



## FINANCIËLE FICHE

IMMO LIV'IT  
Mechelsesteenweg 382 – Herent  
tel 0478 67 01 92 – Tom@immolivit.be - www.immolivit.be

**App + combo App 02 + Parkings 4+9**

oppvl. 90,00  
terras + tuin 30 + 244  
kamers 2

**APPARTEMENT**

| Prijs (excl) | Gronddeel | Constructieprijs | RR gronddeel | BTW constructie | Totaal (incl btw + registratie) |
|--------------|-----------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------|
| € 332 500    | € 103 341 | € 229 159        | € 10 334     | € 48 123        | € 390 957                       |

**PAKKET**

| Prijs (excl) | Gronddeel | Constructieprijs | RR gronddeel | BTW constructie | Totaal (incl btw + registratie) |
|--------------|-----------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------|
| € 32 500     | € 25 255  | € 7 245          | € 2 526      | € 1 521         | € 36 547                        |

**€ 365 000****€ 427 504****BETALINGSWIJZE**

|   |                                  |                   |           |
|---|----------------------------------|-------------------|-----------|
| 1. Bij het ondertekenen aankoopoptie/reservatie | 5%                               | 18 250,00         | ImmoLivit |
| 2. Compromis                                    |                                  |                   | ImmoLivit |
| 3. Bij het verlijden van de akte (notaris)      | saldo gronddeel + RR + not. akte | 123 206,37        | Notaris   |
|   | <b>Totaal</b>                    | <b>141 456,37</b> |           |
| 4. Constructiefasen                             |                                  |                   |           |
| * plaatsing betonplaat verdiep -1               | 15%                              | 42 907,20         | Aannemer  |
| * plaatsen betonplaat verdiep 0                 | 20%                              | 57 209,60         | Aannemer  |
| * plaatsen betonplaat verdiep +1                | 15%                              | 42 907,20         | Aannemer  |
| * plaatsen betonplaat verdiep +2                | 15%                              | 42 907,20         | Aannemer  |
| * onderdakstelling                              | 8%                               | 22 883,84         | Aannemer  |
| * plaatsen ramen en glas                        | 8%                               | 22 883,84         | Aannemer  |
| * plaatsen leidingen, chape, pleisterwerk,      | 10%                              | 28 604,80         | Aannemer  |
| * plaatsen vloeren, keuken, badkamer            | 6%                               | 17 162,88         | Aannemer  |
| * voorlopige oplevering                         | 3%                               | 8 581,44          | Aannemer  |
|   | <b>Totaal</b>                    | <b>286 047,99</b> |           |

Voorbeeld betalingsschijven

**Kosten niet inbegrepen - excl. BTW**

- Aktekosten notaris