



Nieuwbouw rij-eengezinswoning

Groenstraat 221 – 3001 Heverlee



Beschrijving

Interessant gelegen nieuwbouw bel-etagewoning

Deze bel-etagewoning met tuin is rustig gelegen in de Groenstraat te Heverlee.

Zowel bushalte, als verbindingswegen zijn vlot bereikbaar, en Leuven-centrum is slechts op 2 km van de voordeur.

De woning is op de gelijkvloerse verdieping voorzien van een garage voor 2 wagen.

Naast de garage is de inkomhal met trap naar de eerste verdieping, via deze hal is er ook toegang naar achterliggende berging en tuin.

Op de eerste verdieping geeft de trappenhal toegang naar de woonkamer die zich uitstrekt over gans de verdieping. Een mooie ruimte met lichtinval zowel via de voorgevel alsook via de achtergevel van het gebouw. De tuin is ook van hier toegankelijk via een trap in galva uitvoering.

Naast de woonkamer is op deze verdieping ook de keuken en een toilet voorzien.

Op de tweede verdieping zijn er badkamer, toilet en 3 slaapkamers voorzien.

De woning wordt volledig afgewerkt waarbij oplevering circa mei 2019.

Verkoop onder BTW-stelsel.

Graag meer informatie ?

Tom Luyten
0478 67 01 92
Tom@immolivt.be

Fotos



Technische Fiche

Financiële informatie:

Kadastraal inKomen:	€
Bouwjaar:	2018

Algemene informatie:

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Garage/Parking:	2
Oppervlakte woonb.	190 m ²
Oppervlakte Terrein	382 m ²
Bebouwing:	Gesloten
Beschikbaarheid:	Na werken



INRICHTING:

Verwarming:	CV op gas
Keuken:	Volledig ingebouwd
Lift:	Nee
Terras:	Ja
Tuin:	Ja
Zolder:	Nee

EPC: 80 kWh/m²

Unieke Code:

Vergunning: Ja

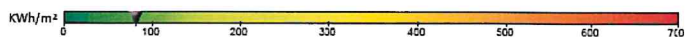
Dagvaarding: Nee

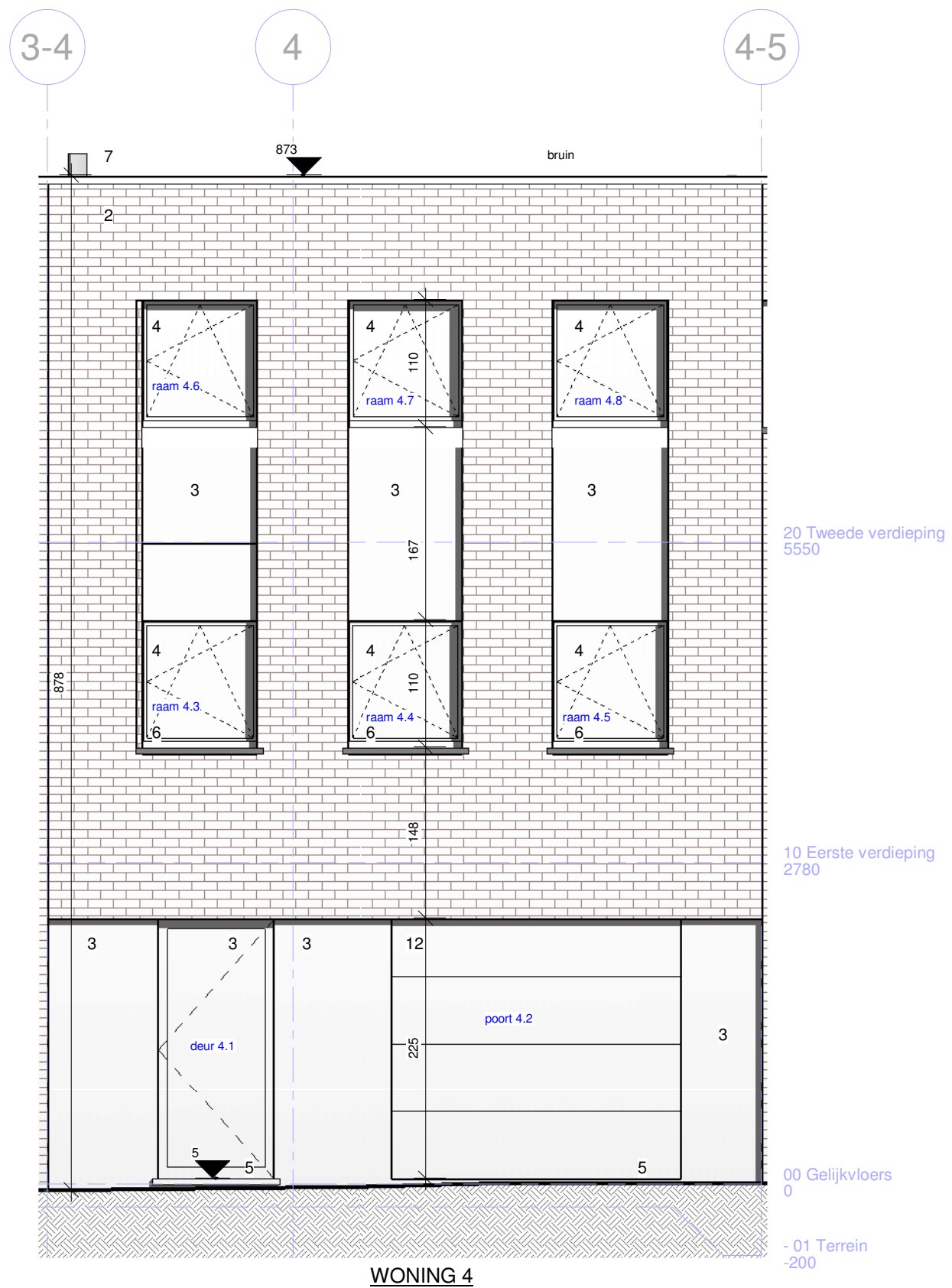
Voorkooprecht: Nee

Stedenbouwkundige Bestemming: Woongebied

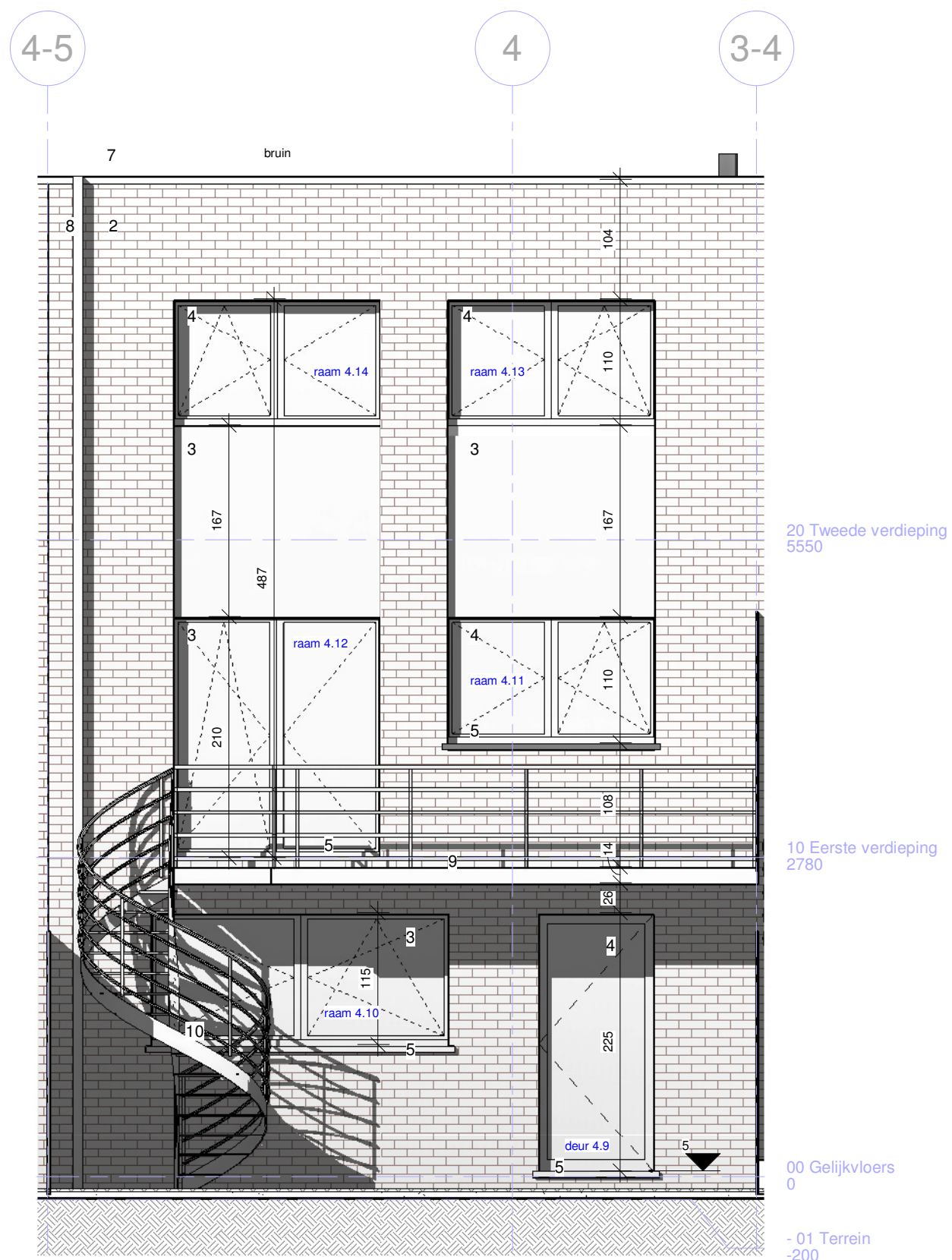
Rechtelijke Beslissingen: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja



