



**WESTHINDER**

je tweede verblijf aan de kust



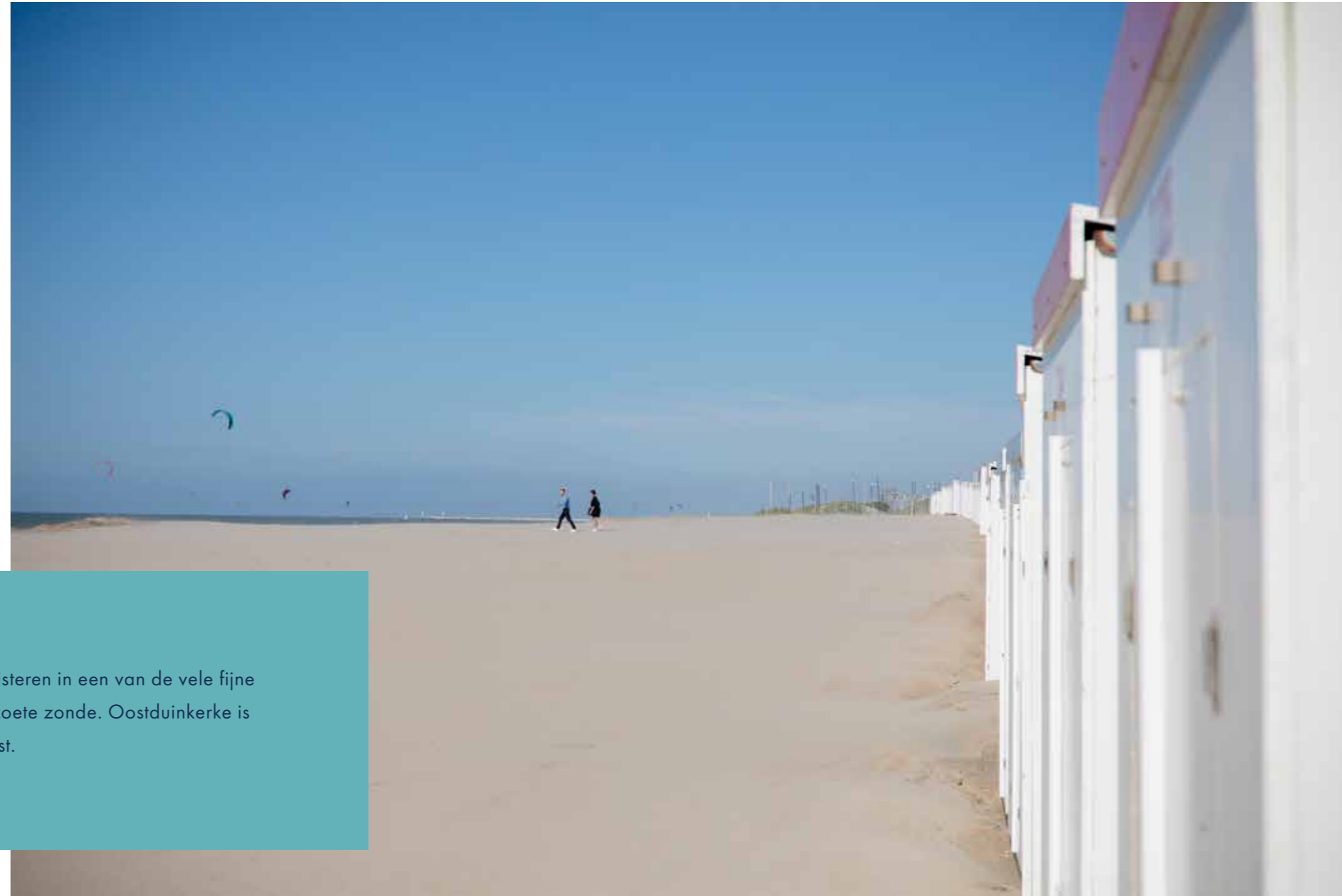
WESTHINDER

## VAKANTIEWONINGEN IN OOSTDUINKERKE



Westhinder vind je in Oostduinkerke. Het pittoreske vissersdorp staat gekend voor de garnalvissers en rustige stranden. Een zeer breed strand met een fijne duinengordel. Ideaal voor wie van de natuur houdt.

Een wandeling op de dijk en snuisteren in een van de vele fijne winkeltjes. Of snoepen van een zoete zonde. Oostduinkerke is een parel aan onze Belgische kust.



