



THOMAS & PIRON HOME SA
LA FORCE D'UN TEAM
La Besace 14, B-6852 OUR-PALISEUL
Tel. 061 53011 11 - Fax 061 53 47 20

Our, donderdag 30 maart 2017

Uw adviseur

Kavel C.05
Zilverlingen 20
B-3020 Herent

Referentie: **Bestek (D) 201703.010 - v.0001 / 30-03-2017**
Huis nr. C5 in Herent volgens plannen van 31/01/2017

Opstarten van de werkzaamheden

1 FF

RUWBOUW

Uitzetten van de constructies:

Installatie van de bouwplaats

GRONDWERK

Afgraven van de teelaarde en graafwerk (aarde ter plaatse opgeslagen, terrein zonder rotsen)

Afvoer van de overtollige aarde

Voorlopige nivellering en nivellering van de directe omgeving (zonder aanvoer noch afvoer van aarde); aantal voorziene uren:

8 uur

FUNDERINGEN

Aardingslus bestaande uit een verlode koperen draad van 35 mm²

Funderingsplaat van gewapend beton in bekisting.

Geventileerde spouwen onder het hele gebouw

Kolom van gewapend beton 40 x 40

2,40 m

Metselwerk van betonblokken met een dikte van 39 cm (zichtbare zijden van de kelders opgaand gevoegd).

Metselwerk van betonblokken met een dikte van 29 cm (zichtbare zijden van de kelders opgaand gevoegd).

Metselwerk van betonblokken met een dikte van 19 cm (zichtbare zijden van de kelders opgaand gevoegd).

VENTILATIE VAN DE KELDERVERDIEPING

Verluchtungs-T met diameter 160

WATERDICHTTE AFDICHTING

Membraan van soepel polyethyleen type Diba (barrière tegen opstijgend vocht).

Cementering en bestrijken met koolteer van alle muren tegen de grond.

Membraan type Platon (kelders of geventileerde spouw).

RIOLERING (excl. aansluiting aan het openbaar net)

Afvoerleidingen van pvc, diameter 110 (diepte maximum 1 meter),

Wachtkoker voor latere aansluiting

PVC-sterfput

1 stuk

Drainerende beschoeiing rond de kelders in/of de verluchte kruipruimte en afwateringsmassief bestaande uit steenslag en een niet-geweven doek

28,61 m

Betonnen inspectiekamer buiten 60 x 60

1 stuk

Betonnen inspectiekamer voor buiten voor gebouw op verluchte kruipruimten omringd door draineerbuizen

1 stuk

Toegangsluik voor verluchte kruipruimten (inspectieopening 60 x 60)	1 stuk
Opvoerpomp met inspectieput (kostprijs van de elektrische voeding wordt afzonderlijk berekend)	1 stuk
Septische put van beton 2000 liter (voorzien voor 5 personen) met inspectieput	1 stuk
Zinkput (max. 3 m diep) met inspectieput	1 stuk
Regenwatertank 7500 liter met sifon, regenwaterfilter en inspectieput (6500 liter netto-inhoud)	1 stuk
Versterkt gietijzeren riooldeksel 60 x 60 op afwatering	
Vloer van gewapend beton (10 cm) op steenbestorting (+/- 15 cm)	

BETONNEN TRAP

2/4-draaitrap van gewapend beton	1 stuk
----------------------------------	--------

VLOEREN

Ruwe vloerelementen op de verluchte kruipruimten	
Ruwe vloerelementen op het gelijkvloers	
Druklaag met een dikte van 5 cm	
Glade vloerelementen op het gelijkvloers (niet-geplafonneerde lokalen)	
Ruwe vloerelementen op de verdieping	
Druklaag met een dikte van 7 cm	
Vloer van gewapend beton op de verdieping	
Ruwe vloerelementen op de verdieping voor het opnemen van de belasting (type scheidingswanden, garage, voet van de spanten...)	
Ruwe vloerelementen op de verdieping voor het opnemen van de belasting (type scheidingswanden, garage, voet van de spanten...)	

