



THOMAS & PIRON HOME SA  
LA FORCE D'UN TEAM  
La Besace 14, B-6852 OUR-PALISEUL  
Tel. 061 53011 11 - Fax 061 53 47 20

Our, donderdag 4 mei 2017

Uw adviseur

**Kavel C.01**  
**Zilverlingen 12**  
**B-3020 Herent**

Referentie: **Bestek (D) 201705.001 - v.0001 / 04-05-2017**  
Huis nr. C1 in Herent volgens plannen van **28/04/2017**

Opstarten van de werkzaamheden

1 FF

## RUWBOUW

Uitzetten van de constructies:

Installatie van de bouwplaats

### **GRONDWERK**

Afgraven van de teelaarde en graafwerk (aarde ter plaatse opgeslagen, terrein zonder rotsen)

Afvoer van de overtollige aarde

Voorlopige nivellering en nivellering van de directe omgeving (zonder aanvoer noch afvoer van aarde); aantal voorziene uren:

8 uur

### **FUNDERINGEN**

Aardingslus bestaande uit een verlode koperen draad van 35 mm<sup>2</sup>

Funderingsplaat van gewapend beton in bekisting.

#### **Geventileerde spouwen onder het hele gebouw**

Metselwerk in bekistingsblokken, type STEPOC met een dikte van 30 cm

Metselwerk van betonblokken met een dikte van 29 cm (zichtbare zijden van de kelders opgaand gevoegd).

Metselwerk van betonblokken met een dikte van 19 cm (zichtbare zijden van de kelders opgaand gevoegd).

### **VENTILATIE VAN DE KELDERVERDIEPING**

Verluchtungs-T met diameter 160

### **WATERDICHTTE AFDICHTING**

Membraan van soepel polyethyleen type Diba (barrière tegen opstijgend vocht) .

Cementering en bestrijken met koolteer van alle muren tegen de grond.

Membraan type Platon (kelders of geventileerde spouw).

### **RIOLERING (excl. aansluiting aan het openbaar net)**

Afvoerleidingen van pvc, diameter 110 (diepte maximum 1 meter),

Wachtkoker voor latere aansluiting

PVC-sterfput

1 stuk

Drainerende beschoeiing rond de kelders in/of de verluchte kruipruimte en afwateringsmassief bestaande uit steenslag en een niet-geweven doek

41,67 m

Betonnen inspectiekamer buiten 60 x 60

1 stuk

Betonnen inspectiekamer buiten 60 x 60 voor gebouw op verluchte kruipruimtes omringd door draineerbuizen

1 stuk

Toegangsluik tot de verluchte kruipruimte (inspectieopening 60 x 60) met te betegelen deksel

1 stuk

Opvoerpomp met inspectieput (kostprijs van de elektrische voeding wordt afzonderlijk berekend)

1 stuk

Septische put van beton 2000 liter (voorzien voor 5 personen) met inspectieput

1 stuk

Zinkput (max. 3 m diep) met inspectieput.	1 stuk
Regenwatertank 7500 liter met sifon, regenwaterfilter en inspectieput (6500 liter netto-inhoud)	1 stuk
Versterkt gietijzeren deksel 60 x 60 op riolering	1 stuk
Gewapende betonplaat (10 cm) op steenbestorting (+/- 15 m).	1 stuk

## **BETONNEN TRAP**

2/4 draaitrap in gewapend beton	1 stuk
---------------------------------	--------

## **VLOEREN**

Ruwe vloerelementen op de verluchte kruipruimten  
Ruwe vloerelementen op het gelijkvloers  
Druklaag met een dikte van 7 cm  
Ruwe vloerelementen op de verdieping voor het opnemen van de belasting (type scheidingswanden, garage, voet van de spanten...) of met grote overspanning  
Gewapende betonplaat op het gelijkvloers  
Ruwe vloerelementen op de verdieping voor het opnemen van de belasting (type scheidingswanden, garage, voet van de spanten...) of met grote overspanning  
Druklaag met een dikte van 6 cm

## **BUITENMUREN**

### **Gevelbekleding in muurvoeting**

Buitenvlak van bakstenen Terca Latero Oriente 215 x 102 x 50	5,96 m <sup>2</sup>
Voegen in kleur van bakstenen kleur op kleur (in tweede fase).	