WESTHINDER

## BETAALBARE TWEEDE VERBLIJVEN AAN DE BELGISCHE KUST



Westhinder is een nieuw domein in Oostduinkerke, deelgemeente van Koksijde. Je vindt er 97 comfortabele woningen in een kader vlakbij duinen, strand en zee. Een plaats waar iedereen zich goed voelt en de rust ervaart.



**VANAF 153.000 EUR**

De woningen werden ontworpen met veel aandacht voor gemak. Zo hebben alle woningen een parkeerplaats in de buurt. Op elk huis staan zonnepanelen. Ze voorzien jouw tweede verblijf van energie.

Dankzij doordachte architectuur beschikt elke woning over veel natuurlijk licht. De ruime kamers bieden alle comfort. Onze huizen zijn opgetrokken uit hoogwaardige materialen.



## ENERGIEZUINIGE WONINGEN



### ZONNEPANELEN

Duurzaamheid is een speerpunt van Westhinder. Met de meest moderne zonnepanelen leveren we groene energie aan elke vakantiewoning. De installatie is conform de strengste bouwvoorschriften. Voortaan geniet je als eigenaar van een tweede verblijf dus van gratis energie.



### VERWARMING

Compacte klimaatregelaars brengen jouw vakantiewoning perfect op temperatuur. De toestellen nemen amper plaats. De nieuwste technologie zorgt er ook voor dat je de toestellen amper hoort. Koud of warm? Geen probleem, dit toestel is zowel een verwarmingstoestel als een airco.

Op weg naar jouw vakantiewoning?  
Regel dan de temperatuur op afstand met  
de slimme klimaatapp. Het huis heeft de  
perfecte temperatuur bij aankomst.



## DE MOGELIJKHEDEN



Op het domein Westhinder vind je **vier types vakantiewoningen**. Je **beslist zelf welke afwerking je wenst**. Deuren met een verfijnd detail, een relaxerend bad of een inloopdouche. Of je kan bijvoorbeeld opteren voor een vissershuis met open of dichte nok. Westhinder biedt het allemaal.

Alle huizen beschikken ook nog eens over **een ruime berging, en een eigen parkeerplaats** dichtbij de vakantiewoning. De private **zuidgerichte tuin is volledig omheind**. Ideaal voor ouders met jonge kinderen of hondeneigenaars.