BUITENMUREN

Buitenvlak opgaand

Buitenvlak van bakstenen Terca Altair 210 x 98 x 50	132,79 m ²
Buitenvlak van bakstenen Terca Pollux 210 x 98 x 50	132,79 m ²
Voegen in de kleur van de bakstenen, "kleur op kleur" (in tweede fase).	
Hoeken 90°, steunmuren en hellende vlakken in de buitenmuren in baksteen of blokken.	
Opzetmuurtje in baksteen (hoogte: 40 cm) met randprofiel van gelakt aluminium	
Opzetmuurtje in baksteen (hoogte: 60 cm) met randprofiel van gelakt aluminium	
Binnenste gedeelte van de "gemengde" muur in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 14 x 19	
Binnenste gedeelte van de "gemengde" muur in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 19 x 19	
Binnenste gedeelte van de "gemengde" muur in betonblokken 39 x 14 x 19	
Kimblok in cellenbeton met een breedte van 14 (niveau bintbalk van het gebint)	
ISOLATIE: polyurethaan panelen met een dikte van 10 cm.	
ISOLATIE: stijve minerale wol type Mupan met een dikte van 6 cm.	

Dorpels

Dorpels van blauwsteen met een dikte van 5 cm (breedte +/- 18 cm).

Dorpels van blauwsteen met druiplijst met een dikte van 5 cm (breedte +/- 18 cm).

Afwerkingsprofiel in aluminium voor plat dak/muurtje

Lateien

Gegalvaniseerde metalen L-profielen

Hoekversterking met gegalvaniseerde hoekijzers (groot raam of hoekraam)

METSELWERK BINNEN

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 19 x 19.

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 14 x 19.

Kimblok in cellenbeton met een breedte van 14 cm onder terracotta blokken

Kimblok in cellenbeton met een breedte van 19 cm onder terracotta blokken

Voegen van het zichtbare metselwerk (blokformaat)

Gevoegde lokalen: garage/washok

VERDIEPING

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 19 x 19.

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 14 x 19.

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 09 x 19.

VERDIEPING (DAK)

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 19 x 19.

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 14 x 19.

Binnenmetselwerk in celvormige terracotta isolatieblokken 29 x 09 x 19.

DIVERSEN

Metalen ligger HEB 140 zichtbaar onder plafond

Metalen ligger HEM 140 ingebouwd in het plafond

Metalen ligger HEM 180 ingebouwd in het plafond

Metalen ligger HEB 180 ingebouwd in het plafond

Metalen ligger HEM 220 ingebouwd in het plafond

Metalen ligger HEM 240 ingebouwd in het plafond

Vierkante metalen kolom 20 x 20 cm gevuld met beton

Balk van gewapend beton 20 x 60.

10,60 m

DIRECTE OMGEVING

Aansluiting riolering en kokers in afwachting voor water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv en gas (uitgezonderd aansluitingen, heffingen, abonnementen, bijdragen en kosten in rekening gebracht door de betrokken nutsbedrijven)

Aanplanting van een groene heg (met inbegrip van paaltjes en spandraden)

4,00 m

Steenbestorting 20 cm met fijn steenslag.

30,00 m²

Ingegraven kantstenen in grijs beton 100 x 25 x 7

De twee bovenstaande punten zijn voorzien voor het terras achteraan

Betonnen straatstenen buiten formaat 15 x 15 aankoopwaarde 20 euro.

33,95 m²

Ingegraven kantstenen in grijs beton 100 x 25 x 7

De twee bovenstaande punten zijn voorzien voor de toegangen

Opengewerkte scheidingswand van afzelia tweezijdig opgewerkt.

18,90 m²

Terras van exotisch hardhout "IPE" gegroefd 21 x 145 mm met onzichtbare bevestigingen, geplaatst op blokken en met houtstructuur (prijs waterdichte afdichting apart berekend).

Voorzien voor het terras op de laatste verdieping

GEBINT EN DAK

Afdichting en isolatie van 12 cm dik polyurethaan voor plat dak.
Afhellende ondervloer.

DIVERSE AFWERKINGEN-ZINKWERK

Geïsoleerde friezen van afzelia (PU 10 cm)

Vierkante regenpijpen 80 x 80 in natuurzink.