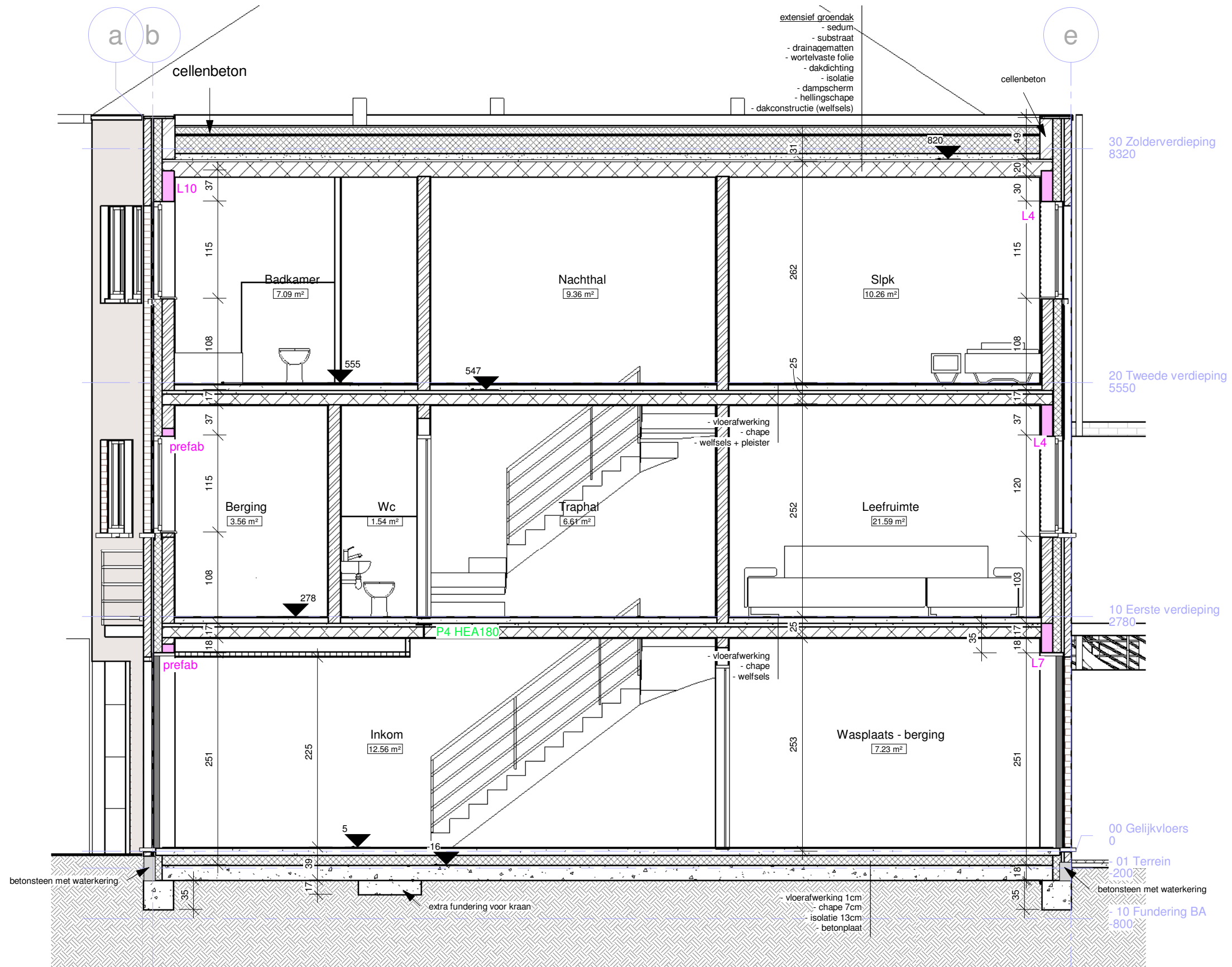


1 Voorgevel woning 4
1 : 50

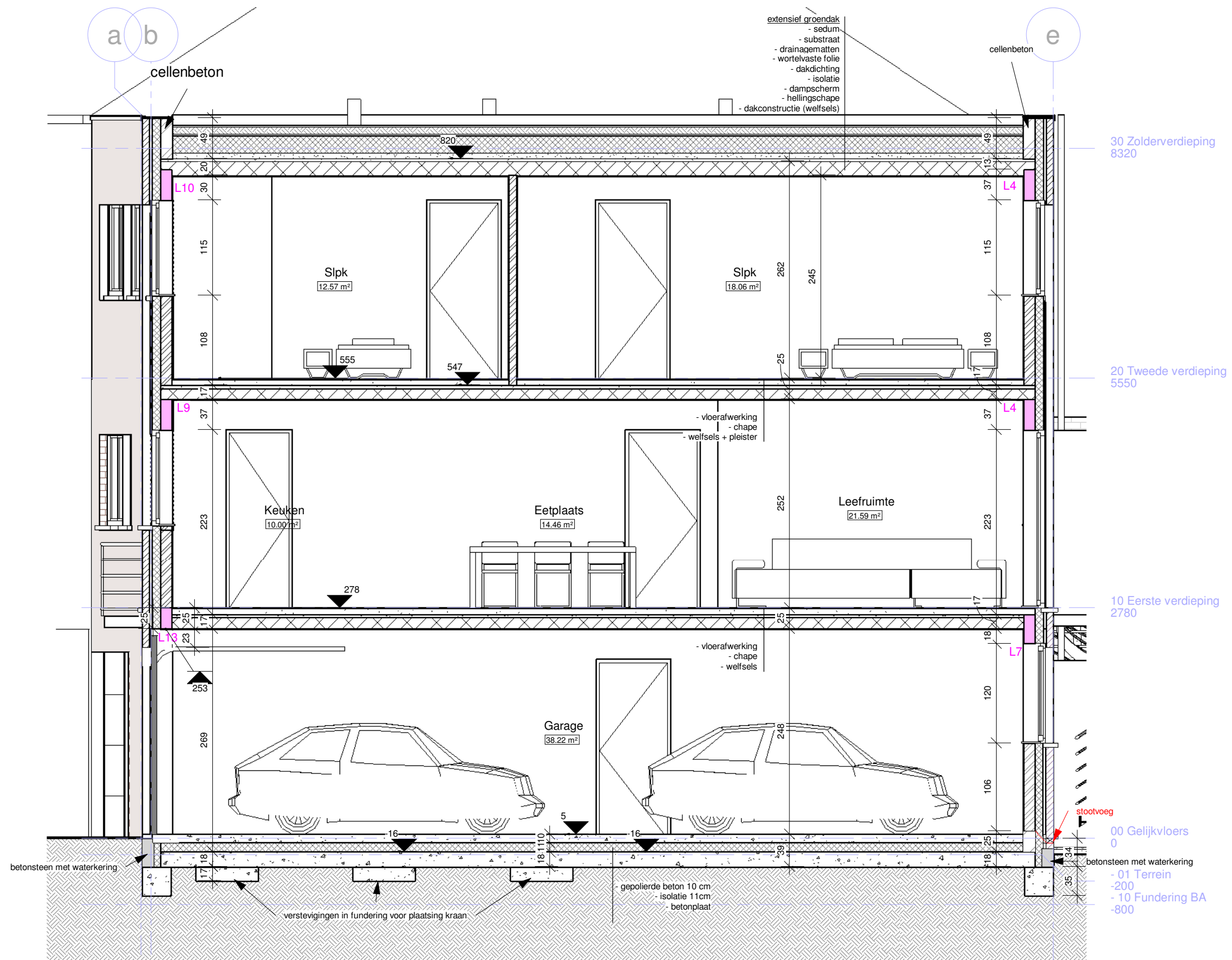


WONING 4

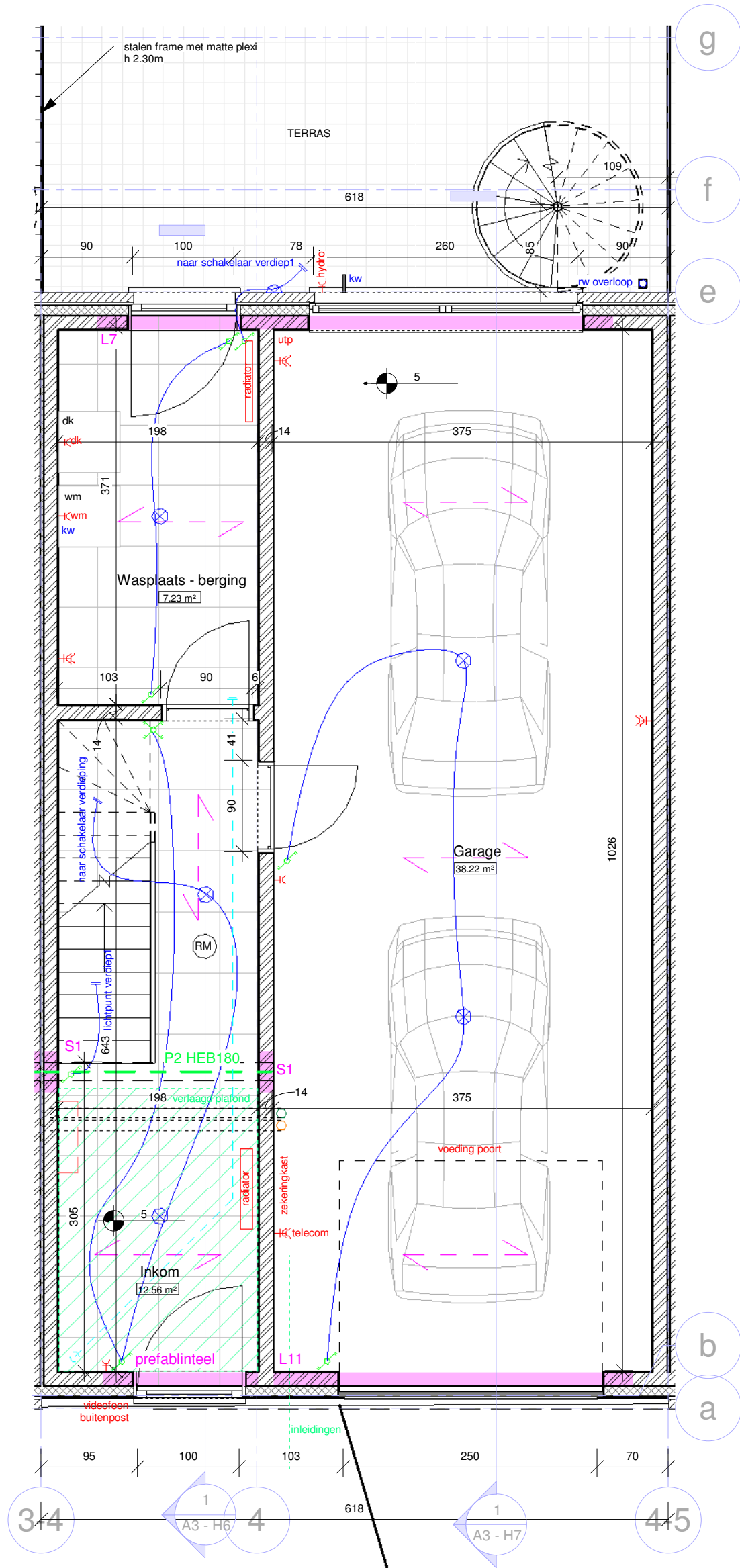
1 Achtergevel woning 4
1 : 50



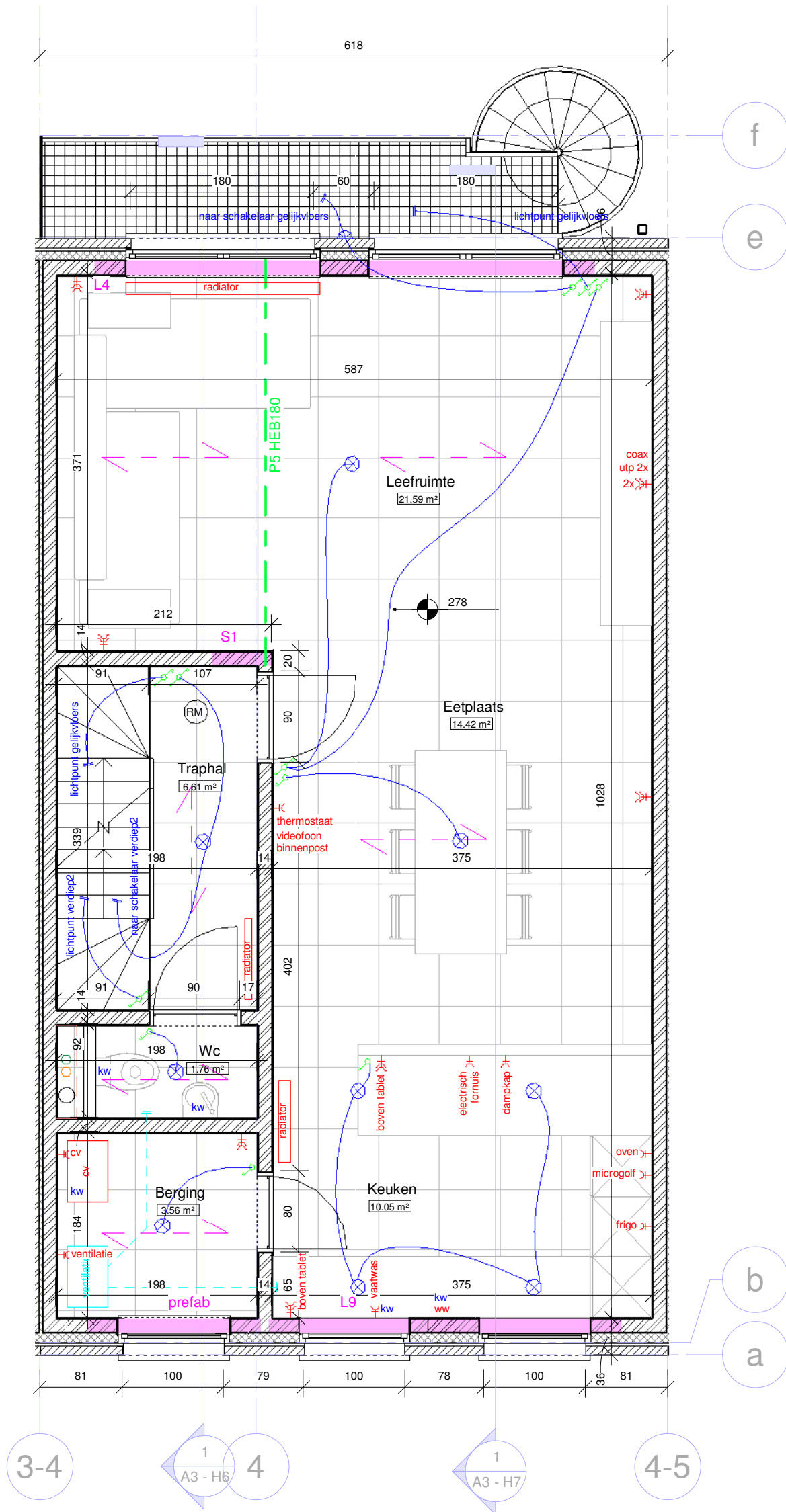
1 Snede A-A'
1 : 50



1 Snede B-B'
 1 : 50

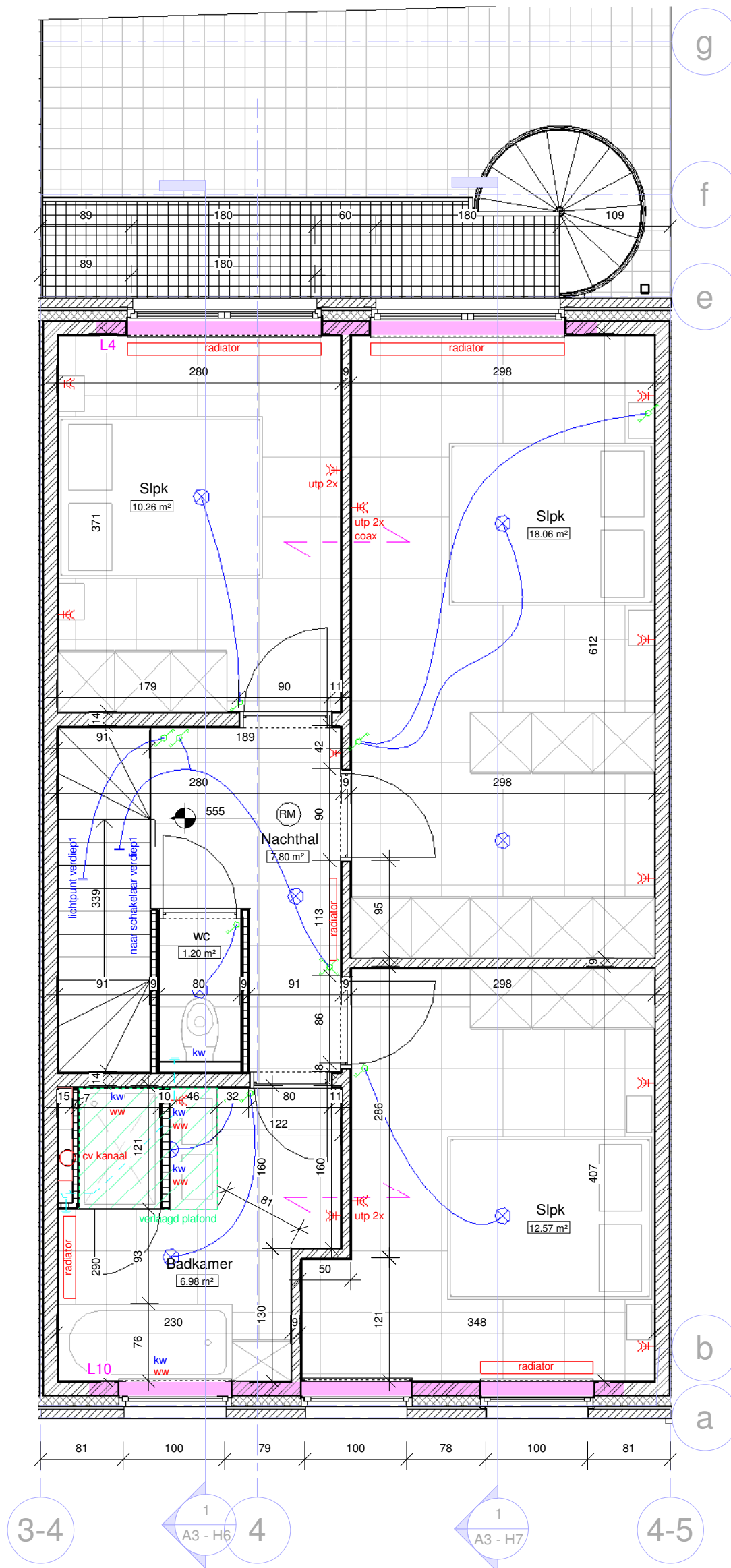


1 00 Gelijkvloers
1 : 50



WONING 4

1 10 1ste verdieping
1 : 50



1 20 2de verdieping
1 : 50

00.20. uitgangspunten – algemeen

Dit lastenboek is voor de *aannemingen afwerking zoals pleister-, vloer-, & schrijnwerken* in de woning. De bestaande woning werd gemetst met volle bakstenen en is nagenoeg volledig onderkelderd op het verandagedeelte na. De verbouwwerken lopen over de 4 verdiepingen van kelder tot dakverdieping. De trap wordt van plaats veranderd zodat er een minder steile comfortabele trap kan geplaatst worden. Hiervoor komt er langs de rechtse zijde van de woning een volume bij dat over de 4 verdiepingen gaat. De rest van de uitbreiding situeert zich voornamelijk op het gelijkvloers waar de woning geopend wordt naar de achterzijde en de rechterzijde (meeste tuin). Bovenop dit volume met plat dak komt er een toegankelijk terrasdak.

HFST01. AANNEMINGSMODALITEITEN

01.00. aannemingsmodaliteiten - algemeen PM

volgnr. 1

01.01. algemeen - voorafgaand plaatsbezoek PM

volgnr. 2

Vooraleer zijn prijsofferte op te maken zal de aannemer zich ter plaatse begeven op de toekomstige werf, om daar kennis te nemen van de bestaande toestand. Op basis van al deze gegevens in situ zal de aannemer zich rekenschap geven van de omvang en aard der werken hieronder beschreven, en zijn prijs opmaken zonder de minste meerprijs voor onvoorziene werken.

01.02. algemeen - burgerlijke aansprakelijkheid PM

volgnr. 3

Elke aannemer moet met alle voor hem wettelijk verplichte verzekeringen in orde zijn. Hij zorgt bovendien dat hij onder elke omstandigheid met onderstaande tekst in orde is :

Bij inbreuken op de voorschriften en in het bijzonder bij een werkongeval zullen de aannemer en zijn rechtverkrijgenden zich onthouden van iedere vervolging tegenover de opdrachtgever, de architect, de ingenieur en de veiligheidscoördinator, behalve indien één van hen opzettelijk de inbreuk of het ongeval heeft veroorzaakt. Daar deze clause opgelegd wordt aan iemand anders, zal de aannemer dezelfde clause inlassen in zijn overeenkomsten met zijn onderaannemers evenals in zijn wettelijk verzekeringscontract voor werkongevallen.

01.05. algemeen - referentienormen PM

volgnr. 4

De aannemer zal zich houden aan de referentienormen van het WTCB of de normen door de producent voorgeschreven.

01.06. algemeen - keuringsattesten PM

volgnr. 5

De aannemer zal steeds de keuringsattesten van de verschillende materialen kunnen voorleggen zeker in het geval hij met alternatieve materialen zou werken.

01.08. algemeen - onderaanneming PM

volgnr. 6

De aannemer zal steeds de gegevens van zijn verschillende onderaannemers doorgeven aan bouwheer, architect en veiligheidscoördinator. Bovendien zorgt hij dat hij in regel is met wat er in post 01.02 opgelegd wordt. Bij problemen met een onderaannemer zal hij zorgen voor de gevraagde aanpassingen of opmerkingen en de nodige contacten met de onderaannemer.

01.30. plaatsbeschrijvingen - algemeen PM

volgnr. 7

Meting

aard van de overeenkomst : Pro Memorie (PM) voorzien door de bouwheer

01.31. plaatsbeschrijvingen - constructies / aangrenzend PM

volgnr. 8

Toepassing

De bouwheer laat van beide buurwoningen een staat van bevinding opstellen zodat er zeker geen discussie kan zijn over al dan niet aanwezige schade bij hun voor- of na de werken. Indien de aannemer deze staat van bevinding wil ontvangen, zal hij dit aan de bouwheer vragen

01.40. werfcoördinatie - algemeen PM

volgnr. 9

Meting

aard van de overeenkomst : Pro Memorie (PM)

01.41. werfcoördinatie - planning der werken PM

volgnr. 10

De aannemer geeft voor de start van de werken, op het moment van ondertekening aannemingscontract zijn planning door aan bouwheer en architect.

01.50. werfcondities - algemeen

Meting

aard van de overeenkomst : Pro Memorie (PM)

01.60. veiligheidsvoorschriften - algemeen PM

volgnr. 11

Voor de werf wordt er een veiligheidscoördinator aangesteld; Milieu- en BouwConsult .bvba , Verjans Raf, Nederstraat 20, 3730 Hoeselt, tel. . De aannemer zorgt voor de nodige medewerking die van hem gevraagd wordt en zal zich na opmerkingen in het veiligheidsverslag dadelijk in orde stellen.

01.70. EPB-verslaggeving - algemeen SOG

nr 12

Omschrijving

De aannemer zorgt dat hij op alle vlakken de tekeningen, de detaillering, de beschrijving van het lastenboek of de opmerkingen uit de EPB-verslaggeving volgt. Er wordt gestreefd om koudebrugvrij te bouwen. De nodige aandacht zal hieraan gegeven worden. Op de punten waar dit niet mogelijk is, zal de oplossing van de architect steeds nauwkeurig gevolgd worden.

HFST02. BOUWPLAATSVORZIENINGEN

02.00. bouwplaatsvoorzieningen - algemeen PM

volgnr. 13

Omschrijving

Er dient op gelet te worden dat er nog geen trappen in de woning aanwezig zijn. Zowel de trap van gelijkvloers naar verdieping als deze van verdieping 1 naar 2 zullen in hout uitgevoerd worden en komen normaal pas later tijdens de werken. Achteraan buiten is er wel een gegalvaniseerde spiltrap langswaar men boven geraakt.



02.30. toegangswegen - algemeen PM

volgnr. 14

Omschrijving

Het openhouden van de Groenstraat voor het verkeer en de voetgangers zal één van de moeilijkste punten van de inrichting van deze werf zijn. Zowel de voetpaden aan beide zijden als de rijweg zijn smal. De totale breedte van straat met voetpaden is niet meer dan 5m70. Dit samen met het feit dat er dadelijk achter de woningen een beek loopt maakt de werfinrichting niet gemakkelijker. Bovendien is er op een 50tal meter naar links een brug over de weg met maar een doorrijhoogte van 3m80. Leveringen met opliggers en dergelijke dienen steeds over de omstandigheden verwittigd te worden. Langs de andere zijde van de Groenstraat is er geen hoogtebeperking maar onderweg is er geen plaats om met vrachtwagens te keren wat inhoudt dat er in één richting altijd achteruit zal moeten gereden worden. Dit is niet direct evident gezien de afstand vanaan de Naamsesteenweg tot aan de bouwplaats. Bovendien zal in dit geval vermoedelijk de straat tijdelijk moeten afgesloten worden om dit mogelijk te maken. Dit zowel om inkomend verkeer tegen te houden maar ook om de parkeerplaatsen onderweg vrij te houden. De aannemer zal hiervoor ook de nodige stappen ondernemen naar de wijkagent en de dienst van de politie Leuven die belast is met het afhuren van de straat. Indien de straat dient afgesloten te worden, moet erop gelet worden dat er verschillende garages zijn van woningen en/of appartementen. Deze moeten ook steeds toegankelijk blijven.



Meting

aard van de overeenkomst : Pro memorie (PM)

02.70. voorlopige aansluitingen - algemeen PM

volgnr. 15

Omschrijving

Normaal gezien zullen er geen voorlopige aansluitingen bij de start van de werken zijn. De aannemer technieken zal wel zo spoedig mogelijk een voorlopige elektriciteitsaansluiting met werfkast voorzien. Hij zal dit met een voorlopig definitieve aansluiting doen

Meting

aard van de overeenkomst : Pro Memorie (PM) Inbegrepen in de globale aanneming

HFST50. BINNENPLEISTERWERKEN

50.00. binnenpleisterwerken - algemeen

50.10. wandbepleistering - algemeen

Meting

- wanden
meeteenheid : per m²

meetcode : alle aan te pleisteren openingen van ramen en buitendeuren worden vol gerekend, ter compensatie voor het rondom aanpleisteren van de dagkanten (boven en zijkanten) en de kost van het leveren en plaatsen van de hoek- en stopprofielen

aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

50.11. wandbepleistering - fabriekspleister / voorgesamenstelling FH m²

volgnr. 16

Materiaal & Uitvoering

Alhoewel de beschrijving hieronder opgesteld is voor Knauf geniet Platres Lambert de voorkeur.

Er wordt gewerkt met Knauf Goldband of gelijkaardige

- Materiaalopbouw : Goldband-gebruiksklare mortel komt overeen met de mortelgroep IV b van DIN 18 550 (speciegroep PIV b 3), waaraan lichte toeslagstoffen zijn toegevoegd. Hij is daardoor voor pleisterwerk op binnenwanden en plafonds (inclusief keukens en badkamers in woonhuizen) geschikt. Kwaliteitscontrole volgens DIN 1168
- Behandeling van de pleisterondergrond : Pleisterondergrond ontdoen van stof en losse delen, grote oneffenheden verwijderen. Op betonoppervlakken is een voorbehandeling met Knauf-Betokontakt noodzakelijk. Sterk absorberende ondergronden, zowel de snelbouw- als de cellenbetonwanden, voorbehandelen met Knauf-Grondeermiddel. Minimale pleisterdikte 10 mm.
- Verwerking : Knauf Goldband-gebruiksklare mortel in een afgestemde hoeveelheid schoon water strooien (0,7 liter water per kg. materiaal) en met de mixer zonder verdere toevoegingen mengen tot een klontvrije massa. De wandpleister in één laag op metselwerk aanbrengen. Op de nodige plaatsen wordt een wapening in Gitex-glasvezelweefsel aangebracht. Op de hoeken dienen de nodige hoekbeschermingsprofielen geplaatst te worden. De pleister lood- en rooirect maken met de rei. Oppervlak schuren en afpleisteren. Verwerkingstijd, vanaf het instrooien, bedraagt ongeveer 1 tot 1,5 uur naargelang de ondergrond en verwerkingstijd. Een goede ventilatie dient verzorgd te worden.
- Opslag : De zakken droog houden en op paletten stapelen. Het gips mag niet ouder dan 3 maanden zijn.
- Bijzonderheden : Pleistervlakken, die van tegels worden voorzien, moeten slechts worden vlak gezet, zodat het dunbedprocede mogelijk is. Niet doorschuren maar met de zijkant van de spaan ruw halen. Daarna wordt het oppervlak met Knauf Diepgrond ingesmeerd (zie later).

Specificaties

- Uitvoeringswijze : éénlagig
- Dekking boven versterkingsnetten : minstens 5 mm.
- De eindlaag wordt glad afgewerkt, behoudens voor de te betegelen oppervlakken.
- Vereiste afwerkinggraad : klaar voor de schilder

Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- U-vormige afwerkingprofielen worden voorzien bij onderbreking van het pleisterwerk in volgende gevallen : [zettingsvoegen / uitzettingsvoegen / aansluiting tegen de ramen](#)
- Alle binnenhoeken van pleisterwerk, uitgevoerd op verschillende materialen, worden met behulp van een speciaal mes zorgvuldig ingesneden. De voegen worden opgespoten met een overschilderbare acrylaatkit in witte kleur.
- De oppervlakken bestemd voor wandbetegeling (rond douche) worden uitgevoerd met een waterwerende bepleistering / aangepaste cementmortel.

Toepassing

Te voorzien voor alle wanden met uitzondering van de zones welke gecementeerd worden – zie beschrijving hieronder.

50.16. wandbepleistering - cementmortel FH m2

volgnr. 17

Materiaal

Gebruiksklare geleverde mortelspecies type MiXem Sub – UP310 of LUP 252 van Knauf of gelijkaardig

Specificaties

- Uitvoeringswijze : [éénlagig](#)
- Gemiddelde totale dikte van de mortellagen : [10 à 15 mm](#)
- Afwerking eindlaag : [licht opgeruwd](#)
- Vereiste afwerkinggraad : [normaal](#)

Uitvoering

Gebruiksklare geleverde mortelspecies

- De oppervlakken zullen volkomen vlak zijn, doch ruw afgestreeken worden, geschikt voor het verlijmen van de wandbetegeling, zoals voorzien onder rubriek 58.20.

Toepassing

Op de 2^{de} verdieping wordt de douche in de badkamer rondom rond uit gecementeerd

50.20. plafondbepleistering - algemeen

Meting

- meeteenheid : per m2
- meetcode : netto oppervlakte, uitsparingen groter dan 0,5 m2 worden afgetrokken.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH). De pleisterwerken zijn niet vatbaar voor verrekeningen.

50.21. plafondbepleistering - fabriekspleister / voorgesamenstelling FH m2

volgnr. 18

Materiaal & Uitvoering

Idem post 50.11.

-
- Alle binnenhoeken van pleisterwerk, uitgevoerd op verschillende materialen, worden met behulp van een speciaal mes zorgvuldig ingesneden. De voegen wordt opgespoten met een overschilderbare acrylaatkit.

Toepassing

Te voorzien voor de afwerking van alle plafonds met uitzondering van de garage op het gelijkvloers.

HFST51. BINNENPLAATAFWERKINGEN

51.10. holle scheidingswanden - algemeen

Meting

- meeteenheid : m², desgevallend opgesplitst volgens wanddikte en samenstelling.
- meetcode : netto wandoppervlakte. Openingen groter dan 0,50 m² worden afgetrokken.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

51.11. holle scheidingswanden - gipskarton FH m²

volgnr. 19

Materiaal

Specificaties

- Draagstructuur : **metalen** skelet
De afmetingen van de metalen profielen zijn aangepast aan de vereiste totale wanddikte en wandhoogte volgens de richtlijnen van de fabrikant. De dikte van de profielen bedraagt minimum **0,6** mm.
- Gipskartonplaten : groene hydro-gipskartonplaten
Plaatdikte : **12,5** mm

Breedte : **vrije keuze aannemer**

Lengte : **minimum de vrije lokaalhoogte**

Langskanten : **type ABA**

Uitvoering

Wandopbouw

- Maximale tussenafstand profielen : **40** cm.
- Er wordt een **enkele** beplating aangebracht aan **beide zijden** van het skelet, de zijde voor het wastafelmeubel krijgt bovendien een OSB-versteving van min. 12mm dik.
- De totale wanddikte bedraagt : **107** mm.
- De wand wordt uitgevoerd **van vloerplaat tot vloerplaat**
- De wand wordt geplaatst **op de dekvloer**

Afwerking van de platen en voegen

De platen worden glad afgewerkt zonder zichtbare voegen (klaar om te worden geschilderd of om op te betegelen).

Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- Versterkingen : in coördinatie met de ophanging van **sanitaire toestellen / hangkastjes badkamer & ophanging spiegel**
- Nutsleidingen : in te werken volgens plannen sanitair en elektriciteit
- De platen bezitten een verhoogde vochtweerstand voor natte ruimten (**badkamer**)

Toepassing

Te voorzien voor wand in badkamer tussen douche en hangmeubel voor wastafels.

51.30. plafondafwerking - algemeen

Meting

- meeteenheid : per m²
- meetcode : netto oppervlakte. Openingen groter dan 0,5 m² worden afgetrokken. Let wel : Indien de uitbekleding van daklichtopeningen (in gipskartonplaat volgens artikel 51.41) wordt inbegrepen, worden de openingen ter compensatie vol gerekend.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

51.32. _____ plafondafwerking - gipskarton / verlaagd plafond FH m²

volgnr. 20

Materiaal & Uitvoering

Het ophangstelsel is samengesteld uit een verzinkt stalen geraamte type Plagyp of gelijkaardige en worden bekleed met gipskartonplaten. Vooraleer de platen te bevestigen moeten wel eerst de electriciteitsleidingen en ventilatiekanalen getrokken worden.

De gipskartonplaten worden los van de muur (± 0.5 cm) gezet. De openstaande voeg wordt nadien met witte neutrale overschilderbare voegkit gedicht.

Metalen onderstructuur :

De onderstructuur voor de plafondbekleding opbouwen met de volgende basiselementen :

- een C-profiel (Plagyp PC 60/27) in thermisch verzinkt staal met afmetingen 27mm x 60mm x 27mm x 0,6mm, voorzien van 7 langse verstevigingsribben
- een aangepaste plafonddahanger waarover het C-profiel wordt geklikt.

Deze C-profielen (PC60/27) en de plafonddahangers (PV 60/120) en de toebehoren, als randprofielen (PU27/27), verbindingsstukken (PL60/100), verbindingsruiters (PD60/60) en ophangdraden worden geleverd door Gyproc Benelux.