POLDERHUIS



VISSERSHUIS



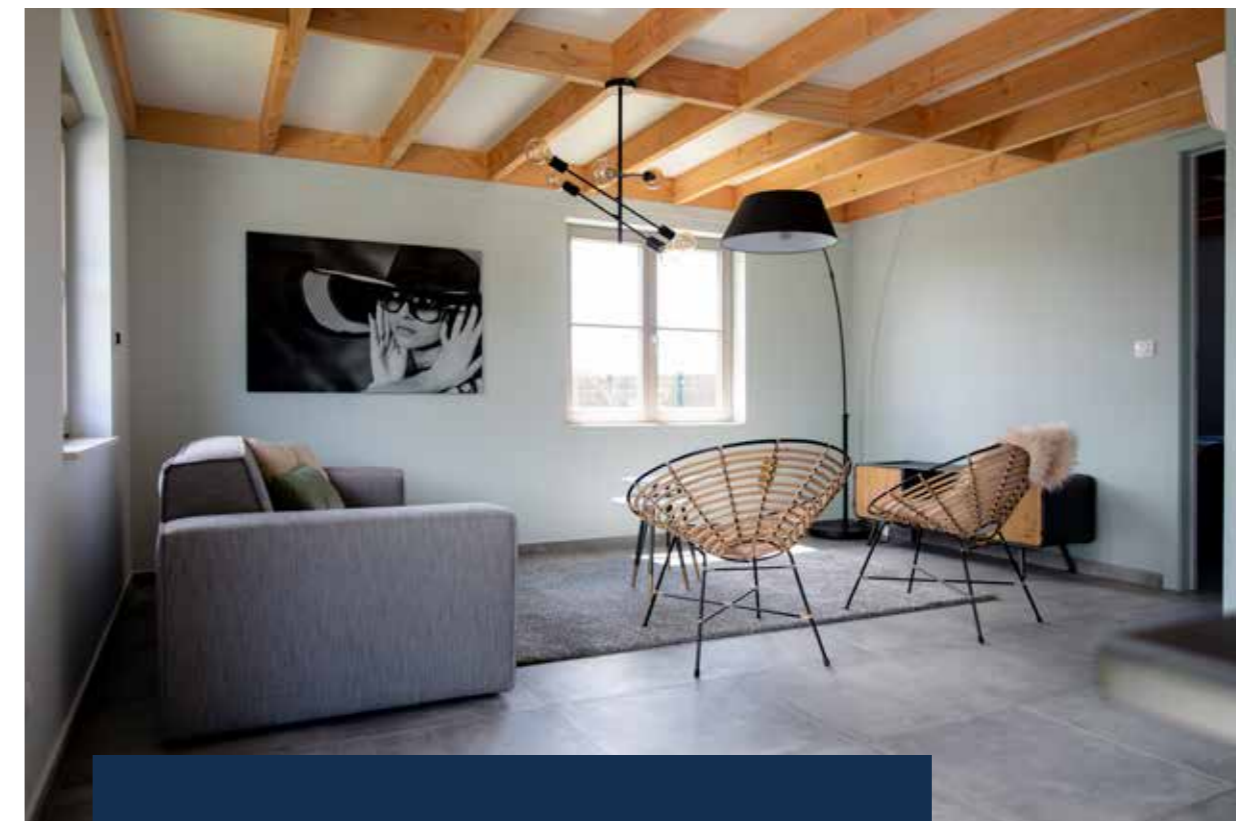
DUINENHUIS



KUSTWONING