Haaks gebogen loden overlooprooster

Aanbrengen van een afschuining langs de muren (tegen gebouw)

Aanbrengen van een afschuining langs de muren (tegen opzetmuurtje)

DAKRAAM/RAMEN.

Koepel 100 x 100 CXP met manuele opening (waterdichte afdichting inbegrepen), VE-LUX-systeem.

1 stuk

BUITENSCHRIJNWERK

Levering en plaatsing van de onderstaande elementen:

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

- Buitendeur type 91//1 U = 1,7 met een breedte van 110 cm en een hoogte van 225 cm van afzelia 1 stuk
- Geïsoleerde sectionale garagepoort zonder groeven met een breedte van 250 cm en een hoogte van 225 cm in gegalvaniseerd staal, gelakt, afwerking Woodgrain 1 stuk
- Beglaasde draaikipdeur met een breedte van 90 cm en een hoogte van 225 van afzelia 1 stuk

VERDIEPING

- Draaikipraam met een breedte van 90 cm en een hoogte van 215 cm van afzelia 1 stuk
- Vast enkelvoudig raam met een breedte van 63 cm en een hoogte van 225 cm van afzelia. 1 stuk
- Beglaasde dubbele deur opendraaiend met een breedte van 180 cm en een hoogte van 215 cm van afzelia, voorzien OBF + FSC 1 stuk
- Beglaasde dubbele deur opendraaiend met een breedte van 200 cm en een hoogte van 209 cm van afzelia, voorzien OBF + FSC 1 stuk

ZOLDER

- Draaikipraam met een breedte van 90 cm en een hoogte van 95 cm van afzelia 1 stuk
- Draaikipraam met een breedte van 90 cm en een hoogte van 215 cm van afzelia 3 stuks

- Beglaasde dubbele opendraaiende deur met een breedte van 150 cm en een hoogte van 215 cm van afzelia, voorzien OBF + FSC 1 stuk
- Beglaasde dubbele deur opendraaiend met een breedte van 180 cm en een hoogte van 190 cm van afzelia, voorzien OBF + FSC

Extra-isolerende beglazing U = 1,1 W/m²K, int. aluminium

PROFIEL ALUSODIAL VOOR BUITENDEUR

- Raamhandvat (Tilt Before Turn) met sleutel 9 stuks
- Automatisch openen voor sectionale garagepoort met een breedte van minder dan 3,50 m; plaatsing tegelijkertijd als de sectionaalpoort; twee afstandsbedieningen per gebouw inbegrepen, elektrische voeding voorzien in de post "elektriciteit".
- Schindel-bekleding met afzelia friezen M60 18 x 132 (voor een oppervlakte van < 5 m²) (prijs voor isolatie, steigers en eventueel toebehoren apart berekend) 16,70 m²
- Beglaasd geheel met een oppervlakte van meer dan 6 m² van azalia 19,48 m²
- Voorzien voor de ramen (met inbegrip van de vloerdoorvoering en voorzien van afzélia):
- Gelijkvloers: PFLC van 350 x 225
- Verdieping 1: FSC van 159 x 223
- Verdieping 2: FSC van 159 x 223
- Verdieping 3: FSC van 159 x 205

PLAFONNERING

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Niet-geplafonneerde lokalen: garage/washok

Beploistering met 1 laag voor muren

Hoekijzers

Beploistering met 1 laag voor plafonds.

Verlaagd plafond, type Metal Stud met gipskartonplaat (met afwerking van de voegen)

Plafonnering van de vloer van de betonnen trap.

VERDIEPING

Beploistering met 1 laag voor muren

Hoekijzers

Beploistering met 1 laag voor plafonds.