De onderstructuur moet op niveau en vlak aangebracht worden. Hij wordt zo aangebracht dat gipskartonplaatafwerking perfect aansluit op het gepleisterde plafond van de oude keuken.

Specificaties – gipskartonplaten

Richtmerken, Knauf, Placoplatre of Gyproc

Type : B (niet bestemd om te bepleisteren)

Afmetingen van de platen :

Plaatdikte : 12,5 mm

Breedte : 1200 mm

Lengte : 2400 mm

Langs- & kopse kanten : ABA

Brandreactie : niet ontvlambaar, klasse A1 volgens NBN S 21-203 (M1 volgens NF P92-501).

Afwerking van de platen en voegen

De platen worden glad afgewerkt zonder zichtbare voegen klaar om te worden geschilderd.

Montage :

De gipsplaten haaks t.o.v.de draagprofielen aanbrengen. De kopse kanten dienen minimaal 400 mm. t.o.v. elkaar te verspringen en moeten op een draagprofiel liggen. Het schroeven van de gipsplaten dient, om spanningen te vermijden, in het midden of in de hoek van de plaat te beginnen.

Voegen :

Met wapeningsstrook, hetzij met Knauf Voegenvuller Licht / Jointfiller Super, hetzij met Knauf Jointfiller / Jointfinisher. Kopse of gesneden kanten facetteren om met Knauf Uniflott af te werken of wapenen met papierstrook. Schroefkoppen eveneens dichten. Het voegen pas starten wanneer geen maatveranderingen van de gipsplaten te vrezen zijn als gevolg van vocht- of temperatuursinvloeden. Niet voegen bij temperaturen onder 10°C.

Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

Alle binnenhoeken aansluitend op verschillende materialen (wandbepoelstering - gipskartonplaten), worden met behulp van een speciaal mes zorgvuldig ingesneden. De voegen wordt opgespoten met een overschilderbare acrylaatkit.

In overeenstemming met de elektriciteitsplannen worden de nodige uitsparingen voorzien voor de inbouw van [verlichtingsarmaturen](#)

De verlaging wordt voornamelijk gemaakt om de aflopen welke van de technische koker naar de garage moeten gaan uit te werken. Er dient op gelet te worden dat de verlaging tot aan de trapopening moet komen. Er dient dus zeker rekening gehouden worden met het feit dat er voldoende hoogte overblijft om de eerste traprede te kunnen nemen.

Toepassing

Te voorzien ter hoogte van de inkomzone op het gelijkvloers voor de trapopening.

[51.60. uitbekleding / leidingkokers - algemeen](#)

Meting

- meeteenheid : m²
- meetcode : netto uit te voeren oppervlakte.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

[51.61. uitbekleding / leidingkokers - gipskarton FH m²](#)

volgnr. 21

Materiaal

Ofwel dubbele gipskartonplaat 12,5 mm waarvan de buitenste minstens groen is ofwel OSB 12mm + groene gipskartonplaat 12,5mm

Uitvoering**Wandopbouw**

- Het kader wordt opgebouwd d.m.v. een skelet in hout of metaal in combinatie met de structuur van het hangtoilet.
- De afkasting wordt uitgevoerd van vloerplaat tot vloerplaat
- De afkasting wordt geplaatst op de dekvloer

Afwerking van de platen en voegen

De platen worden glad afgewerkt zonder zichtbare voegen klaar om te worden geschilderd.

Toepassing

Te voorzien voor de afkasting van de achterzijde van het toilet op de 1^{ste} verdieping

51.64. uitbekleding / leidingkokers - Wedi-plaat FH m2

nr 22

Materiaal & uitvoering

Er wordt gewerkt met Wedi-plaat, Kerdi Board of gelijkaardige

Er wordt met een dikte van 8cm gewerkt zodat de wand verdiepingshoog ineens zelfdragend is. Ze worden in een hoek van 90° tegen elkaar gezet onderling met aangepaste lijm verlijmd en ook mechanisch met elkaar verbonden bv met inox-schroeven. Aan de binnenzijde van de hoek wordt er best een alu of inox L-profiel met constructielijm vastgezet om de hoek extra te verstevigen. Tegen de muur worden de platen ook op eenzelfde L-profiel gelijmd.

Toepassing

Toe te passen voor de afkasting rond de technische koker ter hoogte van de douche in de badkamer op de 2^{de} verdieping

51.80. uitbekleding / bad- & doucheranden - algemeen**Meting**

- meeteenheid : per stuk, ongeacht de vorm en de afmeting van het bad- of douchetoestel.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

51.81. uitbekleding / bad- & doucheranden - plaat / betegeling FH st

volgnr. 23

Materiaal & uitvoering

Zie beschrijving 51.64.

- Plaatmateriaal : hardschuim bouwplaat, dikte minimum 40 mm, voorzien van een glasvezelgewapende hechtlaag of bij de Kerdi Board dadelijk van een Kerdi-doek.

De platen worden mooi in het vlak van de badrand onder het bad in geplaatst. Ze worden ingesneden zodat ze de badrand effectief ondersteunen. Ze worden met een aangepaste constructielijm zoals TEC7 bevestigd. In de vrije hoek worden de platen onderling nog eens mechanisch met elkaar verbonden.

Toepassing

Te voorzien voor de afkasting van het ligbad.

HFST52. DEK- & BEDRIJFSVLOEREN

52.00. dek- & bedrijfsvloeren - algemeen

Meting

- meeteenheid : m²
- meetcode : netto oppervlakte gemeten tussen de naakte muren, berekend op basis van nominale afmetingen in cm. Deuropeningen worden meegerekend, openingen groter dan 0,5 m² worden afgetrokken. Het geheel wordt afgerond op de eerste decimaal.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

52.10. isolerende uitvullagen - algemeen

Meting

- meeteenheid : per m², volgens samenstelling en dikte
- meetcode : netto uit te voeren oppervlakte tot het gewenste peilniveau. Openingen groter dan 0,5 m² worden afgetrokken.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

52.11. isolerende uitvullagen - cementgebonden / polystyreenkorrels FH m²

volgnr. 24

Materiaal & Uitvoering

Er wordt gewerkt met Isobet of gelijkaardige

De thermische isolatie van de vloeren zal bestaan uit een monolitische isolerende mortellaag, samengesteld uit een mengeling van zuiver gerecycleerde EPS-korrels van 1 tot 4mm, vermiculiet en perliet met cement als bindmiddel. De toegevoegde toeslagstoffen verbeteren de thermisch isolerende waarde, homogeniteit en mechanische eigenschappen.

De draagvloer, na zuiver gemaakt te zijn, wordt bevochtigd en ingeborsteld met cement. Als er gevaar bestaat voor opstijgend vocht, wordt op de draagvloer een polyethyleenfolie geplaatst, waarvan de voegen goed overlappen. De isolerende mortel wordt uitgestreken op een dikte van ongeveer 4cm zodat de leidingen van sanitair, CV (uitgezonderd vloerverwarming) en elektriciteit zoveel mogelijk afgedekt worden. Na 3 tot 4 dagen drogen, kan de akoestisch isolerende folie en de dekvloer geplaatst worden.

Het beschreven isolatiesysteem heeft een geldige technische keuring Butgb.

Specificaties

Laagdikte : minimum 4 cm

Volumemassa ρ : maximaal 240 kg/m³

Drukweerstand (na 30 dagen drogen) > 0,3 N/mm

Brandreactie : A1 (NBN21-203) M0 (NFP92-507)

Puntlastdiameter 80mm : > 550 kPa (NBN EN12430)

Vermoeiing (15000 cycli tot 6kN/m²) : < 0,04mm (WTCB TV189)

- Warmtegeleidingscoëfficiënt λ -waarde : 0,075 W/mK (volledig droog)

Toepassing

Te voorzien voor de uitvulling van de verschillende vloeren zodat de technische leidingen maximaal bedekt zijn.

52.50. gewone dekvloeren - algemeen

Meting

- meeteenheid : m²
- meetcode : netto uit te voeren oppervlakte, gemeten tussen de naakte muren. Openingen groter dan 0,5 m² worden afgetrokken. De randisolaties worden niet afzonderlijk in rekening gebracht.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

52.51. gewone dekvloeren - hechtend / niet gewapend FH m²

volgnr. 25

Materiaal & Uitvoering

Zie post 52.54. deze moet echter geen wapening bevatten en hoeft geen randisolatie te krijgen

Specificaties

- Dikte : 6 cm.

Toepassing

Te voorzien voor de dekvloeren van de 1^{ste} en 2^{de} verdieping

52.54. gewone dekvloeren - zwevend / licht gewapend FH m²

volgnr. 26

Materiaal & Uitvoering

Behoudens aanvullingen of afwijkingen in onderhavig bestek worden de chapevloeren uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het typebestek 104 en van STS 44 (Dekvloeren en Bedrijfsvloeren). Ook de Technische Voorlichtingen 189 en 193 van het WTCB zijn richtinggevend. Alle beschreven handelingen en materialen zijn inbegrepen in de prijs.

De dekvloeren hebben een samenstelling van 50 kg cement CEM I 42,5 op 150 liter grof rivierzand; de dekvloer mag in één laag aangebracht worden voor zover ze tussendoor terdege aangedamd wordt per laag van 5cm. De specie wordt mechanisch bereid en heeft de consistentie van 'vochtige aarde' (water/cement-factor 0,5 à 0,6). Cement volgens NBN12-001.

Specificaties

- Druksterkte op 2 proeftegels: minimum 8N/mm² (proefmethode volgens TV 189 § 4.3.2).

- Vlakheidsklasse : Vlakheidstolerantie dekvloer afhankelijk van de lengte van de lat : Klasse 1 (lat van 1m=2mm en lat van 2m =3mm)
- Dikte : 8cm (zie TV 189 § 5.3.2.3)
- Wapening : een draadnet met gepuntlaste vierkantige mazen 50x50x2mm. Dit dient in het midden van de chapelaag te liggen.

Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- De uitzetvoegen van de dekvloer vallen samen met deze van de bevoering en zijn af te werken volgens § 6.1.2.1 van TV 193.
- De zwevende dekvloer wordt uitgevoerd volgens de aanbevolen uitvoeringsmethode voor zwevende dekvloeren, beschreven in 52.50 (leidingen bovenop de isolatie).
- Voor het vloeren wordt er over de gehele omtrek van de vloer een strook elastische randisolatie (densiteit 20 kg/m) tegen de muren en opgaande constructiedelen aangebracht; deze steekt enkele cm boven de afgewerkte vloer uit. Inbegrepen in prijs m² hechtende of niet-hechtende dekvloeren

Toepassing

Te voorzien op de isolerende uitvulchape van het gelijkvloers

HFST53. BINNENVLOERAFWERKINGEN

53.10. tegelvloeren - algemeen

Meting

- meeteenheid : per m², volgens aard en afmetingen van de tegels
- meetcode : netto oppervlakte gemeten tussen de onafgewerkte muren. De afmetingen, afgeleid van de plannen worden uitgedrukt in een veelvoud van 50mm, naar beneden afgerond. De oppervlakten worden over de voegen en naden heen gemeten. Mee betegelde deurtussenruimten worden meegerekend. Openingen en onderbrekingen groter dan 0,50m² worden afgetrokken.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

53.11. tegelvloeren - keramisch FH m²

volgnr. 27

Materiaal

De aannemer doet een voorstel van tegel met een marktwaarde van 35€/m²

Specificaties

- Type : in de massa gekleurde keramische tegels Afmetingen : 60x60 cm.
- Dikte : minimum 10 mm
- Randafwerking : recht
- Slijtvlak : niet-geglazuurd
- Slijtageklasse : minimum PEI III (gemiddelde trafiek) / PEI IV (gemiddeld tot hoge trafiek) / PEI V (hoge trafiek - intens publiek gebruik) (volgens EN 154)
- Krasvastheid : minimum hardheid 7 (ongeglazuurd) (volgens EN 101)
- Rugzijde : geprofileerd teneinde een goede aanhechting te bekomen met de legmortel en/of lijm.

Aanvullende specificaties

- De tegellijm draagt een technische goedkeuring ATG of gelijkwaardig.

Uitvoering

- De tegels worden geplaatst met open voegen op een verharde dekvloer met mortellijm, volgens § 6.4 van TV 137. of met een synthetische lijm, volgens § 6.5 van TV 137. Hij moet voldoende flexibel zijn om de spanningen eigen aan vloerverwarming te kunnen opvangen.
- Legpatroon (volgens TV 137, hoofdstuk 4) : kruisende voegen
- De tegels worden symmetrisch t.o.v. de assen van het lokaal geplaatst. Voor de plaatsing zal er met de architect overlopen worden hoe de verdeling juist gemaakt wordt.

Toepassing

Te voorzien voor gelijkvloers, 1^{ste} verdieping en badkamer + WC op 2^{de} verdieping

53.20. houten vloerbekledingen - algemeen

Meting

- meeteenheid : per m²
- meetcode : netto uit te voeren oppervlakte. Openingen groter dan 0,5 m² worden afgetrokken.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

53.25. houten vloerbekledingen - laminaatparket FH m2

volgnr. 28

Materiaal

Quick-Step, Classic - Type : Moonlight eik licht twv 20€/m²

Specificaties

- Drager : HDF, klasse E1 (volgens DIN 52368)
- Strookafmetingen : ± 120x19 cm
- Randaansluiting : tand- en groef
- Totale dikte : minimum 8 mm
- Klasse 32
- Kliklaminaat Uniclic
- Decor (reproductie) : eiken
- Garantieperiode : 10 jaar

Uitvoering

Het laminaatparket wordt zwevend geplaatst volgens een kliksysteem, volgens de voorschriften van de fabrikant,

Aanvullende uitvoeringsvoorschriften (te schrappen indien niet van toepassing)

- Te voorzien van een afzonderlijke egaliserende en geluidsdempende onderlaag
- Scheidingsprofielen volgens artikel 53.71 te voorzien ter hoogte van materiaalovergangen.

Toepassing

Te voorzien over het volledige oppervlak van de 2^{de} verdieping met uitzondering van de badkamer en het toilet

53.40. plinten - algemeen

Meting

- meeteenheid : per lopende m, opgesplitst volgens aard en afmetingen.
- meetcode : netto lengte, gemeten tussen de naakte muren, over voegen en naden heen.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

53.41. plinten - keramisch FH m

volgnr. 29

Materiaal & Uitvoering

De samenstelling en het uitzicht van de plinten stemmen overeen met de keramische tegels, zoals vermeld in artikel 53.11. De plinten mogen uit tegels worden verzaagd.

Specificaties

- Hoogte : circa 70 mm
- Dikte : overeenkomstig tegel
- Lengte : overeenkomstig de modulaire afmetingen van de tegels – ze worden ook uitgelijnd op de tegels

- Vorm : de zichtbare hoeken zijn [licht afgerond](#).
- De hoeken worden in verstek uitgevoerd.
- De horizontale voeg tussen plinten en tegels wordt d.m.v. afstandhoudertjes opgehouden en naderhand opgespoten met een waterdichte (kleur overeen te komen voor plaatsing) en elastische voeg thv. de zwevende dekvloeren en mogen gewoon mee opgevoegd worden bij de hechtende dekvloeren.

[53.45. plinten - hout / MDF FH m](#)

volgnr. 30

Materiaal & Uitvoering

Specificaties

- Netto afmetingen : circa [12x35 mm](#).
- Vorm : de zichtbare hoeken zijn [recht](#).
- Oppervlaktebehandeling : 2 lagen witte verf – er moet nog 1 afwerklaag op geschilderd worden
- Bevestiging : te verlijmen met constructielijm over de volle lengte van de plint. Alle voegen worden met overschilderbare en waterbestendige voegkit

Toepassing

Te voorzien als plint voor de laminaatvloeren

[53.70. toebehoren - algemeen](#)

[53.71. toebehoren - scheidingsprofielen FH m](#)

Meting

- meeteenheid : per meter
- meetcode : netto uit te voeren lengte
- aard van de overeenkomst : [Forfaitaire Hoeveelheid \(FH\)](#)

Materiaal & Uitvoering

De scheidingsprofielen bestaan uit een getrokken L-profiel bestemd om ingewerkt te worden in de bevoering. De horizontale flens op de draagvloer is max. [1 mm](#) dik en is voorzien van openingen om de hechting van de bevoering met de draagvloer mogelijk te maken. De hoogte is aangepast aan de bevoering. Het beeldvlak is [3 à 4 mm](#) breed.

Specificaties

- Materiaal : [aluminium natuurkleur geanodiseerd](#)
- Het profiel situeert zich precies onder het deurblad – midden ervan

Toepassing

Te voorzien ter hoogte van de overgang tussen tegel en laminaatparket

[53.74. toebehoren - vloerdeksels FH st](#)

volgnr. 31

Omschrijving

Het betreft kaders met uitneembare deksels in te werken in de vloerafwerking binnen het gebouw.

Meting

- meeteenheid : per stuk volgens type en afmetingen
- aard van de overeenkomst : [Forfaitaire Hoeveelheid \(FH\)](#)

Materiaal

Het vloerdekseel en het kader zijn vervaardigd uit aluminium, merk Rosco BAR of gelijkaardige

Specificaties

- Type : [deksel met dubbele chemicaliën bestendige afdichtingsband uit neopreen, vervat in het geprofileerde kaderwerk maakt het deksel reuk- en waterdicht](#)
- Sterkteklasse : II (proeflast 60 kN) overeenkomstig STS 35.12.1.
- Uitzicht : [bakvormig om te bevoeren](#)
- Buitenafmetingen van de putrand : 300x300 mm.
- Voorzien van inbusbouten en dmv meegeleverde inbusleutel te lichten

Toepassing

Te voorzien als deksel op de controleputten in de garage op het gelijkvloers

HFST54. BINNENDEUREN & -RAMEN

54.00. binnendeuren & -ramen - algemeen

Meting

Overeenkomstig de specifieke aanduidingen in het bijzonder bestek en/of de samenvattende opmeting kan de meting, afhankelijk van de aard van de binnendeuren- en/of ramen, als volgt worden opgevat : de omlijstingen en deurbladen worden afzonderlijk beschouwd

omlijstingen :

- meeteenheid : per stuk, desgevallend opgesplitst volgens type of model
- meetcode : opgesplitst volgens deurafmeting en dikte van de binnenwand en desgevallend volgens type of model (aard, beweging, plaats, bijzondere prestaties, afmetingen, vorm en uitzicht), inclusief de nodige schootgaten met een metalen dekplaatje en ophangingen.

deurbladen :

- meeteenheid : per stuk, desgevallend opgesplitst volgens type of model
- meetcode : opgesplitst volgens deurafmeting(*) en desgevallend volgens verdere classificatie (aard, beweging, plaats, bijzondere prestaties, afmetingen, vorm en uitzicht). Alle hang- & sluitwerk, 54.20. deurbladen – algemeen

54.10. deurkozijnen – algemeen

54.11. deurkozijnen - hout FH st

volgnr. 32

Materiaal

Specificaties

- Materiaal / houtsoort : watervaste multiplex naaldhoutfineer of watervaste multiplex dark red meranti.
- Deurbreedte(-s) : 830 mm (volgens aanduiding op plan) voor alle deuren behalve de WC- & badkamerdeur op de 2^{de} verdieping welke maar 730mm zijn
- Wanddikte(-n) : ±11 & 16cm (lichte wanden volgens muurdikte op plan)
- Deurhoogte: 2,115 m
- De profilering van de dagstukken wordt onvervormbaar verwezenlijkt door dagstukken met ingewerkte aanslaglat, minimale dikte van de binnenkast = 18 mm
- Slaglatten : minimale doorsnede van 15x15 mm, circa 5 mm ingevat in de binnenkast.
- De deuromlijstingen worden voorzien met dekljsten van circa 15x60 mm, uit massief naaldhout / massief meranti / MDF – voorstel van de aannemer aan bouwheer en architect ter goedkeuring voor te leggen.
- Afwerking : het geheel is bestemd om te worden geschilderd

Toepassing

Zie meetstaat

54.20. [deurbladen – algemeen](#)

54.22. [deurbladen - hout / volle kern FH st](#)

volgnr. 33

Materiaal

Specificaties

- Samenstelling : samengestelde vulling (3mm MDF / 34 getubeerde spaanplaat / 3mm MDF)
- Type : enkelvoudige draaideur type 1-sponning deur
- Afmetingen ruwbouwmaat : 90 x 216cm met uitzondering van de WC- & badkamerdeur op de 2^{de} verdieping welke maar 80x216cm zijn
- Dikte : de totale dikte van het deurblad is 39 à 40mm.
- Hoogte : volgens aanduiding op plan
- Breedte : volgens aanduiding op plan
- Afwerking deurvlakken : gladde plamuur- en onderlaag
- Afwerking langskanten : niet bekleed zijlatten in naaldhout

Aanvullende specificaties

- Deurspatie onderzijde : circa 8mm (conform ventilatiedebiet NBN D 50-001)
- Alle boringen en scharnieruitfrezingen worden fabrieksmatig aangebracht
- De zijkanten worden licht conisch (3°) gefreesd of geschaafd om het openen en sluiten perfect te laten gebeuren
- Alle draairichtingen, type handgrepen, al dan niet afsluitbaarheid zullen voorafgaandelijk op een werkbezoek met bouwheer en architect overlopen worden
- De deurbladen hebben een eerste grondlaag op waterbasis gekregen zodat ze klaar staan voor afwerking met alle verf- en/of aflaktoepassingen.

Toepassing

Zie meetstaat

54.25. [deurbladen - hout / volle kern - met glasinulling FH st](#)

nr 34

Materiaal

Zie post 54.22. met volgende aanvulling

- Centraal wordt een rechthoekige opening (min. 50x150) met glasinulling voorzien in het deurblad zodat er toch nog licht door de deur komt.
- Glasinulling : Saint-Gobain Gelaagd Tex glass Glissy Gold
- Afwerking glaslatten : vol naaldhout

Toepassing

Te voorzien in de deur van de traphal naar de leefruimte

54.40. [hang- & sluitwerk - algemeen](#)

Meting

- aard van de overeenkomst : Pro Memorie(PM) Inbegrepen in de prijs van de deurbladen.

