Bart Van Hoye
0477 56 00 45
bart@vanhoyevastgoed.be

Moerbeke - Spelonckvaart 28

3 half-open en 2 ruime gesloten bebouwingen

			PRIJZEN			KOSTEN					
	Grond	Bewoonbaar	**Prijs**	grond	bouw	nuts.	reg. 10%	btw 21%	opmeting	Notaris*	**totaal**
woning 1 (links)	445m²	220m²	**358.500 €**	€ 125.000	€ 230.000	€ 3.500	€ 12.500	€ 49.035	€ 800	€ 4.000	**€ 424.835**
woning 2	300m²	220m²	**333.500 €**	€ 105.000	€ 225.000	€ 3.500	€ 10.500	€ 47.985	€ 800	€ 4.000	**€ 396.785**
woning 3	VERKOCHT										
woning 4	VERKOCHT										
woning 5 (rechts)	495m²	252m²	**377.500 €**	€ 135.000	€ 239.000	€ 3.500	€ 13.500	€ 50.925	€ 800	€ 4.000	**€ 446.725**

* Raming notariskosten afhankelijk van de persoonlijke situatie en prijs appartement

Grote woningen	220m² bewoonbaar 91m² gelijkvloers

Ruime budgetten *prijzen incluwief BTW*			
	Keuken	10.890,00	euro
	Sanitair	4.840,00	euro
	Deuren	484,00	euro/stuk
	Trappen	3.630,00	euro/stuk x2
	Vloeren	48,40	euro/m²
	Laminaat	21,16	euro/m²

Detail afwerking	Automatische sectionaalpoort + afstandsbediening inbegrepen Ramen met kruishouten voorzien Zonnepanelen 3000 Wp. Veel lichtpunten Gebruik van kwaliteitmaterialen (o.a. zeer goede bakstenen en pannen) Bouw door lokale aannemers en keuzes in regionale toonzalen
Wet Breyne	= Aankoop onder volledige bescherming