Verlaagd plafond type Metal Stud met gipskartonplaat (met afwerking van de voegen))

Vensterbanken van natuurmarmer te kiezen uit onze selectie "Thomas & Piron" met dikte 2 cm

VERDIEPING (ZOLDER)

Beploistering met 1 laag voor muren

Beploistering met 1 laag voor plafonds

Hoekijzers

Vensterbanken in natuurmarmer te kiezen uit onze selectie "Thomas & Piron" met dikte 2 cm

BETEGELING EN ONDERVLOER (CHAPE)

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Isolerende ondervloer (chape) in polyurethaan dikte 12 cm

Betegelde lokalen:

Gelijkvloers garage/washok

Ondervloer (chape) en betegeling met aankoopwaarde excl. btw 30 euro/m², formaat 45 x 45, met inbegrip van cementgrijze voegen.

Bijpassende plint - aankoopwaarde excl. btw 8 euro/m

Betegeling van de trappen (met inbegrip van plinten en neus met kunststofprofiel) aankoopwaarde excl. btw 40 euro/trede en stootbord

Niet-betegelde lokalen:

Garage/washok

Gladgeschuurde dekvloer met vlechtwerk 50 x 50 x 2 x 2

VERDIEPING

Isolerende ondervloer (chape) in polyurethaan dikte 5 cm

Betegelde lokalen:

Verdieping behalve slaapkamer 1

Ondervloer (chape) en betegeling met aankoopwaarde excl. btw 30 euro/m², formaat 45 x 45, met inbegrip van cementgrijze voegen

Bijpassende plint - aankoopwaarde excl. btw 8 euro/m

Met faience betegelde lokalen:

Douche 9 m²

Faience aankoopwaarde excl. btw 25 euro/m², min.-formaat 10 x 10 - max.-formaat 30 x 60, met inbegrip van witte voegen

Niet-betegelde lokalen:

Slaapkamers 1 en nachthal

Met strijkbord aangebrachte ondervloer (chape)

VERDIEPING (DAKVERDIEPING)

Isolerende ondervloer (chape) in polyurethaan dikte 3 cm

Isolerende ondervloer (chape) in polyurethaan dikte 6 cm

Betegelde lokalen:

Badkamer en wc

Ondervloer (chape) en betegeling met aankoopwaarde excl. btw 30 euro/m², formaat 45 x 45, met inbegrip van cementgrijze voegen

Bijpassende plint - aankoopwaarde excl. btw 8 euro/m

Met faience betegelde lokalen:

Douche 8 m²

Faience aankoopwaarde excl. btw 25 euro/m², min.-formaat 10 x 10 - max.-formaat 30 x 60, met inbegrip van witte voegen

Niet-betegelde lokalen:

Verdieping 2 behalve badkamer en verdieping 3

Met strijkbord aangebrachte ondervloer (chape)

De keuze voor de betegeling gebeurt uitsluitend bij een door TP erkende leverancier. De prijs van de plaatsing is voorzien voor een geëmailleerde betegeling of voor gres met een enkel formaat en waarvan de plaatsing op een loodrechte wijze gebeurt. Een andere keuze van betegeling of plaatsing zal het voorwerp uitmaken van een eventuele prijsaanpassing.

BINNENSCHRIJNWERK

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Deur en deuromlijsting PRUM ROYAL 2D RY-251 witgelakt, deurlijst met vierkante hoeken	2 stuks
Deur van securit-float glas gezuurd wit 10 mm op draaipunt DORMA BEYOND (opening 201 x 90).	1 stuk
Klink te kiezen uit onze selectie	2 stuks
Set hang- en sluitwerk van rvs voor glazen deur op deurkozijn (handvat/klink inbegrepen)	1 stuk
Rvs leuning voor betonnen trap (model Arlon)	1 stuk
Rvs leuning op rvs balusters/palen (model Arlon)	3,13 m
Budgetkeuken voor een bedrag van 5000 euro excl. btw	
Technische schachten	
Houten bekleding van het kader van de garagepoort	

VERDIEPING

Deur en deuromlijsting PRUM ROYAL 2D RY-251 witgelakt, deurlijst met vierkante hoeken	3 stuks
Klink te kiezen uit onze selectie	3 stuks
Rechte beuken trap en een overloop van 2 m ² zonder dubbelzijdig stootbord.	1 stuk
Leuning model PALERMO 5 rvs staven.	1 FF
Technische schachten.	
Bekleding van de ventilatieafvoerkoker of -leiding van de condensatieketel vanaf het gelijkvloers.	