### **Buitenvlak opgaand**

Buitenvlak van bakstenen Terca Latero Oriente 215 x 102 x 50	217,69 m <sup>2</sup>
Voegen in de kleur van de bakstenen, "kleur op kleur" (in tweede fase).	
Hoeken 90°, steunmuren en hellende vlakken in de buitenmuren in baksteen of blokken.	
Opzetmuurtje in baksteen (hoogte: 40 cm) met randprofiel van gelakt aluminium	
Opzetmuurtje in baksteen (hoogte: 160 cm) met muurdeksteen van arduin	
Opzetmuurtje in baksteen (hoogte: 60 cm) met randprofiel van gelakt aluminium	
Binnenste gedeelte van de "gemengde" muur in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 14 x 19	
Binnenste gedeelte van de "gemengde" muur in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 19 x 19	
Kimblok in cellenbeton met een breedte van 14 cm onder terracotta blokken	

ISOLATIE: polyurethaan panelen met een dikte van 10 cm of in geëxpandeerd polystyreen met een dikte van 12,2 cm, of een gelijkaardig isolatieproduct  
ISOLATIE: stijve minerale wol type Mupan met een dikte van 6 cm.

## **Dorpels**

Dorpels in blauwsteen met een dikte van 5 cm (breedte +/- 18 cm).

## **Lateien**

Gegalvaniseerde metalen hoekijzers  
Hoekversterking met gegalvaniseerde hoekijzers (groot raam of hoekraam)

## **METSELWERK BINNEN**

### **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 19 x 19.  
Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 09 x 19.  
Kimblok in bekistingsbeton type STEPOC met een dikte van 19 cm  
Kimblok in cellenbeton met een breedte van 9 cm onder terracotta blokken  
Kimblok in cellenbeton met een breedte van 19 cm onder terracotta blokken

### **VERDIEPING**

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 19 x 19.  
Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 14 x 19.  
Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 09 x 19.

### **VERDIEPING (DAKVERDIEPING)**

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 19 x 19.  
Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 14 x 19

### **DIVERSEN**

Metalen hoekijzers 150 x 150	6,90 m
Metalen ligger HEM 140 ingebouwd in het plafond	
Metalen ligger HEA 220 ingebouwd in het plafond.	
Metalen ligger HEB 220 ingebouwd in het plafond.	
Metalen ligger HEM 260 ingebouwd in het plafond.	
Metalen profiel IPE 300	
Metalen profiel IPE 400	
Metalen kolom 120 x 120	2,40 m
Kolom in gewapend beton 15 x 60	15,98 m
Kolom in gewapend beton 20 x 00	2,61 m
Balk in gewapend beton 15 x 30	16,00 m
Architectonische kroonlijst	1 FF

## DIRECTE OMGEVING

Aansluiting riolering en kokers in afwachting voor water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv en gas (uitgezonderd aansluitingen, heffingen, abonnementen, bijdragen en kosten in rekening gebracht door de betrokken nutsbedrijven)	
Aanplanting van een groene heg (met inbegrip van paaltjes en spandraden)	12,00 m
Steenbestorting 20 cm met fijn steenslag.	26,40 m <sup>2</sup>
Ingegraven kantstenen in grijs beton 100 x 25 x 7	
De twee bovenstaande punten zijn voorzien voor het terras achteraan	
Betonnen straatstenen buiten formaat 15 x 15 aankoopwaarde 20 euro.	34,50 m <sup>2</sup>
Ingegraven kantstenen in grijs beton 100 x 25 x 7	
De twee bovenstaande punten zijn voorzien voor de toegangen	
Terras van exotisch hardhout "IPE" gegroefd 21 x 145 mm met onzichtbare bevestigingen, geplaatst op blokken en met houtstructuur (prijs waterdichte afdichting apart berekend).	
Voorzien voor het terras op de tweede verdieping	

## GEBINT EN DAK

### **GEBINT**

#### **DAKBEDEKKING**

Afdichting en isolatie in polyurethaan paneel , dikte 12 cm of gelijkaardig isolatieproduct,  
voor plat dak  
Afhellende ondervloer.