54.42. hang- & sluitwerk - deursloten PM

volgnr. 35

Specificaties

- Slottype : klaviersloten (binnendeuren)
- Voorplaat : gelakt staal
- Dagschoot : inox
- Nachtschoot : [inox](#)

Toepassing

Nader te omschrijven in het bijzonder bestek :

Volgende deuren worden standaard voorzien van een klavierslot : [deze van de sanitaire ruimtes](#)

54.43. hang- & sluitwerk - deurkrukken PM

volgnr. 36

Materiaal & Uitvoering**Specificaties**

- Materiaal : geborsteld inox
- Hefboom : L-vormig met rond profiel, sectie circa 18 à 20 mm
- Kleur : inox-natuurkleur
- Krukstift : aangepast aan de slotkast, dikte van het deurblad en de rozetten
- Type afdekplaat : afzonderlijke rozetten met onzichtbare bevestiging
- Afhankelijk van het voorziene slot zullen de sleutelplaatjes voorzien zijn voor : gewoon sleutelgat
- De rozetten hebben een stalen binnenkern met zelfstellende onderhoudsvrije glijlager met vetvulling, slotrozetten in zelfde uitvoering.
- De rozetten en sleutelplaatjes worden dwars door deur en slot (dat hiervoor moet voorzien zijn van de nodige openingen) aan elkaar bevestigd.

Toepassing

Alle deuren

HFST56. BINNENTRAPPEN & LEUNINGEN**56.00. binnentrappen & leuningen – algemeen****56.10. trappen / hout - algemeen****Meting**

- meeteenheid : stuks per type trede
- meetcode : treden vormen samen een volledig afgewerkte trap.
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

Materiaal

De trapelementen worden vervaardigd uit

- beuk nr. 213 of 538, volgens NBN 199. Kwaliteit : **1ste keus / 2 de keus** (volgens NBN 272). Het verwerkte hout is vrij van rode kern.
- Rubberwood (Hevea Brasiliensis) - samengesteld hout

De aannemer geeft duidelijk zijn keuze weer in zijn offerte.

Voor plaatsing worden alle houtvlakken tegen insectenaantasting beschermd met een procédé B (volgens STS 04.32) of een procédé C1 (volgens STS 04.33).

Oppervlaktebehandeling **3** lagen, controleerbaar op de werf **2 componenten watergedragen vernis**

Uitvoering

Type trap : volle wangen met tussenliggende treden

- Treden overlappen 5cm zodat ze een neus van 5cm hebben. Exclusief deze neus is de aantrede minstens 22,5cm, voor de verdreven treden ligt deze op de looplijn.
- De maximale optrede mag 18cm zijn
- Type : ingefreesde trapbomen met **open** treden, dekking min. 1cm voor en achter de trede
- Trapbomen : dikte geschaafd minimum **40** mm voor de vrije wangen en 30mm voor de wandwangen
- Boven en onder de wandwangen komt een platte paslat van max 1cm hoog indien de muur niet vlak genoeg is om de wang gewoon met overschilderbare kit af te kitten. De beslissing hierover gebeurt na de plaatsing van de trap zodat de situatie duidelijk zichtbaar is.
- Traptreden : dikte geschaafd **40**mm
- De bovenste trede van elke trapsteek heeft een aangepaste breedte aansluitend op de vloer.

Houtsoorten	Volumemassa	Werken tussen 30 en 60% RV	Duurzaamheidsklasse
Beuken	700 kg/m ³	matig (2,4 %)	III
Grenen	500 kg/m ³	matig (1,6 %)	II/III
Oregon/Douglas	550 kg/m ³	matig (2,1 %)	III
Southern pine	540 kg/m ³	matig (1,7 %)	III

Rubberwood	600 kg/m ³	gering (1,2%)			IV
Vernissen	Slaapkamer	Living	Keuken	Trap	Kantoor
Alkyd	+	0	0	0	0
Alkyd-urethaan	+	+	+	+	0
PU-acrylaat dispersie	++	++	++	++	++
PU	++	++	++	++	++

56.11. trappen / hout - rechte treden FH st

volgnr. 37

Uitvoering

- Rechte treden van min. 27,5cm welke 5cm overlappen zodat ze een neus van 5cm hebben.

Toepassing

Maximaal te voorzien voor de delen van de trappen tussen gelijkvloers – 1^{ste} verdiepinge en 1^{ste} verdieping – 2^{de} verdieping

56.12. trappen / hout - verdreven treden FH st

volgnr. 38

Uitvoering

- Verdreven treden van min. 27,5cm op de looplijn welke 5cm overlappen zodat ze een neus van 5cm hebben.
- De bovenste trede van elke trapsteek heeft een aangepaste breedte aansluitend op de vloer.

Toepassing

Verdreven treden van de trappen tussen gelijkvloers – 1^{ste} verdiepinge en 1^{ste} verdieping – 2^{de} verdieping

56.40. borstweringen - algemeen

Meting

- meeteenheid : per lopende meter
- meetcode : netto lengte
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

STS 54	Dunne borstweringen (dikte <20cm)	Dikke borstweringen (dikte >20cm)	
		Hoogte	dikte
Hoogte	Minimum 100 cm	100 cm	20 cm

		95 cm	30 cm
		90 cm	40 cm
		80 cm	50 cm

56.41. borstweringen - hout FH m

volgnr. 39

Materiaal & Uitvoering

De borstweringen worden vervaardigd uit hout overeenkomstig deze van de trappen

Voor plaatsing worden alle houtvlakken tegen insectenaantasting beschermd met een procédé B (volgens STS 04.32) of een procédé C1 (volgens STS 04.33).

Zij worden opgevat als neen traditionele borstwering met verticale balusters.

Specificaties

- Beschermingshoogte (hoogte van de balustrade, leuning inbegrepen) : [overeenkomstig de Vlaamse normering](#).
- Vorm van de balusters : [rechthoekig](#)
- Sectie van de balusters : $\pm 2,5 \times 5 \text{ cm}$
- Maximale horizontale tussenafstand : [11 cm](#)
- Handgreep : [model ter goedkeuring voor te leggen aan de architect](#)
- Afwerking : [2 lagen identieke 2K-vernys van de trap](#)

Toepassing

Te voorzien aan de vrije zijdes van de trappen en op de vrije zones aan de overlopen

56.70. binnentrappen - randafwerking PM

nr 40

Meting

- meeteenheid : [per lopende meter](#)
- meetcode : netto lengte
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

Omschrijving

Ter hoogte van de vloeropening van de trap dient de vloeropbouw afgewerkt te worden, deze zit in deze post inbegrepen.

56.71. binnentrappen - randafwerking / hout FH m

nr 41

Materiaal & uitvoering

Idem zoals beschreven in post 56.41. - rechthoekige plank met een dikte van 30mm.

De afwerkingsplank steekt onderaan 1cm onder het afgewerkte plafond uit. Het pleisterwerk sluit aan tegen de plank.

Ter hoogte van de afgewerkte vloer blijft de plank onder de landingsplank van de opkomende trap. Aan de vrije zijde steekt de afwerkingsplank 1cm uit boven het afgewerkte vloerniveau. De tegels worden aanluitend tegen de plank gelegd en nadien wordt de naad tussen beide elastisch afgekit.

De plank wordt voldoende met aangepaste inox-schroeven in de welfsels met druklaag vast gezet. De opening worden nadien met ronde afdekplaatjes uit hout afgedekt zodat de bevestigingen nagenoeg onzichtbaar zijn.

Toepassing

Ter hoogte van de volledige trapopening op de 1^{ste} verdieping en ter hoogte van het trapgat op de 2^{de} verdieping vanaf het toilet tot en met de landing van de trap.

HFST57. VAST BINNENMEUBILAIR**57.10. keukenmeubelen - algemeen |TP|**

volgnr. 42

57.18. keukenmeubelen - volledige keuken |TP|**Meting**

meeteenheid : totaal prijs

Omschrijving

De aannemer maakt een volledige offerte voor een volledig functionerende keuken volgens het architectuurplan.

Materiaal & Uitvoering

De aannemer maakt een volledige beschrijving van de gebruikte materialen en bezorgt ook een tekening van de gemaakte opstelling met opgave van lades, deuren, enz.

Behalve de kasten zitten in deze post ook alle toestellen, waarvan de aannemer ook een oplijsting bezorgt met merk en type.

Ook voor de gootsteen en de keukenmengkraan geldt hetzelfde.

De aannemer voorziet ook de dampkap met afvoerbuis doorheen de voorgevel (inclusief doorboring voorgevel) en aangepast overdruk-gevelrooster.

Toepassing

Te voorzien in de keuken op de eerste verdieping.

57.20. badkamermeubelen - algemeen PM

volgnr. 43

Dit is inbegrepen in de aanneming technieken.

HFST58. TABLET- & WANDBEKLEDINGEN

58.10. venstertabletten - algemeen

58.17. venstertabletten - composiet FH m2

nr 44

Materiaal & Uitvoering

Er wordt met een witte composiet gewerkt. Deze is van het merk Silestone of gelijkaardige. Composiet is een samenstelling van kunststof, deeltjes natuursteen en hars welke onder hoge druk en temperatuur wordt vervaardigd. Silestone heeft daarbij het voordeel dat het een actieve hygiënische bescherming heeft in de samenstelling van zijn product. Het is kras-, schok- en zuurbestendig.

Specificaties

- Afwerking zichtvlakken : **gepolijst**
- Dikte : **18 à 20** mm dik met een tolerantie van 10%.
- Randafwerking : hoeken en randen worden 45° **lichtjes afgeschuind**
- De steen is vrij van gebreken
- Op het schrijnwerk wordt aangesloten met een elastische kit, kleur : **wit**
- De tabletten worden geplaatst in twee stukken voor tabletten langer dan 200 cm.
- De tabletten steken 2cm uit het afgewerkte muurvlak uit
- De tabletten worden ook zijdelings 2cm in het pleisterwerk ingewerkt.

Toepassing

Te voorzien aan alle ramen, die niet tot op vloerniveau komen en waar er geen betegeling voorzien is.

58.20. wandbetegeling - algemeen

Meting

Overeenkomstig de specifieke aanduidingen in het bijzonder bestek en/of de samenvattende opmeting wordt de meting als volgt opgevat :

- meeteenheid : m2
- meetcode : netto uit te voeren oppervlakte
- aard van de overeenkomst : Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

58.22. wandbetegeling - keramisch FH m2

volgnr. 45

Materiaal

Idem vloertegel van de badkamer

Specificaties

- Klasse : **1°** keus
- Dikte : minimum **10** mm
- Gemoduleerde afmetingen : 60 x 60cm
- Kleurtint : nog te bepalen
- Oppervlak : nog te bepalen

Uitvoering

- In overeenstemming met de aanwezige ondergrond worden de tegels geplaatst volgens TV 227 § 5.4.2 in een "dunbed", [op een ondergrond van kerdidoek zowel op wanden als op vloer – zie post 58.31](#)
- De tegels worden geplaatst met gelijkmatige effen voegen van 2 mm breed.
- De tegels worden overeenkomstig het legpatroon op de vloer geplaatst.
- Zij worden over hun volledige hoogte opgevoegd met een voegspecie – kleur nog te bepalen.

Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- Er dient een dubbele afdichting te worden voorzien bij douche- & badranden en keukenwerkbladen, d.m.v. blijvend elastische, niet-zuurhoudende sanitaire siliconen, kleur : [nog te bepalen](#)
- Horizontale en verticale binnenhoeken worden opgekit idem vorige bepaling.
- Buitenhoeken worden afgewerkt met een aangepast stop- of hoekprofiel. De aannemer legt hiervoor een voorstel aan bouwheer en architect voor
- Voor de afwerking van de in het zicht blijvende randen worden gelijkaardige stopprofielen gebruikt.
- Voegdichting tegen de vloer met gelijkaardige siliconevoeg

Toepassing

- douche in de badkamer, tot op plafondhoogte
- ter hoogte van het ligbad tot 1 laag boven de badrand – het uitwerken van de raamopening zit in de m² prijs aangezien er gewoon bruto geteld wordt.

[58.30. wandbekleding / andere - algemeen](#)

[58.31. wandbekleding / andere - kerdi-doek \[FH m2\]\(#\)](#)

nr 46

Omschrijving

Alle te betegelen wanden van de douche worden eerst water- en dampdicht gemaakt met Schlüter-Kerdi-doek aangezien deze wanden betegeld worden.

Materiaal

Schlüter-Kerdi-doek en elastische tegellijm

Uitvoering

Het doek mag maar geplaatst worden als de ondergronden volledig droog zijn. Het doek wordt in elastische tegelmortel met voldoende overlappingsen geplaatst en aangedrukt. De aansluiting op de afwatering dienen perfect uitgevoerd te worden. Alle doorvoeropening worden met gepaste buismanchetten Kerdi-KM afgewerkt. Binnen- en/of buitenhoeken worden met Kerdi KERECK en KEBA afgewerkt.

Aangezien het over een tegelbare douche gaat, moet ook de vloer met Kerdi doek uitgewerkt worden. Dit kan maar in het geval de hellingschape ook voldoende droog is. Aangezien deze merkbaar dikker is dan de wandcementering is het risico groot dat dit niet het geval is. In dat geval zal met de Schlüter Ditra-mat gewerkt worden. De hellingschape zal aansluitend op de afwateringsgarnituur geplaatst zijn. De dichting wordt minstens 20cm voorbij de voorziene deuropening onder de tegels ingewerkt.

Toepassing

Alle voorschriften van de fabrikant voor de verwerking en plaatsing worden ten strengste gevolgd.

Lambrechts NV
Taunusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

WANDWC	Lambrechts artikelnummer: 03.710.00031
Merk: Ultim	Datum opmaak: 12 maart 2012
Type: NORMUS 6855L003-1026	Norm STS No

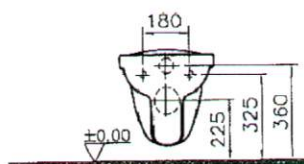
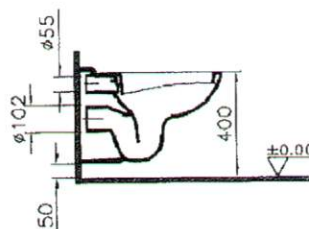
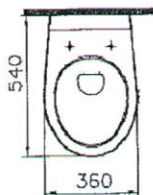
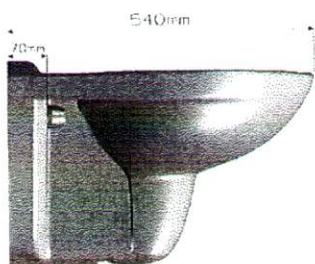
Producteigenschappen:

Afmetingen	Zie maattekeningen
Materiaal	kristalporselein

Bijzondere kenmerken:

- muurafstand 54cm
- diepspoeler

Maattekeningen



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatst gewijzigd: 17 april 2015

Lambrechts NV
Taunusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

ZITTING	Lambrechts artikelnummer: 08.710.00003
Merk: VITRA	Datum opmaak: 22 november 2017
Type: ULTIM SAPHIRE	Norm STS No

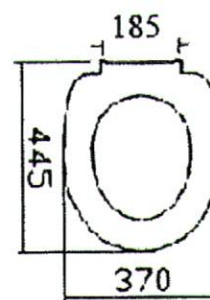
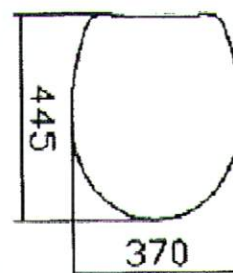
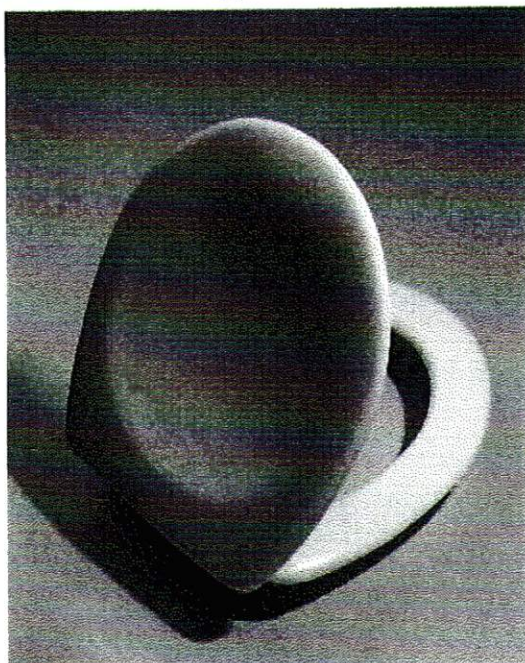
Producteigenschappen :

Afmetingen	Zie maattekeningen
Materiaal	Duroplastic in melaminehars
Bevestiging	Inox scharnieren

Bijzondere kenmerken :

- zware uitvoering
- massief gekleurd in de massa
- gladde wanden
- anatomische vormgeving
- wit
- belasting 120kg

Maattekeningen



Lambrechts NV
Taunusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

ZITTING	Lambrechts artikelnummer: 08.710.00001
Merk:Ultim	Datum opmaak: 29 maart 2011
Type: STAR S - 79083-5002	Norm STS No

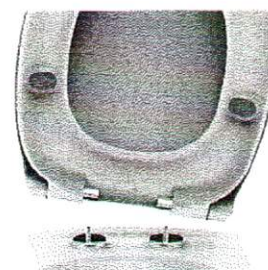
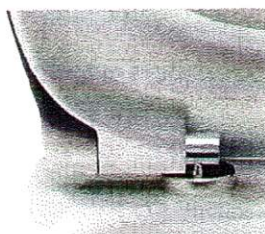
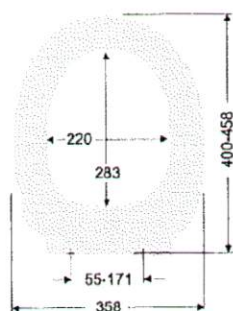
Producteigenschappen:

Afmetingen	Zie maattekeningen
Materiaal	Duroplast Urea 131,5 wit

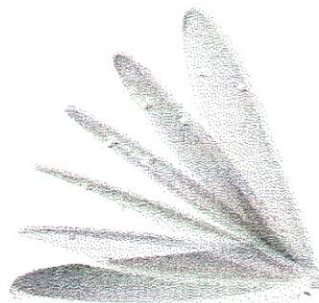
Bijzondere kenmerken:

- geïntegreerd, afneembaar vertragingsmechanisme
- inox steekbevestiging van boven afneembaar
- hoogwaardige afneembare "Klick-o-matik"
- geïntegreerde "easy clean" buffers
- 4 buffers

Maattekeningen



„Klick-o-matik“



Geïntegreerd vertragingsmechanisme

Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatste wijziging: 26 april 2018

Lambrechts NV
Taanusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

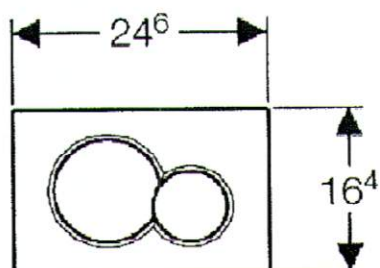
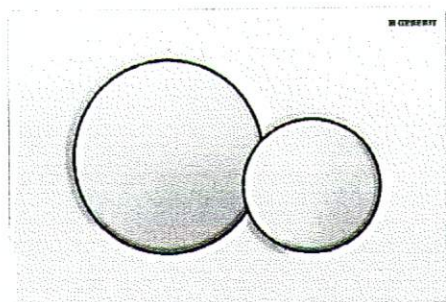
Technische Productfiche

BEDIENINGSPLAAT	Lambrechts artikelnummer: 05.060.00680
Merk: Geberit	Datum opmaak: 16/03/2012
Type: Sigma 01	Norm STS No

Producteigenschappen :

Sigma 01 bedieningsplaat voor UP320 inbouwspoelreservoir - 2-toetsen - kunststof

Maattekeningen :



Lambrechts NV
 Taurusweg 8 – 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

WC MONTAGE-ELEMENT	Lambrechts artikelnummer: 05.060.00373
Merk: GEBERIT	Datum opmaak: 1 maart 2011
Type: SYSTEMFIX 111305005	Norm STS No

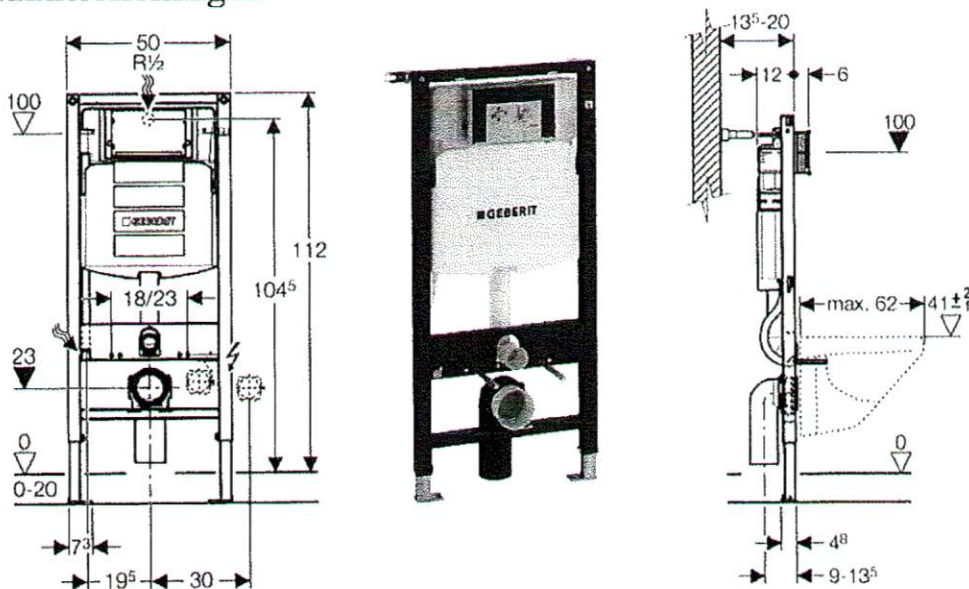
Producteigenschappen:

Afmetingen	Zie maattekeningen
Materiaal	Blauw gelakt stalen c-profiel met spoelreservoir in polyethyleen

Bijzondere kenmerken:

- geschikt voor hang-wc's met een maximale lengte van 60cm
- spoeling naar keuze (2 toetsen of spoel/stop)
- bedieningsplaat is niet meegeleverd
- voorgemonteerd inbouwspoelreservoir
- afzonderlijke traploos in hoogte regelbare voetsteunen voor een vloeropbouw van 0 tot 20cm
- een merkteken dat de bepaling van de montagehoogte ten opzichte van de afgewerkte vloer vergemakkelijkt
- Inbouwspoelreservoir geïsoleerd tegen condensatie

Maattekeningen



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatst gewijzigd: 14 juni 2018