VERDIEPING (ZOLDER)

Deur en deuromlijsting PRUM ROYAL 2D RY-251 witgelakt, deurlijst met vierkante hoeken	6 stuks
Klink te kiezen uit onze selectie	6 stuks
Rechte beuken trap en een overloop van 2 m ² zonder dubbelzijdig stootbord.	1 stuk
Leuning model PALERMO 5 rvs staven.	1 FF
Beuken leuning model PALERMO 5 rvs staven.	0,97 m

Bekleding van de ventilatieafvoerkoker of -leiding van de condensatieketel vanaf het gelijkvloers.

SANITAIR

De keuze van de sanitaire toestellen gebeurt uitsluitend bij een door TP erkende leverancier

Dompelpomp met drukcontrole en drijvend rooster. 1 stuk
Spoelfilter te plaatsen na een hydrofooraggregaat, afvoer inbegrepen. 1 stuk

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Aankoopwaarde excl. btw van 613,50 euro voor de levering van de volgende toestellen:

- Handwasbekken van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH 40 x 25, uitgerust met een verchromde kraan van GROHE, een verchromde sifon en een spiegel met diameter 40 cm 1 stuk
- Hang-wc van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH, closetpot met holle bodem en ingebouwd spoelsysteem met dubbele knoppen 1 stuk

Plaatsing van de sanitaire toestellen 10 %.

Leidingwerk voor de toevoer van koud water naar de sanitaire toestellen. 2 stuks

Afvoerleidingen van de sanitaire toestellen. 1 stuk

Afvoerleidingen voor wc. 1 stuk

Koudwateraansluiting en afvoer wasmachine. 1 stuk

Waterleiding voor vullen van verwarmingsketel. 1 stuk

Extractiemond voor ventilatiesysteem met dubbele flux.

Inblaasmond ("pulsie") voor ventilatiesysteem met dubbele flux.

Primaire ventilatie van het waterafvoernet 1 stuk

Dubbeledienstkraan 1 stuk

Optische rookmelder erkend door BOSEC (enkel in Wallonië en Brussel). 1 stuk

VERDIEPING

Aankoopwaarde excl. btw van 3993,63 euro voor de levering van de volgende toestellen

- Douchegeheel, bestaande uit een douchebak in wit acryl extra-plat van 140 x 90 x 5, een thermostatische wandmengkraan van HANSGROHE serie ECOSTAT COMFORT met handdouche CROMA 100 Multi, soepele slang van 160 cm en douchestang UNICA'C van 65 cm; met een schuifdeur van het merk NOVELLINI LUNES 2P 138-144 cm, transparant veiligheidsglas van 5 mm dik met wit profiel. 1 stuk
- Wastafelmeubel van 120 cm breed, uitgerust met een dubbele wastafel met 2 waskommen in witte keramiek, twee verchromde mengkranen HANSGROHE, en een spiegel met verlichting 1 stuk
- Handwasbekken van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH 40 x 25 voorzien van een verchromde GROHE-kraan, een verchromde sifon en een spiegel met diameter 40 cm 1 stuk
- Hang-wc van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH, closetpot met holle bodem en ingebouwd spoelsysteem met dubbele knoppen. 1 stuk

Plaatsing van de sanitaire toestellen 10 %.

Bekleding van de verticale wanden onder de rand van de badkuip in bouwplaten type Wedi

Leidingwerk voor de toevoer van koud water naar de sanitaire toestellen 4 stuks

Leidingwerk voor de toevoer van warm water naar de sanitaire toestellen 2 stuks

Afvoerleidingen voor sanitaire toestellen 3 stuks

Afvoerleidingen voor wc 1 stuk

Toevoer van warm, koud en afvoerwater voor keukengootsteen	1 stuk
Extractiemond voor ventilatiesysteem met dubbele flux.	
Inblaasmond ("pulsie") voor ventilatiesysteem met dubbele flux.	
Optische rookmelder erkend door BOSEC (enkel in Wallonië en Brussel)	1 stuk