#### **DIVERSE AFWERKINGEN-ZINKWERK**

Aluminium bekleding voor plat dak. 1 stuk  
Vierkante regenpijpen 80 x 80 in voorgepatineerd zink.  
Haaks gebogen loden overlooprooster  
Aanbrengen van een afschuining langs de muren (tegen gebouw)  
Aanbrengen van een afschuining langs de muren (tegen opzetmuurtje)  
DAKRAAM/RAMEN.  
Koepel 100 x 100 CXP met manuele opening (afdichting inbegrepen) VELUX-systeem 1 stuk

## BUITENSCHRIJNWERK

Levering en plaatsing van de onderstaande elementen

### **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

- Dubbel opengaand raam waarvan in 1 draaikipraam met een breedte van 183 cm en een hoogte van 115 cm in standaardaluminium met standaard-RAL-kleur voorzien draaikip + vast 1 stuk
- Vast raam met enkel kader met een breedte van 103 cm en een hoogte van 115 cm in standaardaluminium met standaard-RAL-kleur 1 stuk

### **VERDIEPING**

- Draaikipvensterdeur met een breedte van 100 cm en een hoogte van 206 in standaardaluminium met standaard-RAL-kleur 2 stuks

### **ZOLDER**

- Kipschuifdeur met een breedte van 242 cm en een hoogte van 222 cm in standaardaluminium met standaard-RAL-kleur 1 stuk

Prijssupplement wegens niet standaard voor verbindingselement

Extra-isolerende beglazing  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , int. aluminium

PROFIEL ALUSODIAL VOOR BUITENDEUR

Raamhandvat (Tilt Before Turn) met sleutel 4 stuks  
Gelakt paneel voor doorvoer door vloerplaat 26,60 m<sup>2</sup>

Beglaasd geheel van een binnenoppervlak van 6 m<sup>2</sup> in gekleurd, gelakt aluminium.

Voorzien voor de ramen (vast paneel tussen de raamkaders inbegrepen):

Gelijkvloers: ingangsdeur 120 x 250, vast 150 x 225, deur 91/16 van 110 x 246

Verdieping 1: draaikip 120 x 115, vast 1.4 x 1.51, draaikip + vast 2.2 x 1.51

Verdieping 2: vast 120 x 213, vast 220 x 213

Beglaasd geheel met een binnenoppervlak van 6 m<sup>2</sup> in gekleurd, gelakt aluminium. 13,46 m<sup>2</sup>

Voorzien voor de ramen:

Gelijkvloers: vast 263 x 246 en schuifdeur 284 x 246

## PLAFONNERING

### **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

Beploistering met 1 laag van de muren

Hoekijzers

Beploistering in 1 laag van de plafonds.

Verlaagd plafond, type Metal Stud met gipsplaat (met bepleistering van de voegen)

Plafonnering van de voetplaat van de betontrap.

Vensterbanken in natuurmarmer te kiezen uit onze selectie "Thomas & Piron" met dikte 2 cm

### **VERDIEPING**

Beploistering met 1 laag van de muren

Hoekijzers

Beploistering met 1 laag van de plafonds.

Verlaagd plafond, type Metal Stud met gipsplaat (met bepleistering van de voegen)

### **VERDIEPING (ZOLDER)**

Beploistering met 1 laag van de muren

Beploistering met 1 laag van de plafonds.

Hoekijzers



## BETEGELING EN ONDERVLOER (CHAPE)

### **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

Isolerende ondervloer met een dikte van 12 cm in gespoten PUR (polyurethaan) of een gelijkaardig isolatieproduct

#### **Betegelde lokalen:**

##### **Gelijkvloers volledig**

Ondervloer (chape) en betegeling met aankoopwaarde excl. btw 30 euro/m<sup>2</sup>, formaat 45 x 45, met inbegrip van cementgrijze voegen.

Bijpassende plint - aankoopwaarde excl. btw 8 euro/m

Betegeling trappen (met inbegrip van plinten en neus met kunstprofiel) aankoopwaarde excl. btw 40 EUR/trede en stootbord

### **VERDIEPING**

#### **Betegelde lokalen:**

##### **Badkamer**

Ondervloer (chape) en betegeling met aankoopwaarde excl. btw 30 euro/m<sup>2</sup>, formaat 45 x 45, met inbegrip van cementgrijze voegen

Bijpassende plint - aankoopwaarde excl. btw 8 euro/m

#### **Met faience betegelde lokalen:**

##### **Douche 8 m<sup>2</sup> en rond het bad 6 m<sup>2</sup>**

Faience aankoopwaarde excl. btw 25 euro/m<sup>2</sup>, min.-formaat 10 x 10 - max.-formaat 30 x 60, met inbegrip van witte voegen