Lambrechts NV
Tanusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

GELUIDSDEMPINGSSET	Lambrechts artikelnummer: 05.710.00001
Merk: Ultim	Datum opmaak: 12 januari 2006
Type: 125140001	Norm STS No

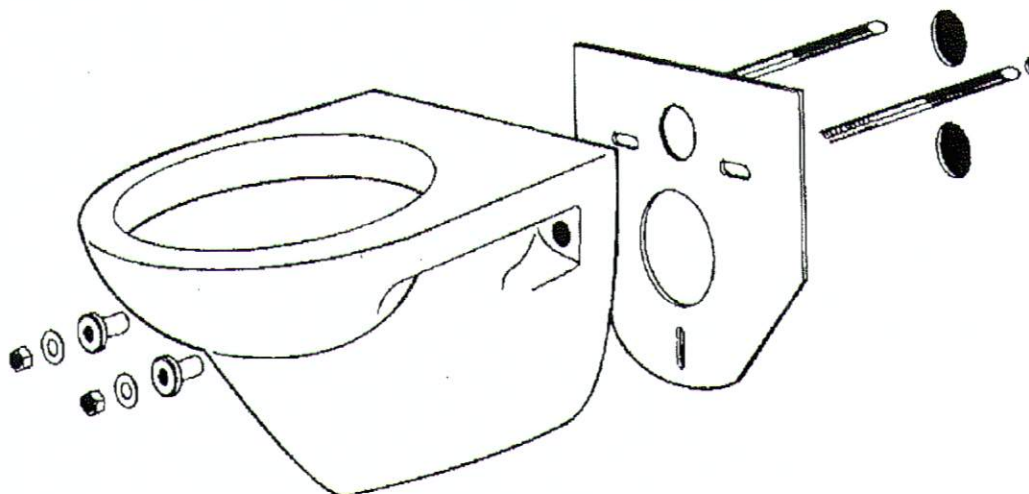
Producteigenschappen :

Afmetingen	Breedte: aan te passen
------------	------------------------

Bijzondere kenmerken:

- draadeinden M 12
- isolatieplaat en -huls
- sluitring M 12x32
- moer M 12
- na het plaatsen, overtollige isolatieplaat wegsnijden

Maattekeningen



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarden waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatste wijziging: 28 maart 2018

Lambrechts NV
Taunusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

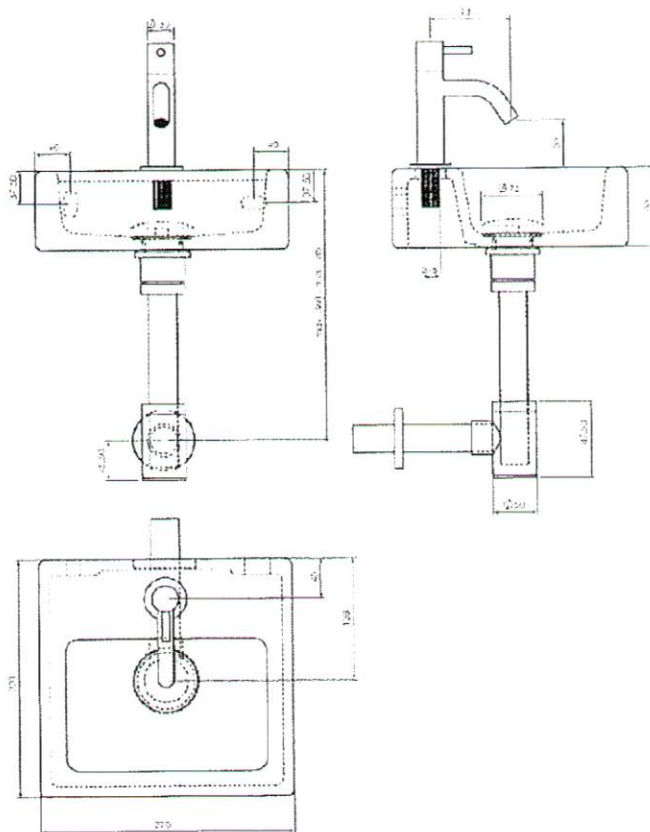
HANDWASBAK	Lambrechts artikelnummer: 03.050.00326
Merk: Clou	Datum opmaak: 26/03/2013
Type: INBE	Norm STS No

TECHNISCHE FICHE

03.050.00326 IB/03.03099 HANDWASBAK CLOU INBE

Set bevat het volgende:

- Handwasbak
- Kraan
- Afvoerplug
- Sifon
- Bevestigingsset



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatst gewijzigd: 26 maart 2013

Lambrechts NV
 Taunusweg 8 - 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57



Technische Productfiche

BUISJE	Lambrechts artikelnr. : 06.130.0091
Merk : SCHELL	Datum opmaak : 14 april 1999
Type : 50001.06	Norm STS No

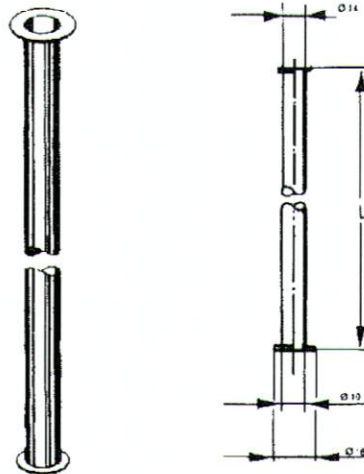
Producteigenschappen :

Toepassing	met hoekstopkraan
Afsluitmechanisme	
Nominaal debiet	

Bijzondere kenmerken :

- met 2 kragen 3/8" en 1/2"
- koper verchroomd
- L = 400mm

Maattekeningen



Copyright © 1997 []. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waar van de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever.
 Laatste gewijzigd : september 28, 1999

Lambrechts NV
 Taunusweg 8 - 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57



Technische Productfiche

HOEKSTOPKRAAN	Lambrechts artikelnr. : 06.130.0028
Merk : SCHELL	Datum opmaak : 20 augustus 1997
Type : 04907	Norm STS No

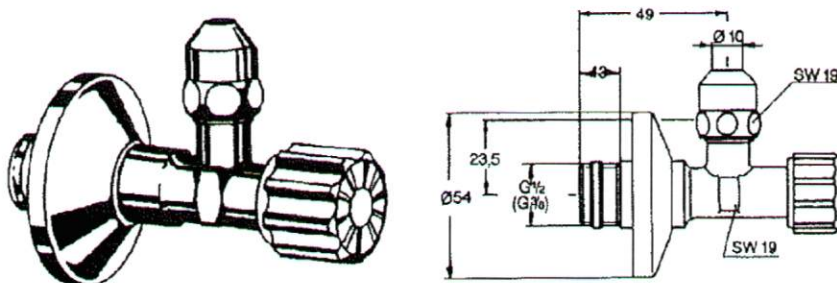
Producteigenschappen :

Toepassing	als voorafsluiting
Afsluitmechanisme	dichting
Nominaal debiet	

Bijzondere kenmerken :

- haakse regelkraan
- met verlenging en schuifrozet
- konus klemschroefkoppeling met lengtevereffening
- uitvoering messing verchroomd
- aanvoer 1/2, afvoer 3/8

Maattekeningen



Copyright © 1997 []. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever.
 Laast gewijzigd : september 21, 1999

Lambrechts NV
 Taunusweg 8 – 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

BAD	Lambrechts artikelnummer: 01.710.00014
Merck: UJtim	Datum opmaak: 4 oktober 2010
Type: K164001 FORUM (Id.St.)	Norm STS No

Producteigenschappen :

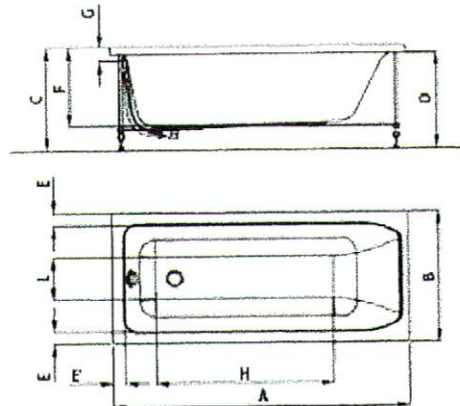
	Afmetingen	Lengte: 170 cm Breedte: 75 cm
	Materiaal	Acryl dikte 4mm
	Kleur	wit

Bijzondere kenmerken:

- met poten

Maattekeningen

Actie R.	A	B	C	D	E	E'	F	G	H	L
150x70	150	70	59	55	7	7	45	8	90	25
160x70	160	70	59	55	7	7	45	8	90	25
160x75	160	75	59	55	7	7	45	8	90	25
170x70	170	70	59	55	7	7	45	8	100	25
170x75	170	75	59	55	7	7	45	8	100	25
170x80	170	80	59	55	7	7	45	8	100	30



Copyright © 2005.
 afwijkingen waarv:
 de uitgever. Laatst



ehoud voor wijzigingen en/of
 at de formele toestemming van

Lambrechts NV
 Taunusweg 8 – 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57



Technische Productfiche

BADLEDIGING	Lambrechts artikelnummer: 07.030.0283
Merk: GEBERIT	Datum opmaak: 6 december 2007
Type: UNIFLEX 150650211	Norm STS No

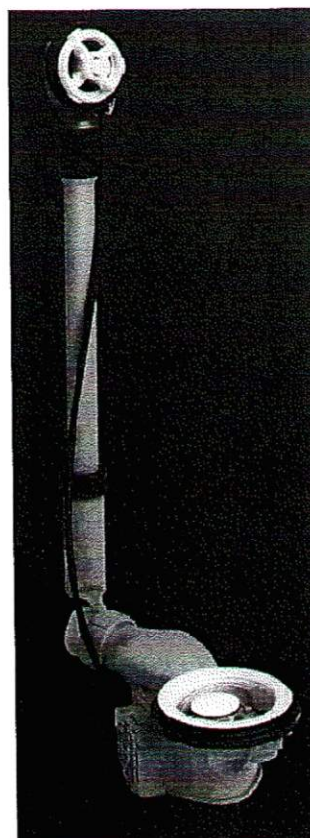
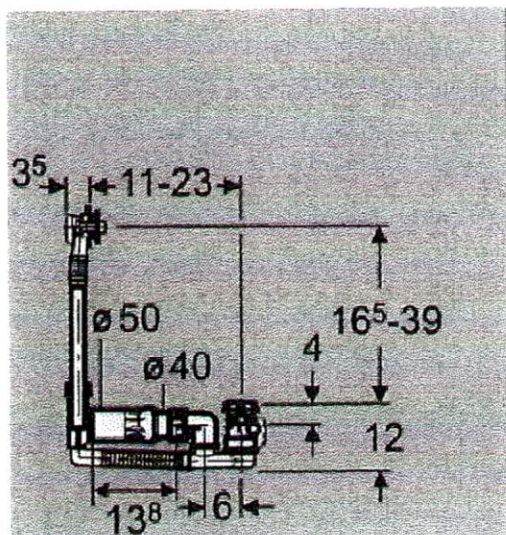
Producteigenschappen :

Afmetingen	40mm
Materiaal	chromé
Uitvoering	Standard model

Bijzondere kenmerken:

Automatische badgarnituur voor baden met een afvoeropening van 50mm, normaal model.

Maattekeningen



...ente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van

Lambrechts NV
Tanusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

BAD/DOUCHETHERMOSTAAT	Lambrechts artikelnummer: 06.710.00018
Merk: Ultim	Datum opmaak: 7 juni 2011
Type: A5550AA – C100N	Norm STS No

Producteigenschappen:

Afmetingen	Zie maattekeningen
Materiaal	Messing verchroomd

Bijzondere kenmerken:

De thermostatische muurmengkraan voor bad/douche is vervaardigd uit massief messing en is daarna geschuurd, gepolijst en daarna verchroomd met een chroomlaag van 5,3 micron en is conform aan de normen ISO92227 en DIN50021 die de weerstand aan corrosie bepalen.

Deze thermostatische mengkraan laat toe de temperatuur en het debiet te regelen dmv 2 draaiknoppen die zich respectievelijk links (temperatuur) en rechts (debiet) van het kraanlichaam bevinden. Het debiet van deze thermostatische mengkraan bedraagt 23L/min bij 3 bar waterdruk.

De uitloopbek is met het kraanlichaam uit één stuk gegoten en is onderaan voorzien van een automatisch terugvallende omstelknop. De onderzijde an de uitloopbek is voorzien van een verchroomde demonteerbare straalbreker en van een aansluiting van 1/2M voor aansluiting van de doucheflexibel.

De thermostatische mengkraan is aan de muuraansluitingen voorzien van ingebouwde keerkleppen. Filters, excentrische S-koppelingen en rosassen worden meegeleverd. (Belgaqua keur)

De temperatuur wordt constant gehouden door een uiterst gevoelig, met was en koperdeeltjes uitgerust regelement op basis van membraantechnologie. Het debiet is regelbaar door een binnenwerk met keramische schijven en is uitgerust met een spaarknop. Het systeem is ongevoelig voor temperatuur- en debietschommelingen : bij onderbreking van één van de watervoedingen wordt het systeem onmiddellijk afgeremd en zal er geen uitstroom van grote hoeveelheden water mogelijk zijn, dit om verbranding bij het wegvallen van het koud water te voorkomen. Het temperatuursbereik van deze thermostatische kraan ligt tussen 20°C en 50°C. Om verbranding te voorkomen is de temperatuurregelknop uitgerust met een blokkeringssysteem die de installateur toelaat om een maximum temperatuur in te stellen van 40°C, 43°C of 45°C. De maximum temperatuur van de thermostatische mengkraan is voorgeregeld in de fabriek op 45°C maar kan verhoogd worden tot max 50°C. (deze aanpassing gebeurt onder de greep op het thermostatische element en is ontoegankelijk voor de gebruikers) De temperatuurregelknop is uitgerust met een veiligheidsblokkering op 40°C die overbrugbaar is door het indrukken van een drukknop.

Door laserinscriptie wordt de naam van de fabrikant onuitwisbaar vermeld op de greep. De mengkraan is conform aan de DIN4109 Norm en voldoet aan de technische voorschriften der binneninstallaties zoals bepaald door Belgaqua. De straalbreker is conform aan de DIN P174Norm.

Totale breedte mengkraan : 304mm

Lengte uitloopbek (tot aan perlator) : 173mm

Doucheaansluiting : 83mm

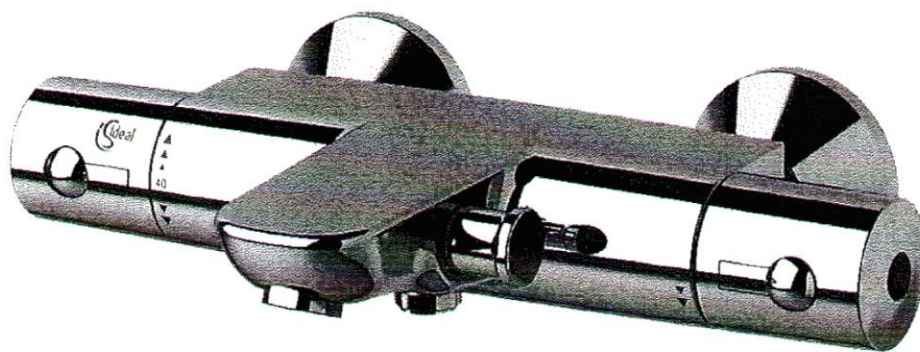
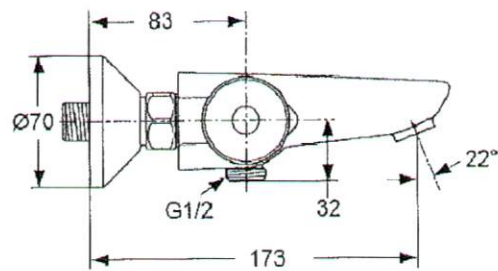
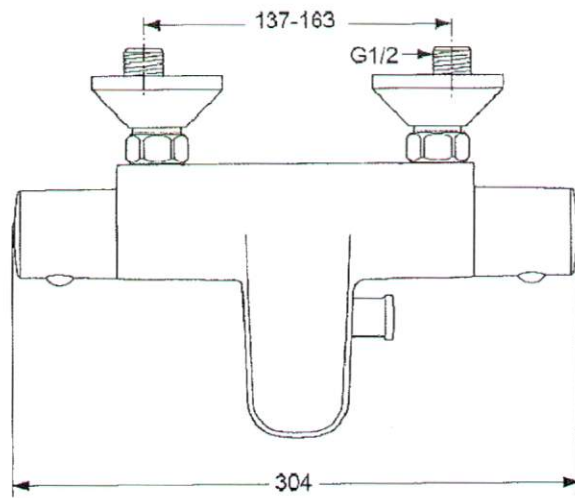
S-koppelingen : (3/4xM1/2M) 137-163mm

Rozetten : dia 70mm

De thermostatische muurmengkraan voor douche/bad is vervaardigd uit een massief messing binnenlichaam en een metalen beschermkap ter bescherming tegen verbranding. (100% Cool body).

Straalbreker afschroefbaar.

Maattekeningen



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laast gewijzigd: 28 maart 2018

Technische Productfiche

Productgegevens

Artikelgroep	Doucheset
Merk	GROHE
Serie	NEW TEMPESTA
Artikelnummer	06.030.04146

Omschrijving

Doucheset GROHE
2780310E DOUCHESET
NEW TEMPESTA 1/2 EcoJoy
chrom 2Jets, 5,7L/min,
flexibel 150CM,
handdouche+houder

Hoofdgroep

Sanitair kraanwerk en
bijhorigheden

Subgroep

Grohe

Bijzondere kenmerken

- EcoJoy
- 2Jets, 5,7L/min, flexibel 150CM, handdouche+houder



Technische Productfiche

Productgegevens

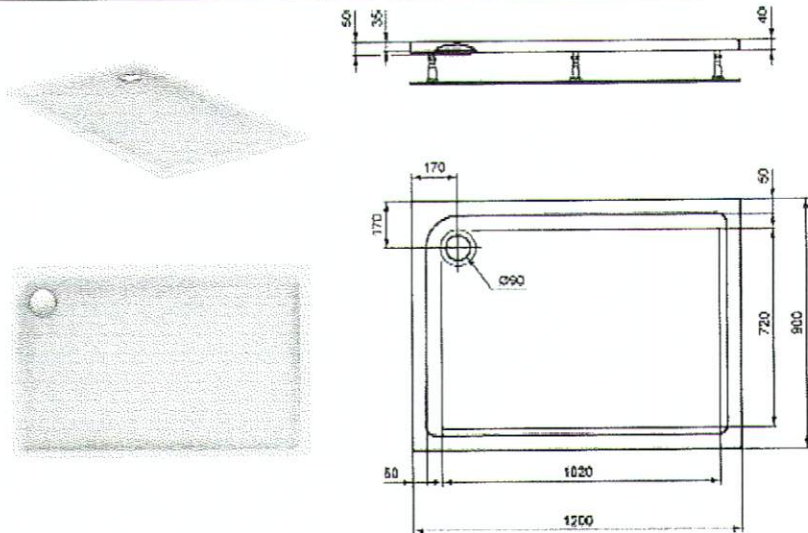
Artikelgroep	Douche	Omschrijving	Douche ULTIM acryl DOUCHE LUGANO SLIM
Merk	ULTIM		120 - 90 o 4 ! wit
Serie	LUGANO SLIM		afloopopening 90mm
Artikelnummer	01.710.00031	Hoofdgroep	Baden en douches
		Subgroep	Ultim baden en douches 1

Bijzondere kenmerken

- afloopopening 90mm



Douchebak rechthoekig



De rechthoekige douchebak is van het inbouwtype en vervaardigd uit acryl. De douchebak wordt vervaardigd uit een 4mm dikke acrylplaat (voldoet aan de normen DIN EN 13558 / 13559) van eigen fabricaat. Na opwarming van de acrylplaat tot 200°C wordt deze door luchtafzuiging in een mal getrokken.

Een verstevigingslaag bestaande uit harsen en gehakte glasvezels wordt op de buitenkant gespoten en bekleedt de verstevigpunten alsook de houten bodemplaat waarop de poten worden gemonteerd.

Om te voldoen aan de Europese normeringen DIN/EN198 en DIN/EN232 worden de producten aan de nodige proeven onderworpen.

Het acrylaat heeft volgende eigenschappen:

- hardheid Rockwell: 95M
- trekweerstand: 75MPa
- plooiweerstand: 130Mpa
- maximum temperatuursgebruik: 85°C

Extra vlakke douchebak met zichtbare rand.

Afvoergat in de hoek. Ø 90 mm.

Afmetingen (bx dxh) :1200 x 900 x 55

Voldoet aan de norm EN 14527

Gewicht : 21 kg.

