.890,00	euro
Sanitair	4.840,00	euro
Deuren	484,00	euro/stuk
Trappen	3.630,00	euro/stuk x2
Vloeren	48,40	euro/m <sup>2</sup>
Laminaat	21,16	euro/m <sup>2</sup>

**Detail afwerking**

 Automatische sectionaalpoort + afstandsbediening inbegrepen  
 Ramen met kruishouten voorzien  
 Zonnepanelen 7 x 320 Wp. Minimum  
 Veel lichtpunten  
 Gebruik van kwaliteitmaterialen (o.a. zeer goede bakstenen en pannen)  
 Bouw door lokale aannemers en keuzes in regionale toonzalen

**Wet Breyne**

= Aankoop onder volledige bescherming