#### **Niet-betegelde lokalen:**

Verdieping behalve de badkamer

Met strijkbord aangebrachte ondervloer (chape)

### **VERDIEPING (DAKVERDIEPING)**

Isolerende ondervloer (chape) dikte 6 cm in gespoten PUR (polyurethaan) of een gelijkaardig isolatieproduct

#### **Niet-betegelde lokalen:**

##### **Verdieping volledig**

##### **Met strijkbord aangebrachte ondervloer (chape)**

De keuze van de betegeling gebeurt uitsluitend bij een door TP erkende leverancier. De prijs van de plaatsing is voorzien voor een geëmailleerd betegeling of voor gres met een enkel formaat en waarvan de plaatsing gebeurt op een loodrechte wijze. Een andere keuze van betegeling of plaatsing zal het voorwerp uitmaken van een eventuele prijsaanpassing.

## BINNENSCHRIJNWERK

### **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

Deur en deuromlijsting PRUM ROYAL 2D RY-251 witgelakt, deurlijst met vierkante hoeken	3 stuks
Deur van securit-float glas gezuurd wit 10 mm op draaipunt DORMA BEYOND (opening 201 x 90).	1 stuk
Klink te kiezen uit onze selectie	3 stuks
Set hang- en sluitwerk van rvs voor glazen deur op deurkozijn (handvat/klink inbegrepen)	1 stuk
Rvs leuning voor betontrap (model Aarlen).	1 stuk
Budgetkeuken met een handelswaarde van 5000 EUR excl. btw	
Technische kokers	

### **VERDIEPING**

Deur en deuromlijsting PRUM ROYAL 2D RY-251 witgelakt, deurlijst met vierkante hoeken	4 stuks
Klink te kiezen uit onze selectie	4 stuks
2/4 draaitrap in beuk zonder dubbelzijdig stootbord.	1 stuk
Leuning, model PALERMO, met 5 rvs staven	1 FF
Beuken leuning, model PALERMO, met 5 rvs staven	0,26 m
Technische schachten.	
Bekleding van de ventilatieafvoerkoker of -leiding van de condensatieketel vanaf het gelijkvloers.	

### **VERDIEPING (ZOLDER)**

Deur en deuromlijsting PRUM ROYAL 2D RY-251 witgelakt, deurlijst met vierkante hoeken	1 stuk
Klink te kiezen uit onze selectie	1 stuk
Beuken leuning, model PALERMO, met 5 rvs staven	1,16 m
Bekleding van de ventilatieafvoerkoker of -leiding van de condensatieketel vanaf het gelijkvloers.	

## SANITAIR

De keuze van de sanitaire toestellen gebeurt uitsluitend bij een door TP erkende leverancier

Dompelpomp met drukcontrole en drijvend rooster. 1 stuk  
Spoelfilter te plaatsen na een hydrofooraggregaat, afvoer inbegrepen. 1 stuk

### **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

Aankoopwaarde excl. btw van 613,50 euro voor de levering van de volgende toestellen:

- Handwasbekken van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH 40 x 25, uitgerust met een verchromde kraan van GROHE, een verchromde sifon en een spiegel met diameter 40 cm 1 stuk  
- Hang-wc van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH, closetpot met holle bodem en ingebouwd spoelsysteem met dubbele knoppen 1 stuk  
Plaatsing van de sanitaire toestellen 10 %.  
Leidingwerk voor de toevoer van koud water naar de sanitaire toestellen. 2 stuks  
Afvoerleidingen van de sanitaire toestellen. 1 stuk  
Afvoerleidingen voor wc. 1 stuk  
Koudwateraansluiting en afvoer wasmachine. 1 stuk  
Waterleiding voor vullen van verwarmingsketel. 1 stuk  
Extractiemond voor ventilatiesysteem met dubbele flux.  
Inblaasmond ("pulsie") voor ventilatiesysteem met dubbele flux.  
Primaire ventilatie van het waterafvoernet 1 stuk  
Dubbele dienstkraan 1 stuk  
Optische rookmelder erkend door BOSEC (enkel in Wallonië en Brussel). 1 stuk

### **VERDIEPING**

Aankoopwaarde excl. btw van 4778,59 euro voor de levering van de volgende toestellen

