

**Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle**

<b>Verslagnummer:</b> <b>N° de rapport:</b>	ET 251/2019/11/26/2	<b>Datum van bezoek:</b> <b>Date de visite:</b>	26/11/2019	
<b>Opdrachtgever:</b> <b>Donneur d'ordre:</b>	DIXI SPRL Rue des Anciens Etangs 40 - 1190 BRUXELLES (FOREST) BTW BE 0476.081.245	<b>IK:</b> <b>CI:</b>		
<b>Distributienetbeheerder:</b> <b>Gestionnaire de réseau:</b>	Ores	<b>Nr teller:</b> <b>N° compteur:</b> <b>Nr teller nachttarief:</b> <b>N° compteur tarif de nuit:</b>	48432403	<b>EAN-nr:</b> <b>N° EAN:</b>
<b>Plaats van het onderzoek:</b> <b>Lieu du contrôle:</b>	Avenue Montrival 47 - 5580 ROCHEFORT			
<b>Eigenaar:</b> <b>Propriétaire:</b>	Sibret-Hubert Avenue Montrival 47 - 5580 ROCHEFORT			
<b>Installateur:</b>		<b>BTW/TVA:</b>		
<b>Gebruikte interne procedure:</b> <b>Procédure interne utilisée:</b>	F-ELS276BIS/HUIS1 (C.D.P. d'une maison suivant art. 276 bis)			

**Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:**

<b>Aard van onderzoek:</b> AREI / <b>Genre de contrôle:</b> RGIE	<b>Art. hh:</b> 86	<b>Art. onderzoek:</b> 276bis				
<b>Onderzoek / Contrôle:</b> Woning/Maison						
<b>TT - net/spanning:</b> / <b>Réseau TT - tension:</b> 3x230V	<b>Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:</b> 3 x 10 mm <sup>2</sup> VOBs/st	<b>Max. beveiliging / Protection max.:</b> 25A				
<b>Aardelektrode /</b> Pen/Piquets <b>Electrode de terre:</b> 14.16 Ohm	<b>Isolatie /</b> 0.178 MOhm <b>Isolement:</b>	<b>Aantal verdeelborden /</b> 1 <b>Nombre de tableaux:</b>				
<b>Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:</b> Aantal eindstroombanen / <b>Nombre de circuits terminaux:</b> 19						
<b>In(A)</b>	<b>Δ In (mA)</b>	<b>Type</b>	<b>Eindstroombanen / terminaux</b>	<b>TestΔIn</b>	<b>1.ΔIn</b>	<b>AREI/RGIE</b>
40A	300mA	A/s	Général	OK	OK	271
<b>Visueel nazicht Algemeen:</b> OK <b>Contrôle visuel général:</b>	<b>Rechtstreekse aanraking:</b> OK <b>Contact direct:</b>	<b>Onrechtstreekse aanraking:</b> OK <b>Contact indirect:</b>	<b>Aansluitingen:</b> OK <b>Raccordements:</b>	<b>Equipotentiale verbindingen:</b> OK <b>Liaisons équipotielles:</b>		

**Inbreuken / Infractions:**

B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - Plusieurs prises  
C1: Isolatiestand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit - Circuit C2  
F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire - Cote à cote interdit en pose fixe : Mezzanine - VGVB intedit en pose fixe : prise triphasé sous le tableau  
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -  
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

**Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:**

\* Fixer les appareillages sans fond sur plaques de montage appropriées.

**Opmerkingen / Remarques:**

**Nota's / Notes:**

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /  
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.


**Besluit / Conclusion:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. / La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente.

**Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:**

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,  
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,  
VISUM (Datum / Date):**



SOLARSKI Johan

**Herinnering van de reglementaire voorschriften:** a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

**Rappel des prescriptions réglementaires:** a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.