Lambrechts NV
Taanusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

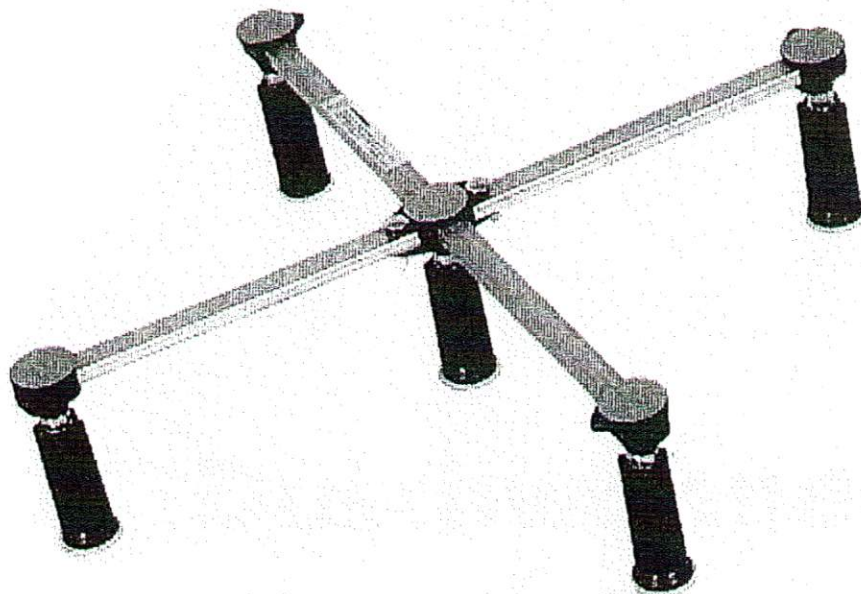
Technische Productfiche

POTEN VOOR DOUCHE	Lambrechts artikelnummer: 01.150.00014
Merk: FERROBASE	Datum opmaak: 6 januari 2006
Type: R5SGSMINI	Norm STS No

Bijzondere kenmerken:

- hoogteverstelbaar tussen 8,7 – 11,5cm
- voor vlakke stortbaden
- voor alle acryldouches en plaatstalen douches
- compleet met klemmen en bevestigingsmateriaal
- geluïdsdempend

Maattekeningen



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarden waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatst gewijzigd: 7 oktober 2015

Lambrechts NV
Taunusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

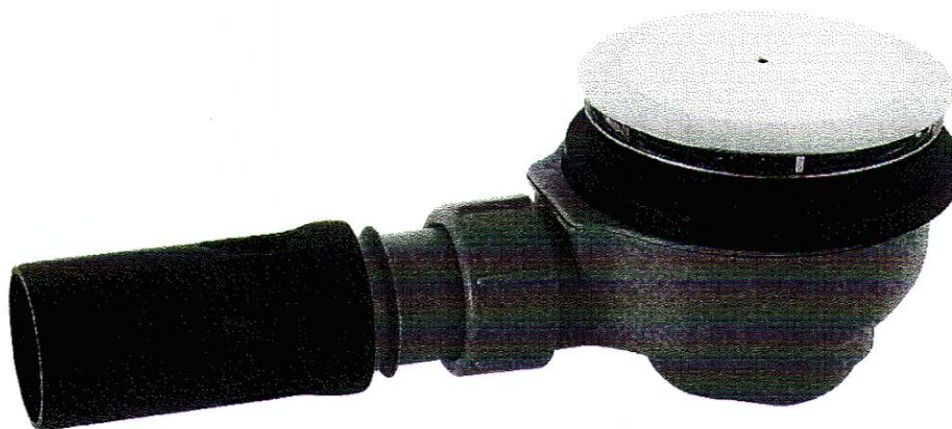
Technische Productfiche

	Lambrechts artikelnummer: 07.030.00387
Merk: Geberit	Datum opmaak: 19/04/2017
Type: 150551211 –lediging Uniflex	Norm STS No

Bijzondere kenmerken:

Lediging GEBERIT 150551211 DOUCHE LEDIGING UNIFLEX 90MM X 50MM chroom 50 ! MM voor vlakke douche

Maattekeningen



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatste gewijzigd: 19 april 2017

Lambrechts NV
Tannusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

DOUCHETHERMOSTAAT	Lambrechts artikelnummer: 06.710.00019
Meik: IDEAL STANDARD	Datum opmaak: 8 november 2017
Type: A6367AA – C50 Ultim (ex A4508AA)	Norm STS No

Producteigenschappen:

Afmetingen	Zie maattekeningen
Materiaal	Messing verchroomd

Bijzondere kenmerken:

De thermostatische muurmengkraan voor douche is vervaardigd uit massief messing en is daarna geschuurd, gepolijst en daarna verchroomd met een chroomlaag van 5,3 micron en is conform aan de normen ISO92227 en DIN50021 die de weerstand aan corrosie bepalen.

Deze thermostatische mengkraan laat toe de temperatuur en het debiet te regelen dmv 2 draaiknoppen die zich respectievelijk links (temperatuur) en rechts (debiet) van het kraanlichaam bevinden. Het debiet van deze thermostatische mengkraan bedraagt 23L/min bij 3 bar waterdruk.

Het kraanlichaam uit één stuk gegoten en is onderaan voorzien van een aansluiting van 1/2M voor aansluiting van de doucheflexibel.

De thermostatische mengkraan is aan de muuraansluitingen voorzien van ingebouwde keerkleppen. Filters, excentrische S-koppelingen en rosassen worden meegeleverd. (Belgaqua keur)

De temperatuur wordt constant gehouden door een uiterst gevoelig, met was en koperdeeltjes uitgerust regulelement op basis van membraantechnologie. Het debiet is regelbaar door een binnenwerk met keramische schijven en is uitgerust met een spaarknop. Het systeem is ongevoelig voor temperatuur- en debietschommelingen: bij onderbreking van één van de watervoedingen wordt het systeem onmiddellijk afgeremd en zal er geen uitstroom van grote hoeveelheden water mogelijk zijn, dit om verbranding bij het wegvallen van het koud water te voorkomen. Het temperatuursbereik van deze thermostatische kraan ligt tussen 20°C en 50°C. Om verbranding te voorkomen is de temperatuurregelknop uitgerust met een blokkeringsstelsel die de installateur toelaat om een maximum temperatuur in te stellen van 40°C, 43°C of 45°C. De maximum temperatuur van de thermostatische mengkraan is voorgeregeld in de fabriek op 45°C maar kan verhoogd worden tot max 50°C. (deze aanpassing gebeurt onder de greep op het thermostatische element en is ontoegankelijk voor de gebruikers) De temperatuurregelknop is uitgerust met een veiligheidsblokkering op 40°C die overbrugbaar is door het indrukken van een drukknoop.

Door laserinscriptie wordt de naam van de fabrikant onuitwisbaar vermeld op de greep. De mengkraan is conform aan de DIN4109 Norm en voldoet aan de technische voorschriften der binneninstallaties zoals bepaald door Belgaqua. De straalbreker is conform aan de DIN P174Norm.

totale breedte mengkraan : 304mm

diepte mengkraan : 110,1mm

afstand muur-doucheaansluiting : 77,3mm (1/2M)

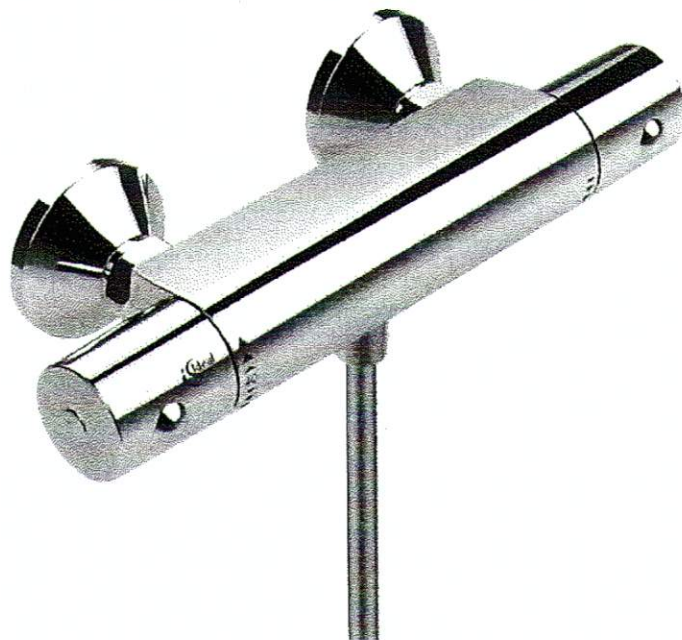
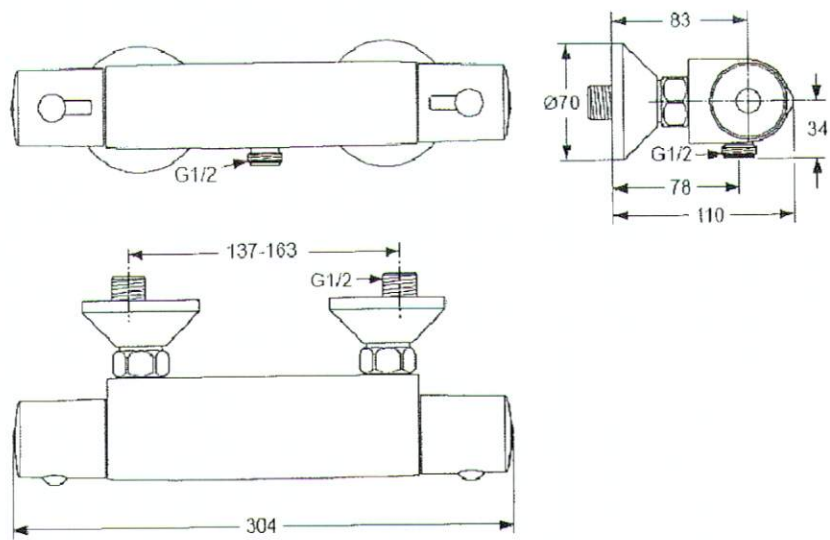
S-koppelingen : (3/4xM1/2M) 150mm +/-13mm

Rozetten : dia 70mm

De thermostatische muurmengkraan voor douche is vervaardigd uit een massief messing binnenlichaam en een metalen beschermkap ter bescherming tegen verbranding (100% Cool body).

Full metal body chroom

Maattekeningen



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatste wijziging: 29 maart 2018

Technische Productfiche

Productgegevens

Artikelgroep	Doucheset	Omschrijving	Doucheset GROHE 27644001 DOUCHESET NEW TEMPESTA 1/2 EcoJoy 60 l chrom 3Jets, 9,4 l/min met flexibel 175 cm ½ x ½
Merk	GROHE		
Serie	NEW TEMPESTA		
Artikelnummer	06.038.00189		
		Hoofdgroep	Sanitair kraanwerk en bijhorigheden
		Subgroep	grohe kernassortiment

Bijzondere kenmerken

- EcoJoy
- 3Jets, 9,4 l/min met flexibel 175 cm ½ x ½



Lambrechts NV
 Taunusweg 8 – 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

DRAAIDOUCHEDEUR	Lambrechts artikelnummer: 02.040.04805
Merk: NOVELLINI	Datum opmaak: 4 oktober 2016
Type: YOUNG 2.0 – Y2G87-1B	Norm STS No

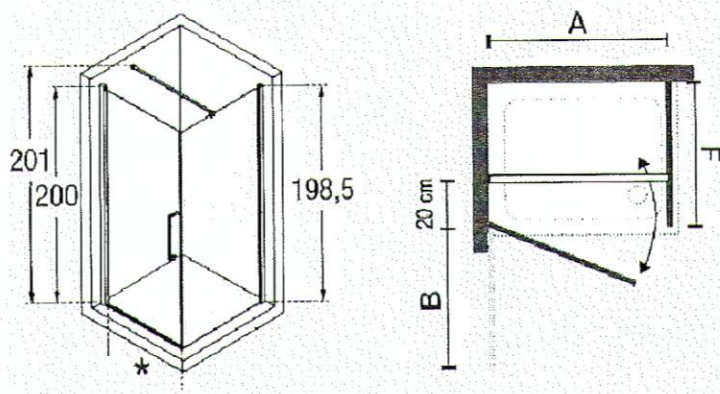
Producteigenschappen:

Afmetingen	87-89 x 200cm
Materiaal	Kader mat chroom (B) – glas helder veiligheidsglas (1)

Bijzondere kenmerken:

- omkeerbaar
- te gebruiken met vaste zijwand

Maattekeningen :



Afmetingen Dimensions (cm)	Instapruimte Passage	Code	Glassoort Vitrage			Kleuren / Pri Couleurs / Pr	
			1	2	4	D	B
DEUR / PORTE							
A	B	*	Transparant Transparent	Aqua	Satin	Wit Blanc	Mat chroom Silver
57 ↔ 59	49	48					Y2G57-
59 ↔ 61	51	50					Y2G59-
61 ↔ 63	53	52					Y2G61-
65 ↔ 67	57	56					Y2G65-
67 ↔ 69	59	58					Y2G67-
69 ↔ 71	61	60					Y2G69-
72 ↔ 74	64	63					Y2G72-
74 ↔ 76	66	65					Y2G74-
77 ↔ 79	69	68					Y2G77-
79 ↔ 81	71	70					Y2G79-
85 ↔ 87	77	76					Y2G85-
87 ↔ 89	79	78					Y2G87-

Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laast gewijzigd: 4 oktober 2016

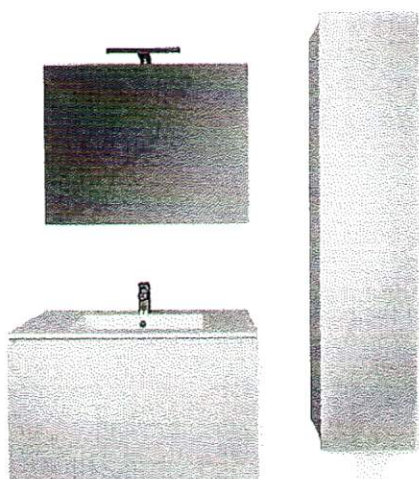
Technische Productfiche

Productgegevens

Artikelgroep	Wastafelonderkast	Omschrijving	Wastafelonderkast ULTIM
Merk	ULTIM		WASTAFELONDERBOUW
Serie	KIVU		KIVU 120 - 47,5 o 52 ! wit
Artikelnummer	09.710.00008		greeploos 1 lade
		Hoofdgroep	Badkamermeubels
		Subgroep	ultim meubels 1

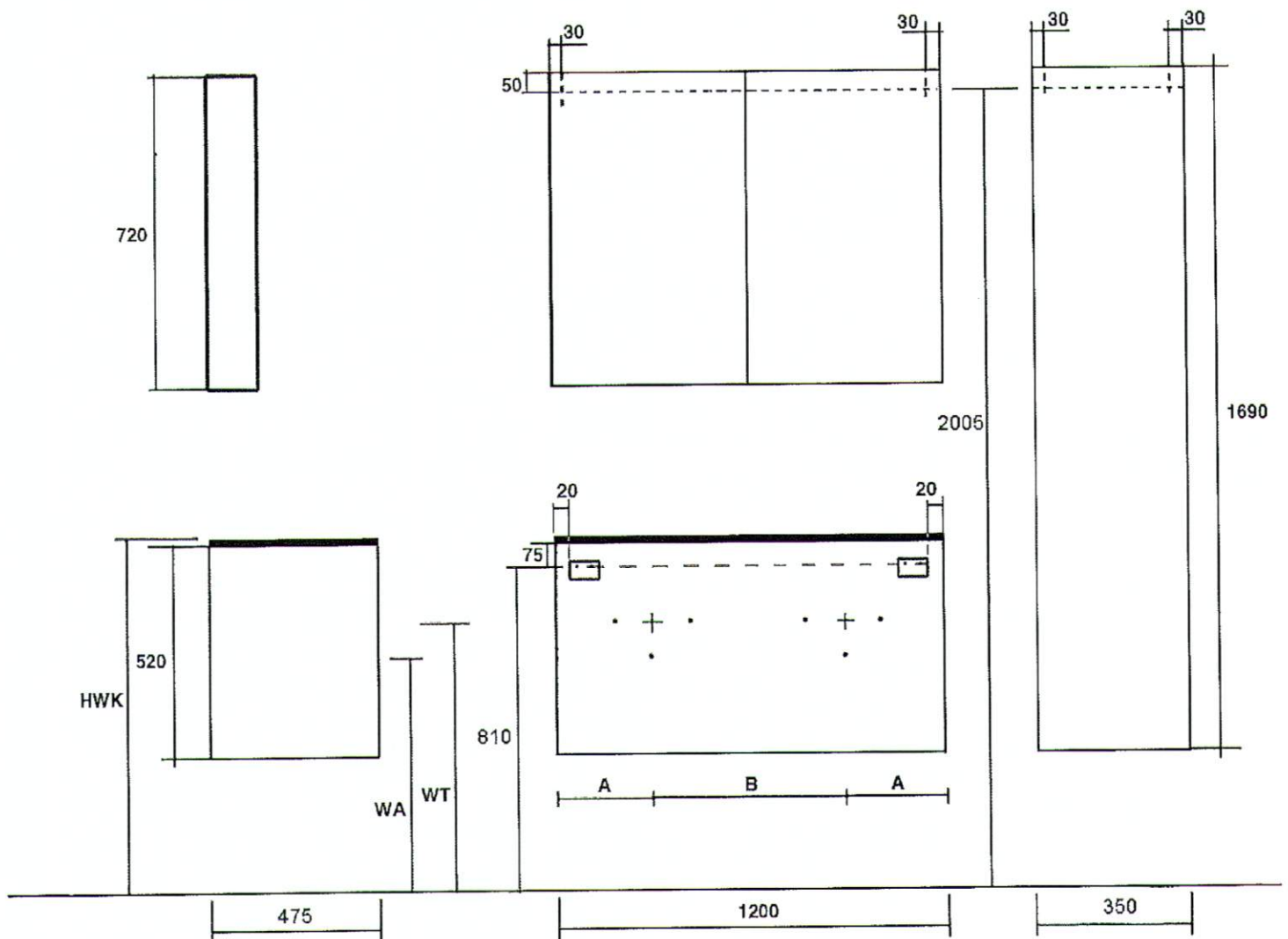
Bijzondere kenmerken

- greeploos
- 1 lade



ULTIM: montageschema meubel breedte 1200 mm

WT: hoogte watertoevoer	725
WA: hoogte waterafvoer	645
TWA: tussenafstand watertoevoer koud - warm	200
HWK: hoogte bovenkant waskom	900*
A : afstand vanaf rand tot midden waskom	300
B: afstand tussen de centers van de waskommen	600
Maten: mm	
Indien HWK verhoogt of verlaagt, dan alle hoogtematen evenredig aanpassen	



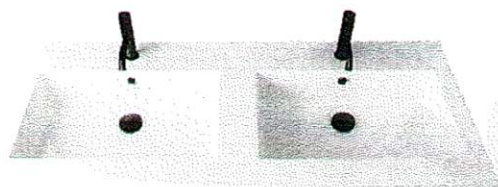
Technische Productfiche

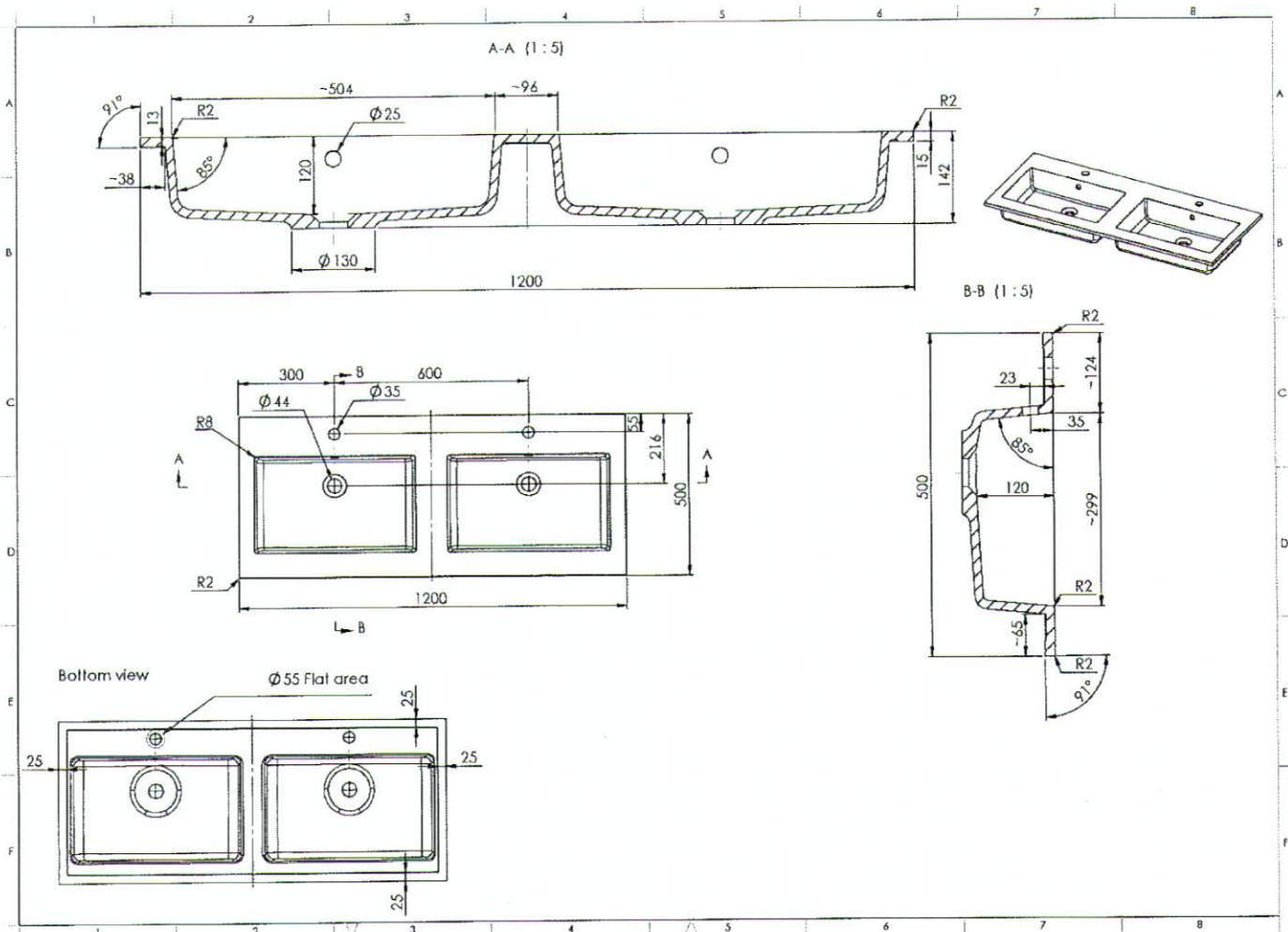
Productgegevens

Artikelgroep	Wastafelblad	Omschrijving	Wastafelblad ULTIM WASTAFELBLAD QUADRA
Merk	ULTIM		120 - wit kunstmarmer
Serie	QUADRA		dubbel met overloop en kraangat
Artikelnummer	09.710.00066	Hoofdgroep	Badkamermeubels
		Subgroep	ultim meubels 1

Bijzondere kenmerken

- dubbel
- met overloop en kraangat





Lambrechts NV
 Tannusweg 8 - 3600 Genk
 Tel: 089/62.03.20
 Fax: 089/62.03.57



Technische Productfiche

BUISREUKAFSLUITER VOOR INBOUWWASTAFEL	Lambrechts artikelnr. : 07.030.0019
Merk : GEBERIT	Datum opmaak : 20 maart 1997
Type : 151.107 Buisreukafsluiter voor inbouwwastafel	Norm STS No UBATC 95/1725

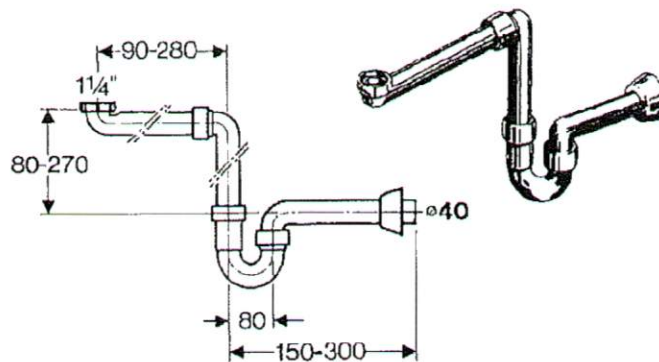
Producteigenschappen :