- Badkuip van wit acryl 180 x 80 cm, automatisch leeg te maken met kabel, verchromde wandmengkraan bad/douche HANSGROHE en douchekop HANSGROHE met anti-kalksteensysteem. 1 stuk  
- Douchegeheel, bestaande uit een douchebak in wit acryl extra-plat van 140 x 90 x 5, een thermostatische wandmengkraan van HANSGROHE serie ECOSTAT COMFORT met handdouche CROMA 100 Multi, doucheslang van 160 cm en douchestang UNICA'C van 65 cm; met schuifdeur van het merk NOVELLINI LUNES 2 D 138-144 cm en een vaste wand van het merk NOVELLINI reeks LUNES F 84-90 cm, transparant veiligheidsglas van 5 mm dik met wit profiel. 1 stuk  
- Wastafelmeubel van 120 cm breed, uitgerust met een wastafel met twee waskommen in witte keramiek, twee verchromde mengkranen HANSGROHE, en een spiegel met verlichting 1 stuk  
- Handwasbekken van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH 40 x 25, uitgerust met een verchromde kraan van GROHE, een verchromde sifon en een spiegel met diameter 40 cm 1 stuk  
- Hang-wc van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH, closetpot met holle bodem en ingebouwd spoelsysteem met dubbele knoppen. 1 stuk  
Plaatsing van de sanitaire toestellen 10 %.  
Bekleding van de verticale wanden onder de rand van de badkuip in bouwplaten type Wedi  
Bekleding van de verticale wanden onder de rand van de douche in bouwplaten type Wedi  
Leidingwerk voor de toevoer van koud water naar de sanitaire toestellen 5 stuks

Afvoerleidingen van de sanitaire toestellen.	5 stuks
Leidingwerk voor de toevoer van warm water naar de sanitaire toestellen.	4 stuks
Afvoerleidingen voor wc.	3 stuks
Warm- en koudwatertoevoer en afvoer van afvalwater voor keukengootsteen.	1 stuk
Extractiemonnd voor ventilatiesysteem met dubbele flux.	
Inblaasmond ("pulsie") voor ventilatiesysteem met dubbele flux.	
Optische rookmelder erkend door BOSEC (enkel in Wallonië en Brussel)	1 stuk

### **VERDIEPING (ZOLDER)**

Extractiemonnd voor ventilatiesysteem met dubbele flux.	
Inblaasmond ("pulsie") voor ventilatiesysteem met dubbele flux	
Ventilatiecentrale met dubbele flux Q350 QUALITY 400 m <sup>3</sup> /h (de bediening van het ventilatiesysteem is gekoppeld aan de bediening van het buitenschrijnwerk en de sanitaire installatie).	
Dakdoorvoer voor ventilatiesysteem met dubbele flux.	
Optische rookmelder erkend door BOSEC (enkel in Wallonië en Brussel).	1 stuk

## ELEKTRICITEIT

Alle niveaus door elkaar

### **Washok**

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	1 stuk
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	1 stuk
Stopcontact voor droogkast	1 stuk
Stopcontact voor wasmachine	1 stuk
Stopcontact voor extractie ventilatie	1 stuk
Voeding voor afvoertoestellen of sanitaire toestellen	2 stuks

### **Reserve**

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	1 stuk
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	1 stuk

### **Living**

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	1 stuk
Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met/in inbouwdozen	2 stuks
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	1 stuk
Dubbel stopcontact met/in inbouwdoos	7 stuks
Buizenwerk voor tv-leidingen uitgerust met kabel	1 stuk
Buizenwerk voor telefoon, uitgerust met kabel	1 stuk

### **Keuken**

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	1 stuk
Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met/in inbouwdozen	1 stuk
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	2 stuks
Dubbel stopcontact met/in inbouwdoos	3 stuks
Stopcontact voor de oven	1 stuk
Stopcontact voor microgolfoven	1 stuk
Stopcontact voor de vaatwasser	1 stuk
Stopcontact voor fornuis	1 stuk

### **Inkomhal**

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 3 schakelaars in/met inbouwdozen	4 stuks
Lichtpunt bediend door 1 schakelaar	1 stuk
Bel	1 stuk
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	4 stuks

### **Wc**

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	2 stuks
---	---------

### **Trap verdieping:**

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met/in inbouwdozen	3 stuks
---	---------