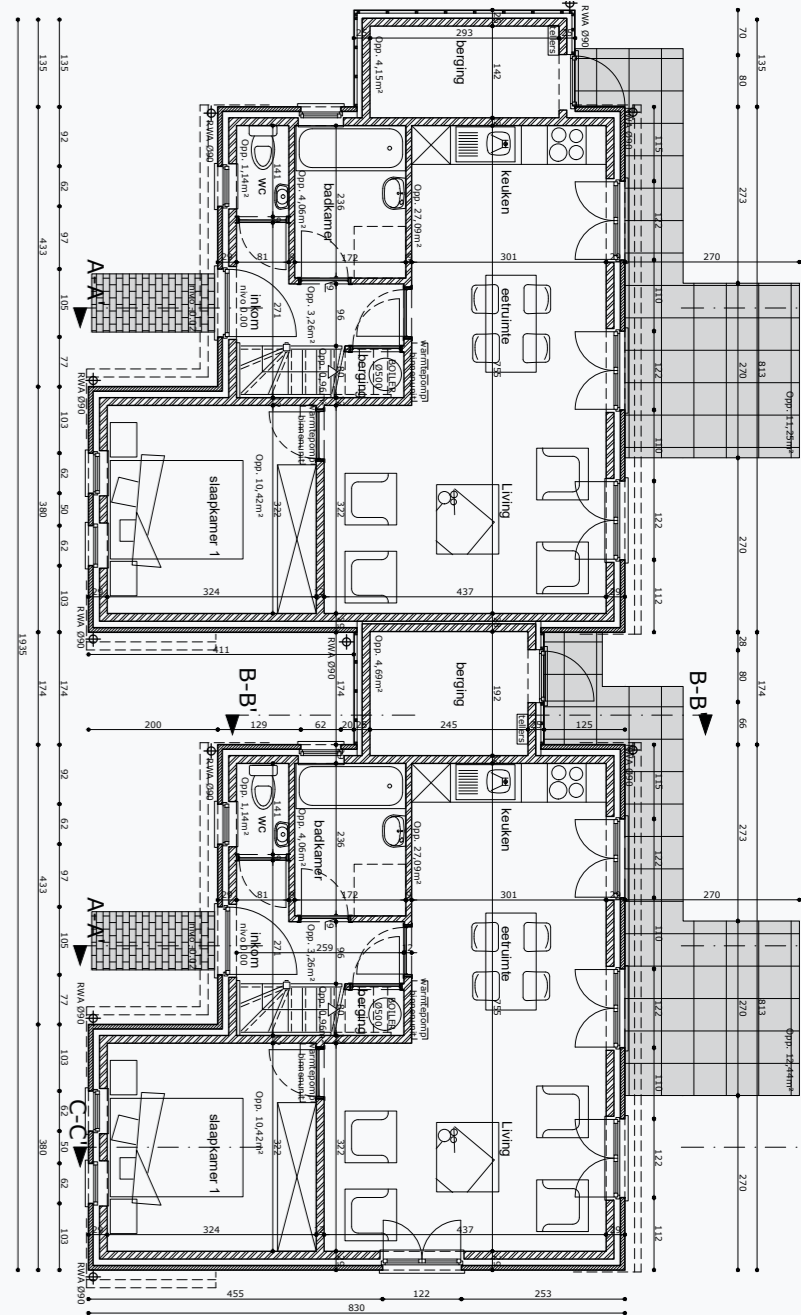
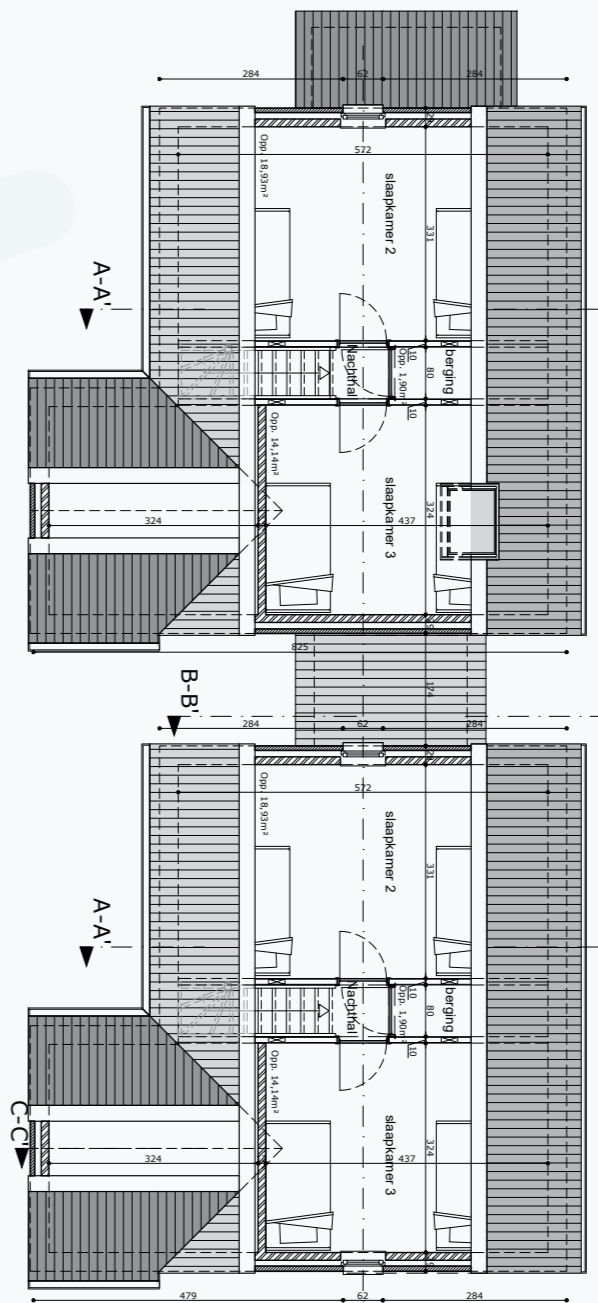
## POLDERHUIS