VERDIEPING (ZOLDER)

Aankoopwaarde excl. btw van 3683,63 euro voor de levering van de volgende toestellen

- Douchegeheel, bestaande uit een douchebak in wit acryl extra-plat van 90 x 90 x 6,5, een thermostatische wandmengkraan van HANSGROHE serie ECOSTAT COMFORT met handdouche CROMA 100 Multi, soepele slang van 160 cm en douchestang UNICA'C van 65 cm; met een draaideur van het merk NOVELLINI LUNES G 84-90 cm en een vaste wand NOVELLINI serie LUNES F 84-90 cm, transparant veiligheidsglas van 5 mm dik met wit profiel. 1 stuk
- Wastafelmeubel van 120 cm breed, uitgerust met een dubbele wastafel met twee waskommen van witte keramiek, twee verchromde mengkranen HANSGROHE, en een spiegel met verlichting 1 stuk
- Handwasbekken in wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH 40 x 25 voorzien van een verchromde GROHE-kraan, een verchromde sifon en een spiegel met diameter 40 cm 1 stuk
- Hang-wc van wit porselein van het merk VILLEROY & BOCH, closetpot met holle bodem en ingebouwd spoelsysteem met dubbele knoppen. 1 stuk

Plaatsing van de sanitaire toestellen 10 %.

Bekleding van de verticale wanden onder de rand van de badkuip in bouwplaten type Wedi

Leidingwerk voor de toevoer van koud water naar de sanitaire toestellen	4 stuks
Leidingwerk voor de toevoer van warm water naar de sanitaire toestellen	2 stuks
Afvoerleidingen voor sanitaire toestellen	3 stuks
Afvoerleidingen voor wc	1 stuk

Extractiemond voor ventilatiesysteem met dubbele flux

Inblaasmond ("pulsie") voor ventilatiesysteem met dubbele flux

Ventilatiecentrale met dubbele flux Q350 QUALITY 400 m³/h (de bediening van het ventilatiesysteem is gekoppeld aan de bediening van het buitenschrijnwerk en de sanitaire installatie).

Dakdoorvoer voor ventilatiesysteem met dubbele flux. 1 stuk

Optische rookmelder erkend door BOSEC (enkel in Wallonië en Brussel).

ELEKTRICITEIT

Alle niveaus door elkaar

Washok

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	1 stuk
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	1 stuk
Stopcontact voor droogkast	1 stuk
Stopcontact voor wasmachine	1 stuk
Voeding voor extractiecentrale	1 stuk

Garage

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met/in inbouwdozen	1 stuk
Stopcontact met waterdichte opbouwdoos	2 stuks

Stooklokaal

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	1 stuk
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	1 stuk
Voeding voor ketel	1 stuk
Voeding voor afvoertoestellen of sanitaire toestellen	2 stuks

Living

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	1 stuk
Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met/in inbouwdozen	1 stuk
Dubbel stopcontact met/in inbouwdoos	5 stuks
Buizenwerk voor tv-leidingen uitgerust met kabel	1 stuk
Buizenwerk voor telefoon, uitgerust met kabel	1 stuk

Keuken

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	1 stuk
Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met/in inbouwdozen	1 stuk
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	2 stuks
Dubbel stopcontact met/in inbouwdoos	3 stuks
Stopcontact voor oven	1 stuk
Stopcontact voor microgolfoven	1 stuk
Stopcontact voor de vaatwasser	1 stuk
Stopcontact voor fornuis	1 stuk

Inkomhal

Nachthal

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 3 schakelaars in/met inbouwdozen	4 stuks
Lichtpunt bediend door 1 schakelaar	1 stuk
Bel	1 stuk
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	4 stuks

Wc

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	3 stuks
---	---------

Slaapkamer(s)

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met in/inbouwdozen	4 stuks
Dubbel stopcontact met/in inbouwdoos	8 stuks

Dressing

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	4 stuks
---	---------

Badkamer

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 1 schakelaar met/in inbouwdoos	4 stuks
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	2 stuks
Stopcontact voor handdoekdroger	2 stuks