### **Diversen**

Universeel buizenwerk met kabel.	10 stuks
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	6 stuks
Meterkast 25S60 met scheidingsschakelaar 25 A (meter geplaatst door de nutsmaatschappij) BEL	1 stuk
Verdeelbord met polyester huis.	
Differentieelschakelaars (algemeen en badkamer)	
Automatische zekeringskringen	7 stuks

Aarding  
Equipotentiaalverbinding  
Keuring door een erkende instelling

## **VERDIEPING**

### ***Nachthal***

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 3 schakelaars met/in inbouwdozen 1 stuk  
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos 1 stuk

### ***Slaapkamer(s)***

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met/in inbouwdozen 3 stuks  
Dubbel stopcontact met/in inbouwdoos 6 stuks

### ***Badkamer***

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos 2 stuks  
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos 1 stuk

## **VERDIEPING (DAKVERDIEPING)**

### ***Polyvalente zaal***

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos 2 stuks  
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos 4 stuks  
Buizenwerk voor telefoon, uitgerust met kabel 1 stuk

### ***Stookplaats***

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos 1 stuk  
Stopcontact voor extractie ventilatie 1 stuk  
Inkomende leidingen voor verwarmingsketel 1 stuk  
Automatische zekeringenkringen 5 stuks

## VERWARMING

### **STOOKPLAATS - REGELING**

De installatie van een warmtepomp zal een verhoging van de aansluitkosten met zich meebrengen door uw netbeheerder. Hij zal u hierover meer informatie verstrekken	1 stuk
Altherma Daikin buitenunit 11 kW driefasig 3x380 - energiemeter niet inbegrepen (als optie, aanbevolen)	
Binnenunit serie 11 met bijverwarmingseenheid van 3-6-9 kW	1 stuk
Kamerthermostaat voor het regelen van alle kamers op eenzelfde niveau	
Aansluittoebehoren (warmtepomp)	
Bijkomende kamerthermostaat voor het regelen van alle kamers op eenzelfde niveau voor Daikin lucht/water-warmtepomp.	1 stuk
Daikin Altherma Daikin Hybrid Cube energieboiler met Solar Kit + aansluitkit	
Bevestigingskit voor 2 zonnepanelen op plat dak	
Levering en plaatsing van een systeem voor de productie van SWW via zonne-energie bestaande uit twee gepaarde thermische voelers met een totale oppervlakte van 4 m <sup>2</sup>	1 stuk

### **GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

Leidingen op isolerende dekvloer voor vloerverwarming. Volledig gelijkvloers

### **VERDIEPING**

Wandradiator Radson INTEGRA E.Flow lage temperatuur in staal met ingebouwde klep met sierrooster	3 stuks
Thermostatische kraan.	
In de muur ingebouwde voeding	
Aansluiting met meerlagig tweepijpscircuit.	
Badkamerradiator gemengd hydraulisch + elektrisch RADSON FLORES T 1807 x 750 mm, 1237 W + 1000 W wit, zijdelingse in de muur ingebouwde voeding, aansluiting met meerlagig tweepijpscircuit in vernet polyethyleen (met anti-zuurstofdiffusielaag), witte thermostatische kraan, (uitgezonderd de elektrische voeding afzonderlijk berekend).	1 stuk

### **VERDIEPING (DAKVERDIEPING)**

Wandradiator Radson INTEGRA E.Flow lage temperatuur in staal met thermostatische kraan type	2 stuks
Honeywell of vergelijkbaar en sierrooster	
Thermostatische kraan	
In de muur ingebouwde voeding	
Aansluiting met meerlagig tweepijpscircuit	

---

## Opmerkingen:

1. Deze offerte is voorzien voor Lot C1 van de verkaveling te Herent volgens de plannen van 28/04/2017.
  2. Het bestek voorziet de gelijktijdige bouw van de gebouwen
  3. Posten niet voorzien in dit bestek:
    - Directe omgeving (lage scheidingsmuurtjes...)
    - Ballast op plat dak
- 

*Dit beschrijvende bestek vervolledigt en preciseert het algemeen bestek van Thomas & Piron alsook de plannen. De hoeveelheden en details van de posten die het bevat zijn specifiek voor het project in kwestie.*

*Datum: --/--/----*

*Voor akkoord,*

*De klant*

*Voor SA Thomas & Piron Home  
SPRL François PIRON  
Gedelegeerd Bestuurder*