Afmetingen	zie tekening
Materiaal	Polypropyleen
Bevestiging	

Bijzondere kenmerken :

- doorstroomprincipe
- aansluiting 5/4" x 40
- plaatsbesparend

Maattekeningen



Technische Productfiche

Productgegevens

Artikelgroep	Wastafelmengkraan	Omschrijving	Wastafelmengkraan ULTIM EENGREEPS- WASTAFELMENGKRAAN
Merk	ULTIM		ADRIA chroom met automatische lediging
Serie	ADRIA	Hoofdgroep	Sanitair kraanwerk en bijhorigheden
Artikelnummer	06.720.00007	Subgroep	ultim kraanwerk 2

Bijzondere kenmerken

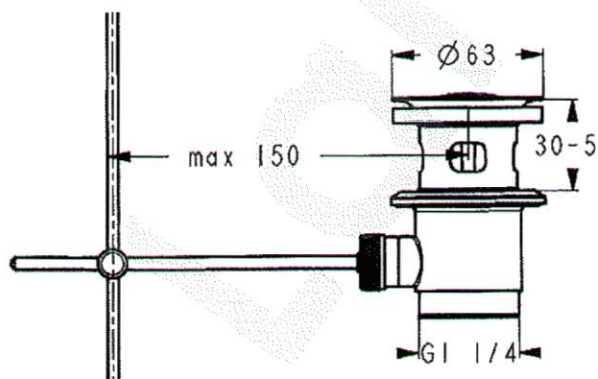
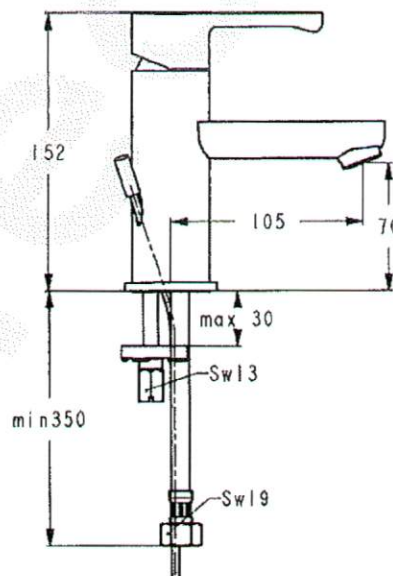
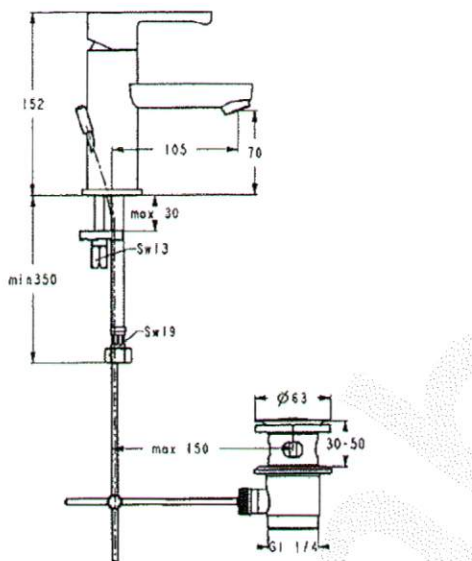
- EENGREEPS-
- met automatische lediging



Technische Productfiche

Algemene informatie

Artikelgroep	Wastafelmengkraan	Omschrijving	Wastafelmengkraan ULTIM EENGREEPS- WASTAFELMENGKRAAN
Merk	ULTIM		ADRIA chroom met automatische lediging
Serie	ADRIA	Hoofdgroep	Sanitair kraanwerk en bijhorigheden
Artikelnummer	06.720.00007	Subgroep	ultim kraanwerk 2



Lambrechts NV
 Taunusweg 8 - 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57



Technische Productfiche

HOEKSTOPKRAAN	Lambrechts artikelnr. : 06.130.0028
Merk : SCHELL	Datum opmaak : 20 augustus 1997
Type : 04907	Norm STS No

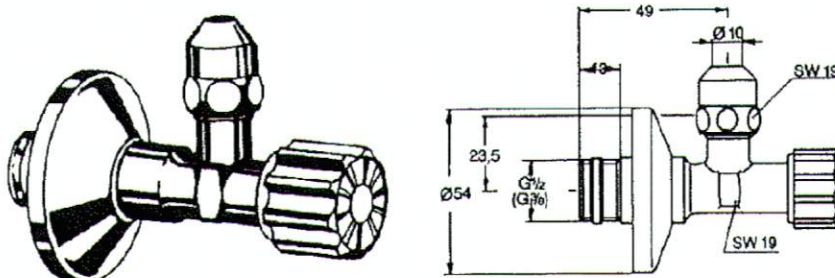
Producteigenschappen :

Toepassing	als voorafsluiting
Afsluitmechanisme	dichting
Nominaal debiet	

Bijzondere kenmerken :

- haakse regelkraan
- met verlenging en schuifrozet
- konus klemschroefkoppeling met lengtevereffening
- uitvoering messing verchroomd
- aanvoer 1/2, afvoer 3/8

Maattekeningen



Copyright © 1997 []. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever.
 Laast gewijzigd : september 21, 1999

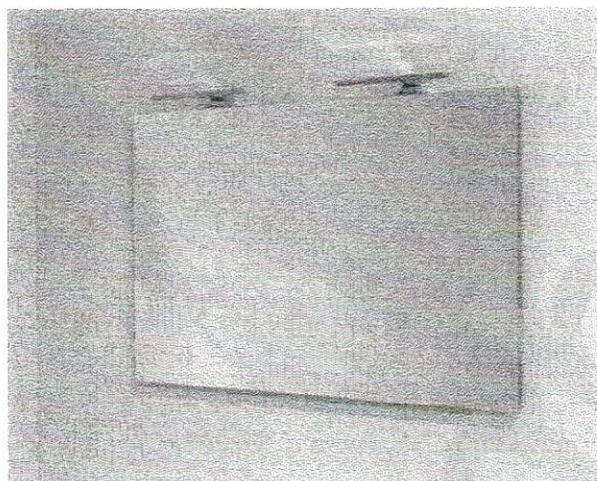
Technische Productfiche

Productgegevens

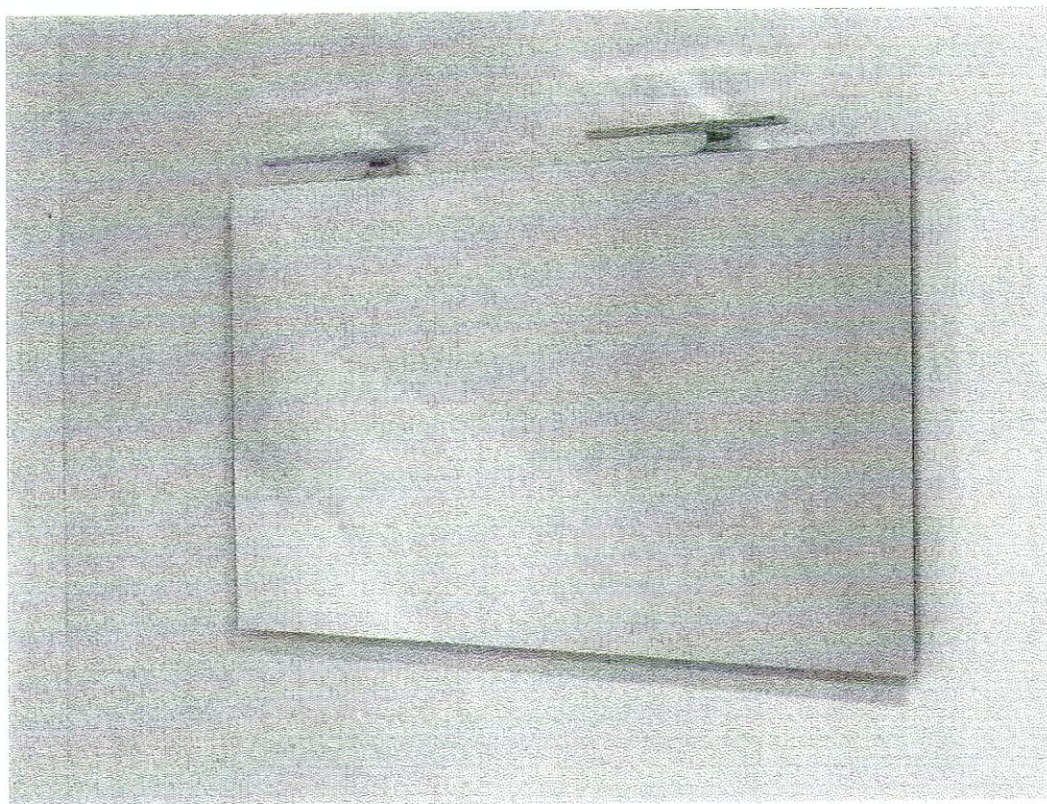
Artikelgroep	Wastafelbovenkast	Omschrijving	Wastafelbovenkast ULTIM SPIEGELPANEEL UNIVERSEEL 120 - 22 o 70 ! grijs IP44 Led - 2 armaturen- schakelaar
Merk	ULTIM		
Serie	UNIVERSEEL		
Artikelnummer	09.710.00122		
		Hoofdgroep	Badkamermeubels
		Subgroep	ultim meubels 1

Bijzondere kenmerken

- Led - 2 armaturen- schakelaar



SERIE	IKARA-UNIVERSEEL	
Referentie	IZ7-SPP-122-LED / DLC / G	
Productiecode	spk-g	
Code production	spk-g	
Type	spiegelpaneel	
Type	panneau mirior	
Omschrijving	met ledverlichting 2 armatuur - ip44 en schakelaar	
Description	avec deux armatures lumieres led - ip44 et interrupteur	
DLC	uitvoering met demping / licht = led / spk / combibox	
Decor	g	grijs
	g	gris



Hoe wordt referentie aangemaakt:

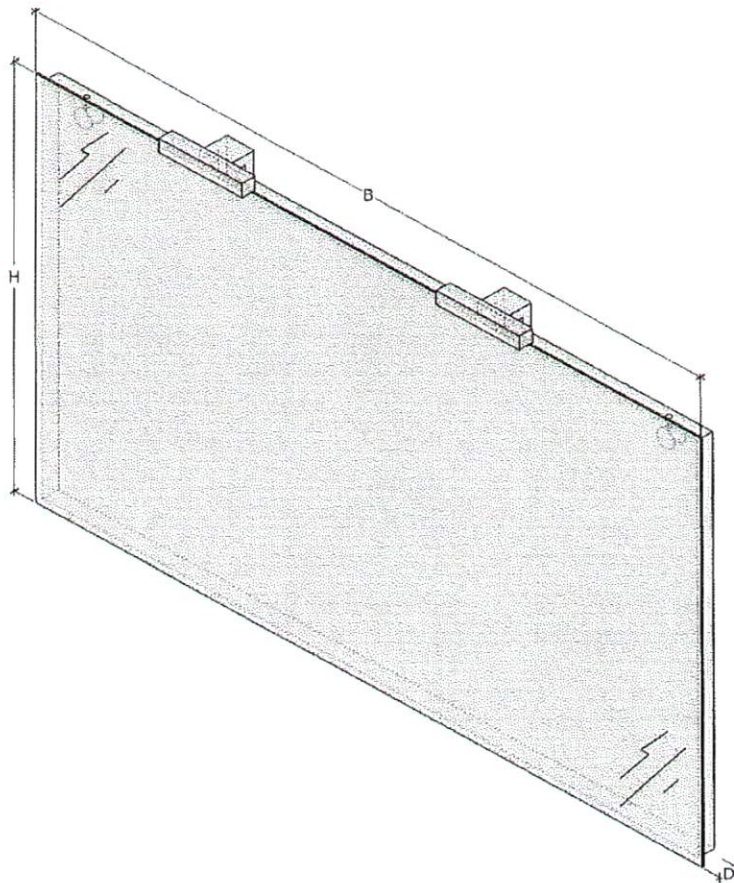
IZ7-SPP-122-LED / DLC



B	Breedte Largeur	1200
H	Hoogte Hauteur	700
D	Diepte Profondeur	22

Onder voorbehoud van wijzigingen en fouten - Sous réserve de changements et fautes

SERIE	IKARA-UNIVERSEEL	
Referentie	IZ7-SPP-122-LED / DLC / G	
Productiecode	spk-g	
Code production	spk-g	
Type	spiegelpaneel	
Type	panneau miroir	
Omschrijving	met ledverlichting 2 armatuur - ip44 en schakelaar	
Description	avec deux armatures lumieres led - ip44 et interrupteur	
DLC	uitvoering met demping / licht = led / spk / combibox	
Decor	g	grijs
	g	gris



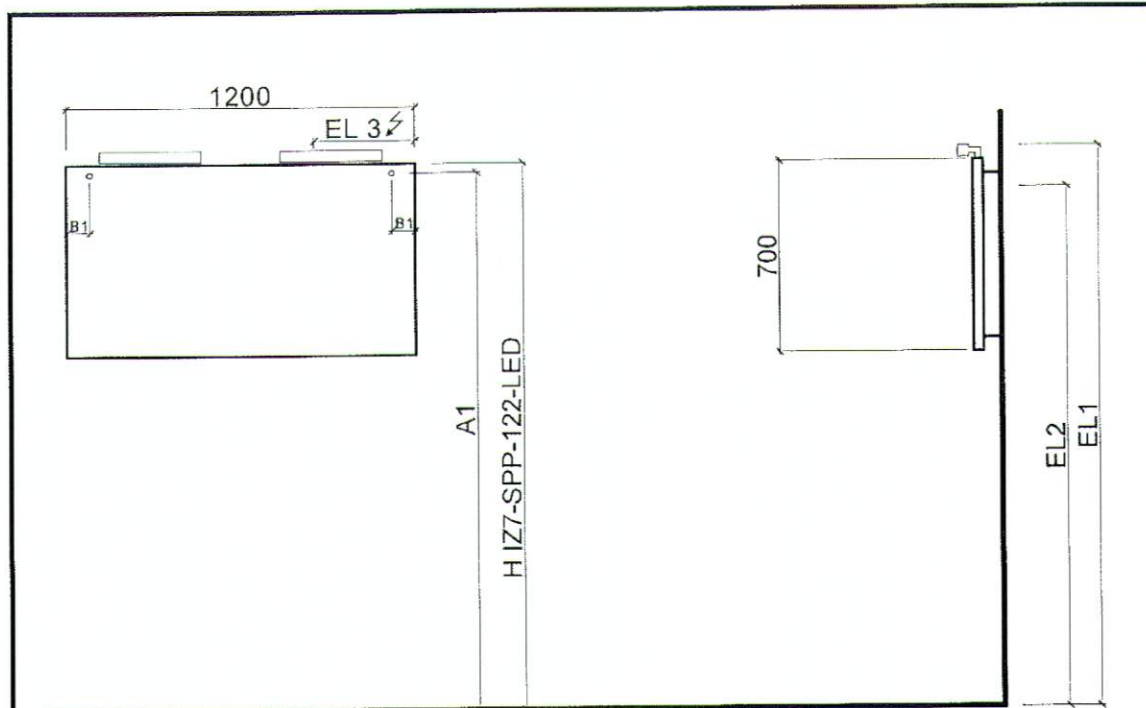
Hoe wordt referentie aangemaakt:
IZ7-SPP-122-LED / DLC



B	Breedte Largeur		1200
H	Hoogte Hauteur		700
D	Diepte Profondeur		22

Onder voorbehoud van wijzigingen en fouten - Sous réserve de changements et fautes

SERIE	IKARA-UNIVERSEEL	
Referentie	IZ7-SPP-122-LED / DLC / G	
Productiecode	spk-g	
Code production	spk-g	
Type	spiegelpaneel	
Type	panneau mirior	
Omschrijving	met ledverlichting 1 armatuur - ip44 en schakelaar	
Description	avec une armature lumieres led - ip44 et interrupteur	
DLC	uitvoering met demping / licht = led / spk / combibox	
Decor	g	grijs
	g	gris



H IZ7-SPP-122-LED	Hoogte bovenkant spiegelpaneel Hauteur du dessus panneau mirior	2000
EL 1	Hoogte elektrische aansluiting boven het meubel Hauteur connection d'électricité au dessus du meuble	2100
EL 2	Hoogte elektrische aansluiting achter het meubel dmv platte wandcontactdoor vlak in de muur ingebouwd Hauteur connection d'électricité au derriere le meuble au moyen d'une prise de courant encastrée dans le mur	1900
EL 3	Afstand horizontaal tot elektrische aansluiting Distance horizontale connection electricité	400
B1	Tussenafstand montageplaat van uiterst links tot uiterst rechts Distance horizontale connection electricité	80
A1	Hoogte bevestiging spiegelpaneel Hauteur fixation panneau mirior	1965
B	Breedte Largeur	1200
H	Hoogte Hauteur	700
D	Diepte Profondeur	175

Onder voorbehoud van wijzigingen en fouten - Sous réserve de changements et fautes

Technische Productfiche

Productgegevens

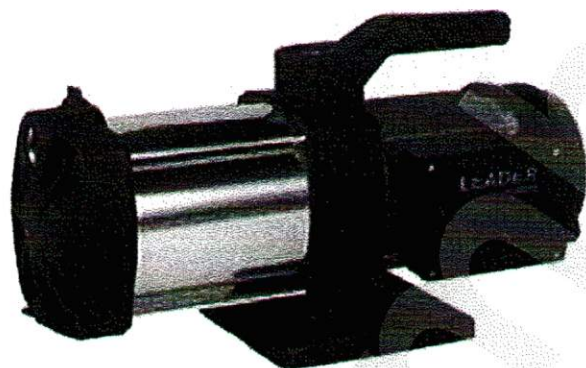
Artikelgroep	Hydrofoorgroep	Omschrijving	Hydrofoorgroep KIN PZL5105M
Merk	KIN		HYDROFOORGROEP
Serie	INOXPLUS 240		INOXPLUS 240 1000 WATT
Artikelnummer	13.040.00159		max. debiet 6m ³ /h
		Hoofdgroep	Pompen en onderdelen
		Subgroep	kin pompen & onderdelen 1

Producteigenschappen

Vermogen	1000 (W)	Nominale spanning	230 (V)
Debiet	6 (m ³ /h)		

Bijzondere kenmerken

- max. debiet 6m³/h



Technische Productfiche

Productgegevens

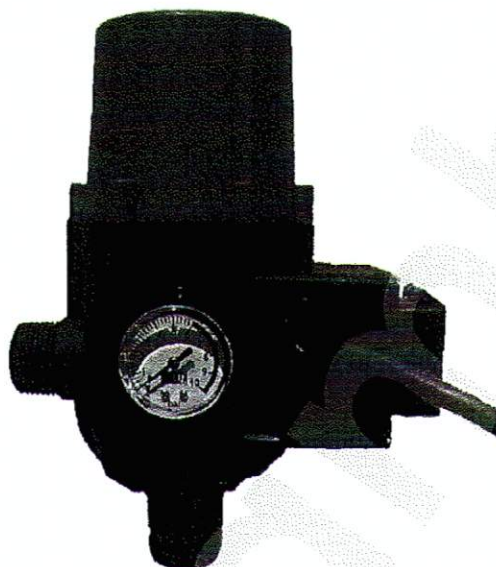
Artikelgroep	Hydrofoorgroep	Omschrijving	Hydrofoorgroep KIN DHL99353/A
Merk	KIN		ELEKTRONISCHE
Serie	PUMPCONTROL		REGELING PUMPCONTROL
Artikelnummer	13.040.00161		voor inoxplus-ecojet-inoxjet- ecodiver(exDHL9935-3)
		Hoofdgroep	Pompen en onderdelen
		Subgroep	kin pompen & onderdelen 1

Producteigenschappen

Omschrijving	voor inoxplus-ecojet-inoxjet- ecodiver(pta99353)
--------------	---

Bijzondere kenmerken

- ELEKTRONISCHE
- voor inoxplus-ecojet-inoxjet-ecodiver(exDHL9935-3)



Lambrechts NV
 Taunusweg 8 – 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

ZUIGSLANG MET INOX FILTER	Lambrechts artikelnummer: 13.040.00182
Merk: KIN	Datum opmaak: 1 maart 2011
Type: KRM30001 Basic	Norm STS No

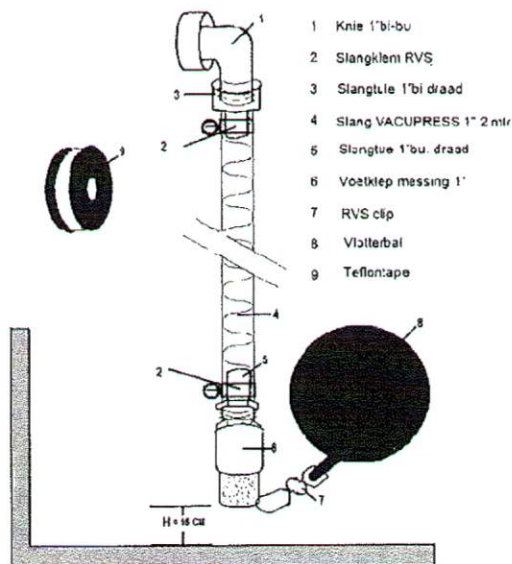
Producteigenschappen:

Afmetingen	Slang 2meter
------------	--------------

Bijzondere kenmerken:
 - voor betonnen tanks

Maattekeningen

Drijvende aanzuigslangset 2 meter Basic



MONTAGEHANDLEIDING:

- De knie bi-bu (1) op de zuigleiding van de pomp bevestigen.
- Het vaareind met binnenraad (3) wordt op de knie (1) gerronteerd een platte O-ring
- Meet nu de afstand van het vaareind (3) tot de bodem van de put. Maak de slang op de juiste lengte, de voetklep (6) moet 15cm vrij hangen om opzuigen van vuil bij een lege tank te voorkomen.
- Nadat de slang op maat gemaakt is kan dmv de RVS slangklemmen (2) de slang op beide vaarenden (3 en 5) vastgezet worden. (Stevig aandrasien om lekkage te voorkomen.)
- Draai lepe (9) om de draasansluiting van het vaareind (5), waarna de voetklep (6) hieraan gemonteerd kan worden.
- De vlotterbal (8) wordt aan de voetklep (6) vastgemaakt dmv een RVS bevestigings clip (7).

Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatste gewijzigd: 1 maart 2011

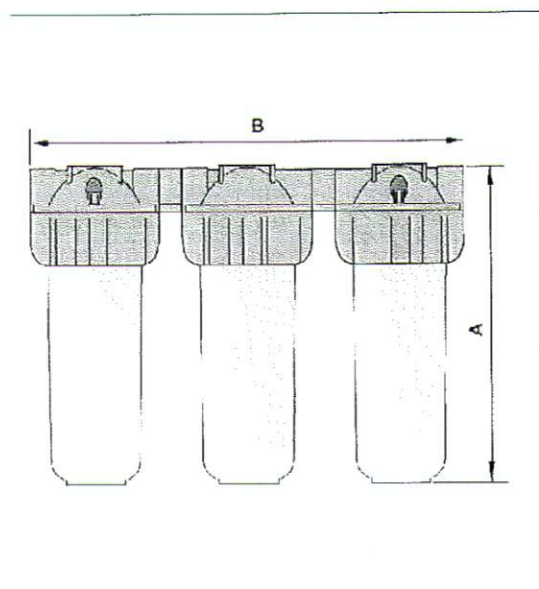
Lambrechts NV
 Taunusweg 8 – 3600 Genk
 Tel: 089/62 03 20
 Fax: 089/62 03 57

lambrechts..

Technische Productfiche

REGENWATERFILTER	Lambrechts artikelnummer: 12.040.00005
Merk: HONEYWELL	Datum opmaak: 17 april 2012
Type: FF60 TRIPLEX	Norm STS No

FF60 TRIPLEX filter inclusief wasbare voorfilter, fijn filter en actief koolstof filter



Functiebeschrijving

Water stroomt van buiten naar binnen door de voor- en fijnfilter. De vuildeeltjes blijven op het oppervlak van de filterzeef plakken. Actief koolpatronen filteren kleine onderdeeljes, elimineren onprettige geuren en smaken, veroorzaakt door chloor of andere organische stoffen, en verwijderen pesticiden, insecticiden en gechlorideerde oplosmiddelen.

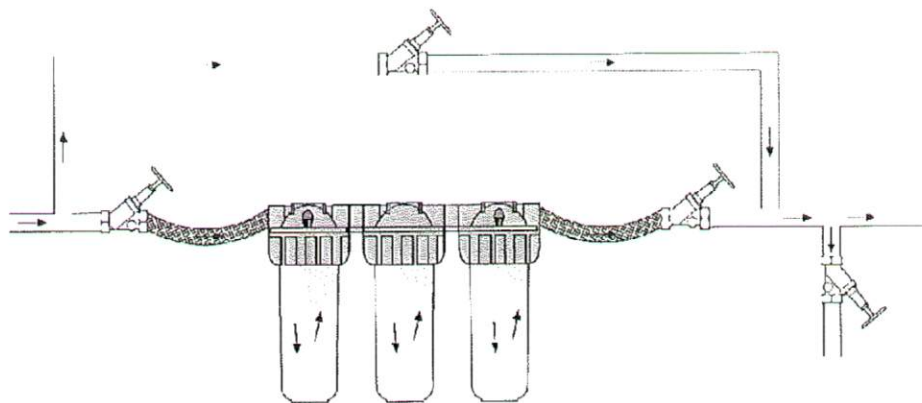
Gemiddelde levensduur van actief kool cartouche ca. 6 maanden.

Modellen

FF60 Triplex filter inclusief wasbare voorfilter maaswijdte 100µm, fijnfilter maaswijdte 25µm en actief koolstoffilter

Aansluitmaat		3/4" binnendraad 3/4" M/M met 3/4" 3/4" adapter 1" M/M met 3/4" 1" adapter
Gewicht	ca. kg	3,90
Afmetingen	mm	
	A	315
	B	405
Debiet Ap – 0,2 bar	m ³ /h	0,4
K _{tot}		0,8

Installatie Voorbeeld



Installatie instructies

- Te installeren in horizontale leiding met de filterbokaal naar beneden gericht.
 - o Deze positie verzekert een optimale werking.
- Installeer afsluitkranen voor- en na de filter.
- Zorg voor goede toegankelijkheid:
 - o Zodat de mate van verontreiniging kan worden vastgesteld door de transparante filterbokaal.
 - o Vereenvoudigt onderhoud en nazicht.
- De plek van installatie moet vorstvrij zijn!
- Niet installeren op plaatsen met sterke lichtinval.

Typische toepassingen

Fijnfilters van dit type kunnen geplaatst worden om regenwater te behandelen. Ze kunnen zowel in commerciële als industriële toepassingen gebruikt worden rekening houdend met hun typische kenmerken.

Fijnfilters van dit type worden geïnstalleerd:

- Wanneer er geen drukregelaar nodig is (max 5,0 bar constante druk)
- Wanneer er reeds een drukregelaar voorzien is maar niet meer verplaatst kan worden

Lambrechts NV
Taunusweg 8 – 3600 Genk
Tel: 089/62 03 20
Fax: 089/62 03 57



Technische Productfiche

GEVELKRAAN	Lambrechts artikelnummer: 19.010.0072
Merk: SEPPELFRICKE	Datum opmaak: 9 februari 2006
Type: 8041 SEPP EIS	Norm STS No

Producteigenschappen :

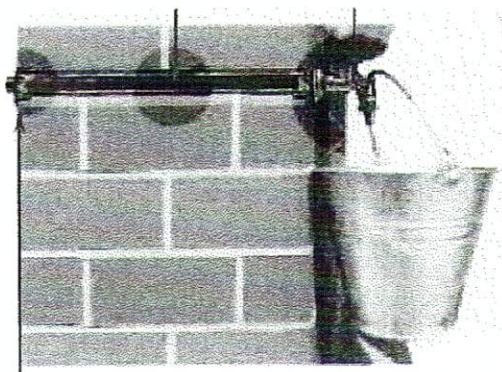
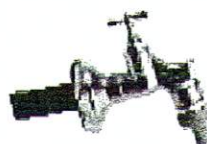
Afmetingen	15mm x 3/4M
	Inbouw lengte : 135 – 500mm
Materiaal	Mat chroom

Bijzondere kenmerken:

- vorstbestendig
- Belgaqua gekeurd
- Met krukbediening
- Kiwa keur

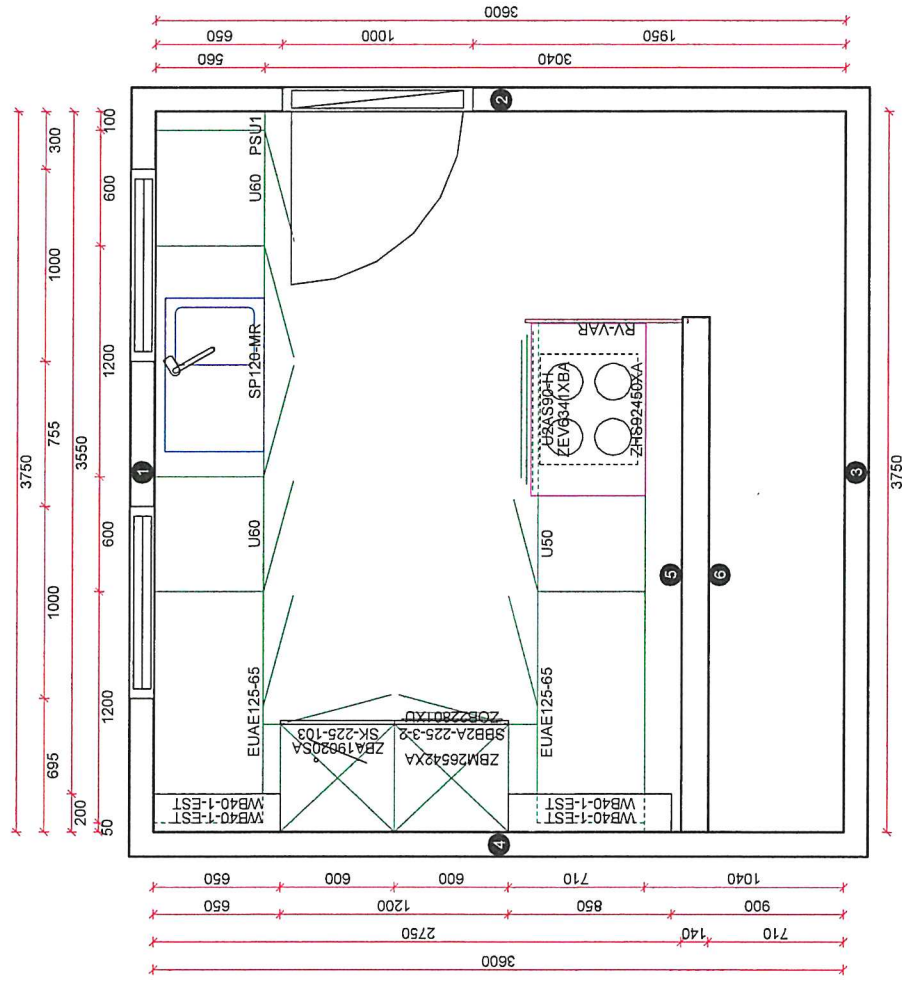


Maattekeningen



Copyright © 2005. Alle gegevens zijn de meest recente waarover Lambrechts NV beschikt. Wij maken voorbehoud voor wijzigingen en/of afwijkingen waarvan de fabrikant ons niet op de hoogte stelt. Reproductie of overname is enkel toegelaten met de formele toestemming van de uitgever. Laatst gewijzigd: 2 juni 2009



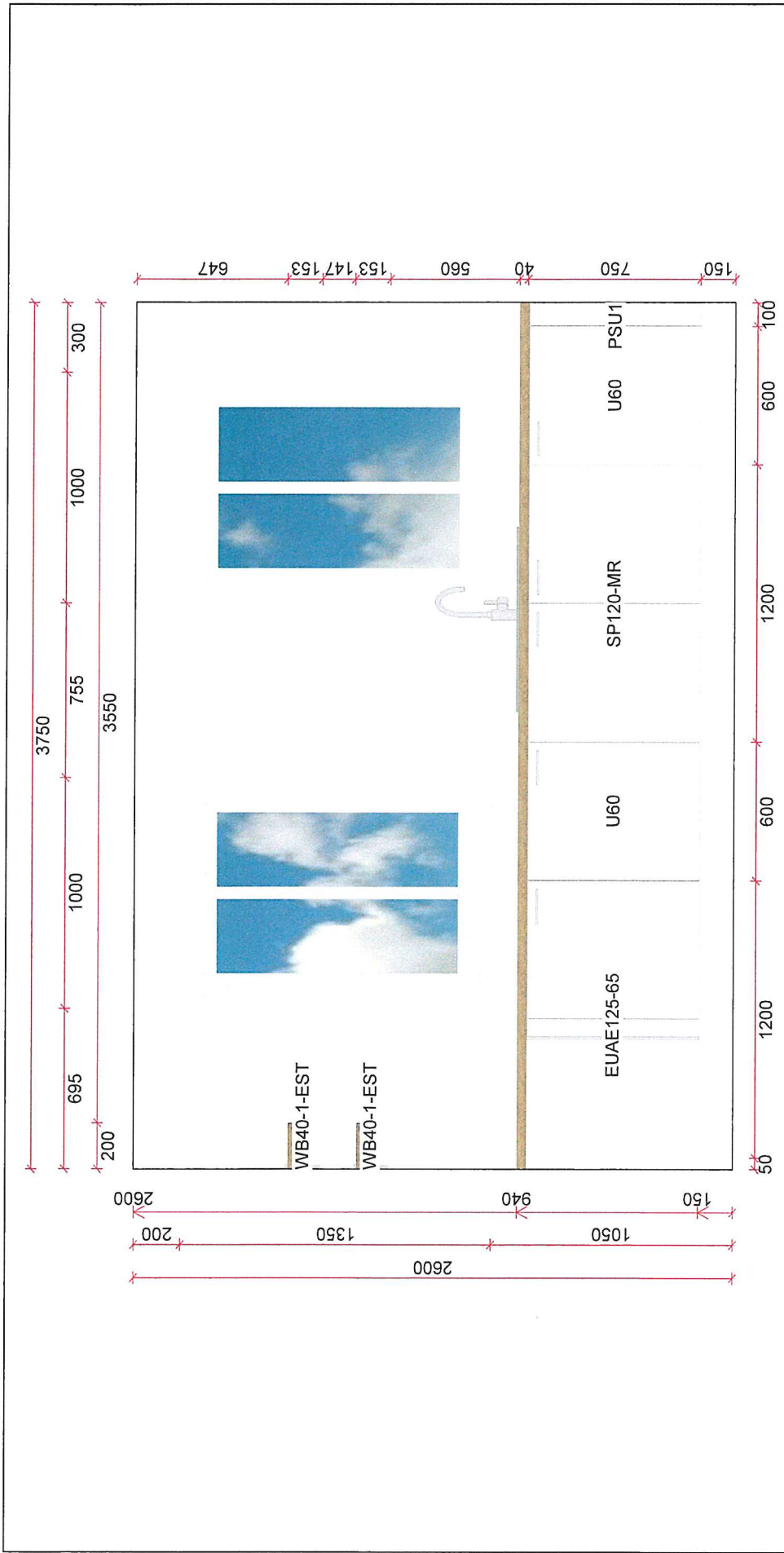


Bouwmarkt Janssen
 Maastrichterstraat 424
 B-3740 MOPERTINGEN
 Telefoon : 089/501250
 Email : bouwmarkt.janssen@skynet.be
 Website : <http://www.bouwmarktjanssen.be/>
 Ontwerper :

EXPRESS Keukens
 Meubel delen
 W01 Win
Schaal : Aangepast kader

Klant : Janssen, Luc
 Adres : B-3001 HEVERLEE



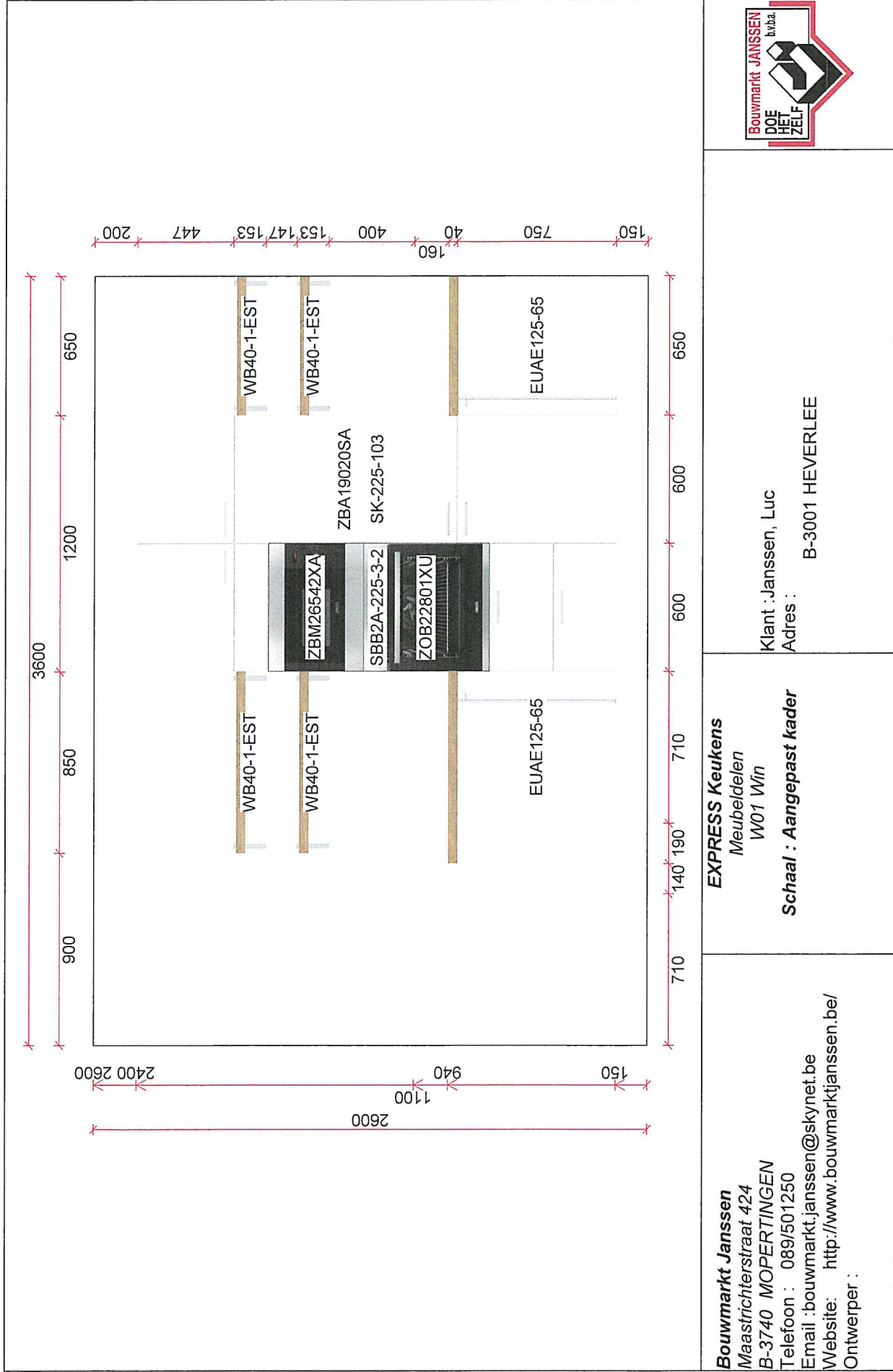


Bouwmarkt Janssen
Maastrichterstraat 424
B-3740 MOPERTINGEN
Telefoon : 089/501250
Email : bouwmarkt.janssen@skynet.be
Website: <http://www.bouwmarktjanssen.be/>
Ontwerper :

EXPRESS Keukens
Meubeldelen
W01 Win
Schaal : Aangepast kader

Klant : Janssen, Luc
Adres : B-3001 HEVERLEE



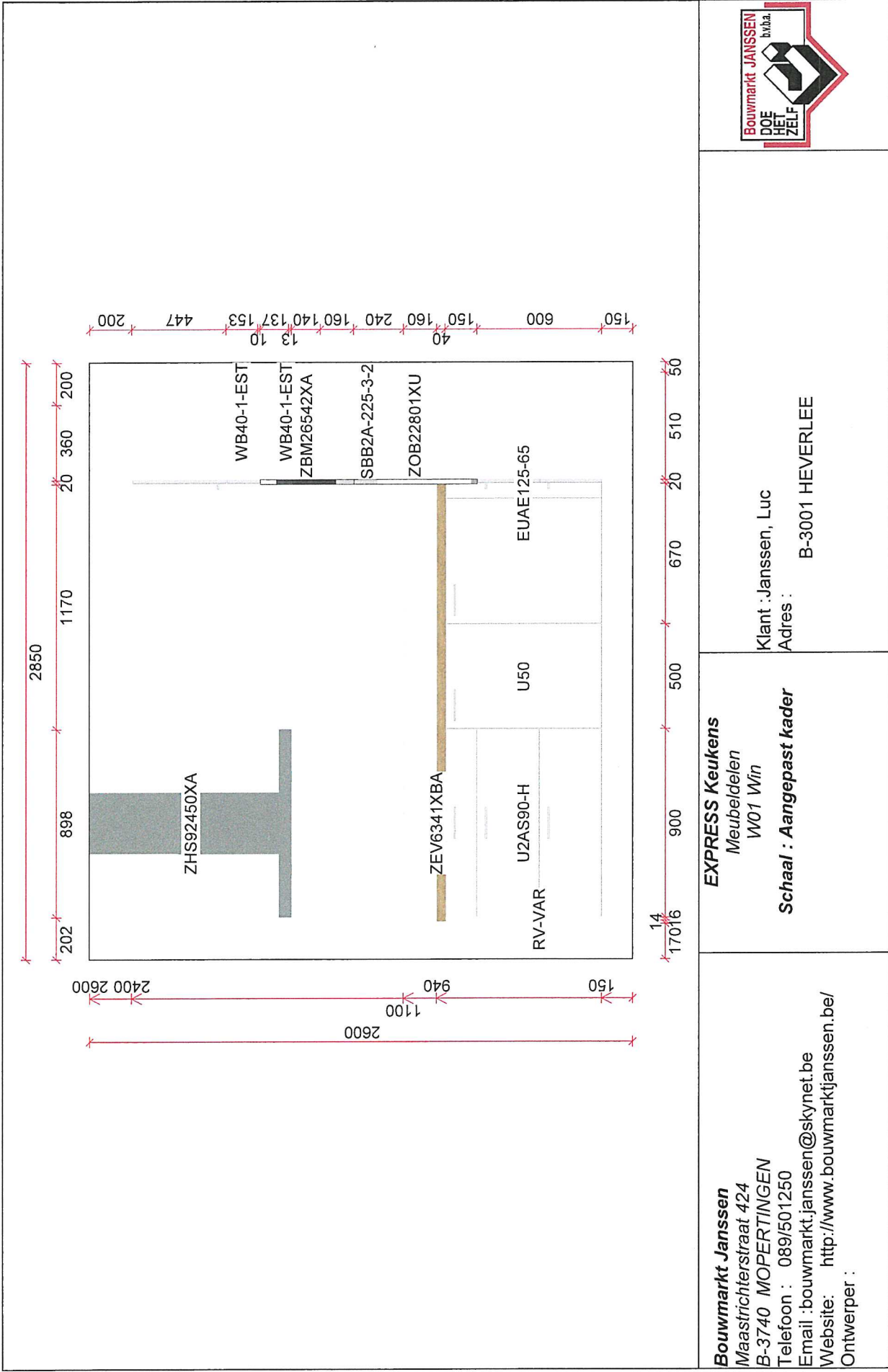


Bouwmart Janssen
Maastrichterstraat 424
B-3740 MOPERTINGEN
Telefoon : 089/501250
Email : bouwmart.janssen@skynet.be
Website: <http://www.bouwmartjanssen.be/>
Ontwerper :

EXPRESS Keukens
Meubeldelen
W01 Win
Schaal : Aangepast kader

Klant : Janssen, Luc
Adres : B-3001 HEVERLEE





Bouwmarkt Janssen
 Maastrichterstraat 424
 B-3740 MOPERTINGEN
 Telefoon : 089/501250
 Email : bouwmarkt.janssen@skynet.be
 Website: <http://www.bouwmarktjanssen.be/>
 Ontwerper :

EXPRESS Keukens
 Meubeldelen
 W01 Win
Schaal : Aangepast kader

Klant : Janssen, Luc
 Adres :
 B-3001 HEVERLEE