Trap verdieping

Lichtpunt (met lamp en lampfitting) bediend door 2 schakelaars met/in inbouwdoos	3 stuks
--	---------

Diversen

Universeel buizenwerk met kabel.	10 stuks
Enkel stopcontact met/in inbouwdoos	6 stuks
Meterkast 25S60 met scheidingschakelaar 25 A (meter geplaatst door de nutsmaatschappij) BEL	1 stuk
Verdeelbord met polyester huis.	
Differentieelschakelaars (algemeen en badkamer)	
Automatische zekeringskringen	7 stuks
Aarding	
Equipotentiaalverbinding	
Keuring door een erkende instelling	
Automatische zekeringskringen	5 stuks

VERWARMING

STOOKPLAATS - REGELING

De installatie van een warmtepomp zal extra aansluitkosten (geëist door uw Netbeheerder) met zich meebrengen. Deze zal u daarover duidelijk informeren.

	1 stuk
Altherma Daikin buiteneenheid 11 kW driefasig 3 x 380 V - energiemeter niet inbegrepen (in optie, aanbevolen)	
Binneneenheid serie 11 met reserve-eenheid van 3-6-6 kW	1 stuk
Kamerthermostaat voor het regelen van alle kamers op eenzelfde niveau Aansluitingstoebehoren (warmtepomp)	
Extra kamerthermostaat voor het regelen van alle kamers van eenzelfde niveau voor de Daikin-lucht/water-warmtepomp	1 stuk
Altherma DAIKIN ALTHERMA INTEGRATED SOLAR UNIT + aansluitingskit voor zonneboiler	
Bevestigingskit voor 2 thermische zonnepanelen op plat dak	
Levering en plaatsing van een productiesysteem voor sanitair warm water via zonne-energie bestaande uit twee naast elkaar geplaatste thermische zonnepanelen met een totale oppervlakte van 4 m ²	1 stuk

GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Buizenstelsel op isolerende dekvloer voor vloerverwarming
Gelijkvloers behalve garage/washok

VERDIEPING

Wandradiator Radson INTEGRA E.Flow in staal met thermostatische kraan met ingebouwde kraan met sierrooster	2 stuks
Thermostatische kraan	
In de muur ingebouwde voeding	
Aansluiting met meerlagig tweepijpscircuit	
Handdoekradiator, gemengd hydraulisch + elektrisch RADSON FLORES T 1807 x 750 mm, 1237 W + 1000 W wit, voeding met zijaansluiting ingebouwd in de muur, aansluiting met meerlagig tweepijpscircuit van vernet polyethyleen (met bescherming tegen zuurstofdiffusie)	1 stuk

VERDIEPING (DAKVERDIEPING)

Wandradiator Radson INTEGRA E.Flow van staal met thermostatische kraan met ingebouwde kraan met sierrooster	3 stuks
In de muur ingebouwde voeding	
Thermostatische kraan	
Aansluiting met meerlagig tweepijpscircuit	
Handdoekradiator, gemengd hydraulisch + elektrisch RADSON FLORES T 1807 x 750 mm, 1237 W + 1000 W wit, voeding met zijaansluiting ingebouwd in de muur, aansluiting met meerlagig tweepijpscircuit in vernet polyethyleen (met bescherming tegen zuurstofdiffusie) (excl. afzonderlijk berekende elektrische voeding)	1 stuk

Opmerkingen:

1. Deze offerte is voorzien voor Lot C5 van de verkaveling te Herent volgens de plannen van 31/01/2017.
2. Het bestek voorziet de gelijktijdige bouw van de gebouwen
3. Posten niet voorzien in dit bestek:
 - Directe omgeving (lage scheidingsmuurtjes, ...)
 - Ballast op plat dak
 - Opengewerkte scheidingswand

Dit beschrijvende bestek vervolledigt en preciseert het algemeen bestek van Thomas & Piron alsook de plannen. De hoeveelheden en details van de posten die het bevat zijn specifiek voor het project in kwestie.

Datum: --/--/----

Voor akkoord,

De klant

*Voor SA Thomas & Piron Home
SPRL François PIRON
Gedelegeerd Bestuurder*