- 3 slaapkamers
- bewoonbare oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>
- inclusief regenwaterput en zonnepanelen
- met berging en parkeerplaats



met zonnepanelen





## VISSERSHUIS



- 3 slaapkamers
- bewoonbare oppervlakte tussen 85 - 100 m<sup>2</sup>
- inclusief regenwaterput en zonnepanelen
- met berging en parkeerplaats









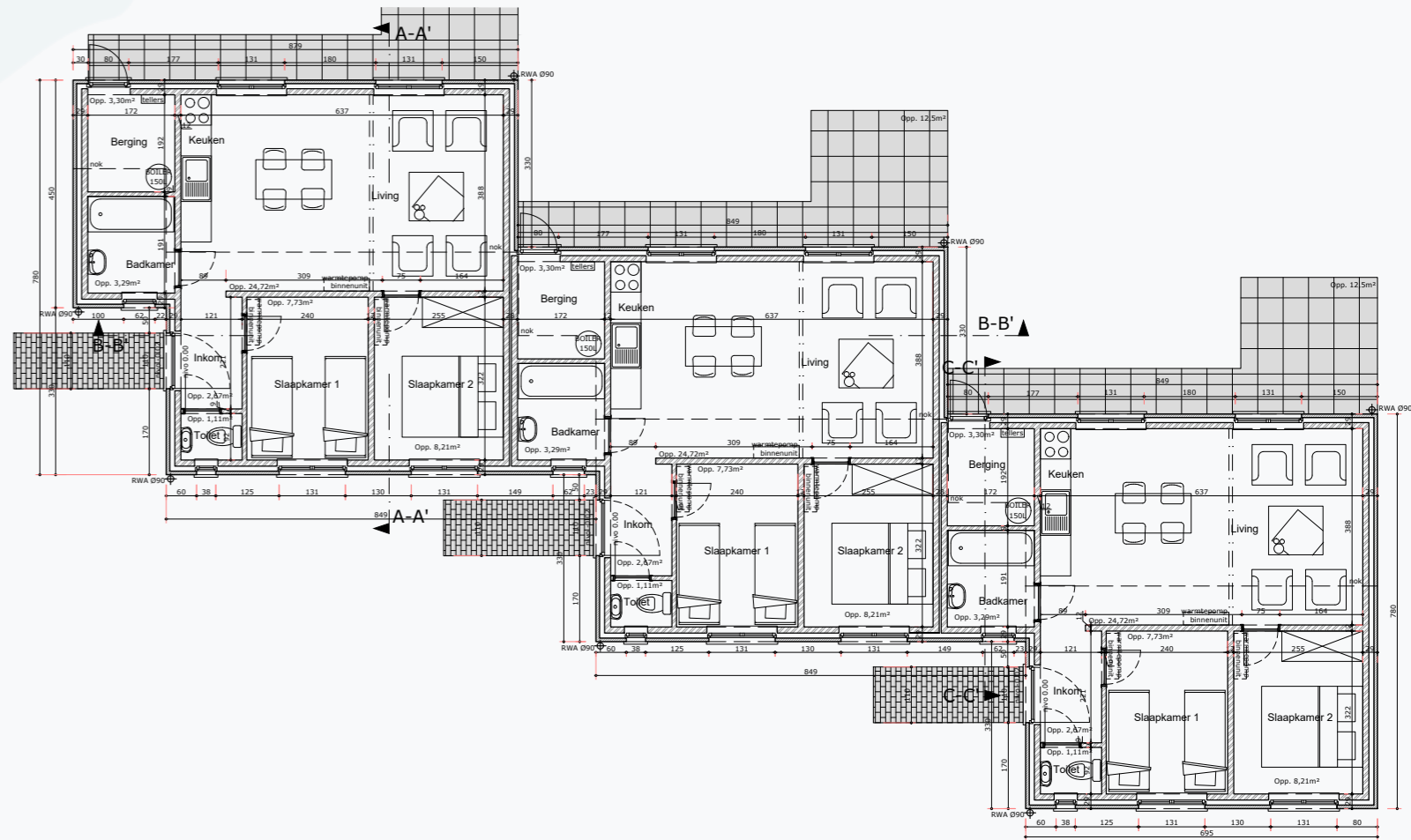
## DUINENHUIS



- 2 slaapkamers
- bewoonbare oppervlakte van 60 m<sup>2</sup>
- inclusief regenwaterput en zonnepanelen
- met berging en parkeerplaats



met zonnepanelen





## KUSTWONING



met zonnepanelen

- 2 of 3 slaapkamers
- bewoonbare oppervlakte van xx m<sup>2</sup>
- inclusief regenwaterput en zonnepanelen

# GRONDPLAN



## INVESTEREN IN VAKANTIEGEVOELENS



Wat voor velen ooit een verre droom was, kan vandaag werkelijkheid worden. Een eigen tweede verblijf aan de kust. Met Zeeparken heb je een betrouwbare partner gevonden met **meer dan 40 jaar ervaring** aan de Belgische Kust. Doorheen vele decennia bouwden, verkochten en verhuurden we meer dan 3000 vakantiewoningen. **Een veilige investering met veel zekerheid.**

### BEN JIJ OOK KLAAR VOOR EEN TWEEDE VERBLIJF?

- Pas betalen na oplevering van jouw woning
- Mooie huurrendementen
- Meerwaarde door schaarse kustgronden verzekerd

**“We moeten ons geen zorgen maken. De verhuur van onze vakantiewoning loopt vlot en terwijl wordt onze eigendom meer geld waard. Een zeer comfortabele belegging met een goede return.”**

Familie Desmedt uit Waregem



Wij helpen jou bij de investering met advies en raad. Ook na de oplevering kan je op Zeeparken rekenen voor professionele expertise omtrent jouw vakantiewoning. Voor vragen of opmerkingen kan je ons altijd bereiken. Alle gegevens vind je achteraan deze brochure of op [www.westhinder-aan-zee.be](http://www.westhinder-aan-zee.be)

### REEDS GEREALISEERDE VAKANTIEPARKEN AAN DE BELGISCHE KUST

- ✓ DUINHOEK I & II – De Panne
- ✓ DUINENDAELE I & II – De Panne
- ✓ ZEEGALM – Middelkerke
- ✓ ZEEPOLDER I & II – De Haan
- ✓ ZEEWIND I & II – Bredene
- ✓ ZEEBOS – Bredene
- ✓ BOS EN DUIN – Koksijde
- ✓ FABIOLA BEACH PARK I & II – Wenduine
- ✓ NIEUWENDAMME – Nieuwpoort
- ✓ HAERENDYCKE – Wenduine
- ✓ DUINENDORP – Oostende



+32(0)58 23 14 22  
verkoop@zeeparken.be