
VAST BOD

De Ondergetekende(n)

De heer/mevrouw

.....

Wonende te.....

Tel/GSM.....

E-mail.....

Handelend in rechte of bij sterkmaking

Eigendom

Wens(en) door middel van dit schrijven een bod tot aankoop te doen op het eigendom gelegen te:

Terelststraat 95, 2650 Edegem

Bod

Het bod bedraagteuro (€.....)

Dit bod blijft geldig voor een periode van 10 dagen te rekenen vanaf heden 4/7/2020, dus tot en met 14/7/2020.

Opschortende voorwaarden (keuzeclausule)

- Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde:

.....
.....

(bvb. het bekomen van een lening/kredietopening/overbruggingskrediet van maximaal de aankoopprijs tegen het gebruikelijke marktpercentage.)

- Deze overeenkomst wordt gesloten zonder opschortende voorwaarden.

Ondergetekende bevestigt inzage te hebben gekregen in volgende documenten:

- Bodemattest
- Energieprestatiecertificaat
- Keuring elektrische Installatie
- Stedenbouwkundige inlichtingen

Het is de ondertekenaar(s) wel bekend dat bij akkoord van de verkopers binnen de periode hierboven vermeld, zij in elk geval zullen gehouden zijn de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen binnen de maand te rekenen vanaf de aanvaarding van de verkopers en de notariële akte – verkoop en aankoop – te laten doorgaan binnen een termijn van acht maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst.

Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst dient de koper een voorschot van 10% te betalen.

Indien één van de partijen haar verplichtingen niet naleeft, zal ze de andere partij een schadevergoeding van 10% van het hierboven vermeld vast bod verschuldigd zijn.

Opgemaakt te op

KOPERS

Handtekening voorafgegaan door
"gelezen en goedgekeurd"

VERKOPERS

Handtekening voorafgegaan door
"gelezen en goedgekeurd"