



FINANCIËLE FICHE

IMMO LIV'IT
Mechelsesteenweg 382 – Herent
tel 0478 67 01 92 – Philippe@immolivit.be - www.immolivit.beoppvl. 129,70
terras 18,00
kamers 3**App + combo B2.1.03 + p77 + B56 + f174 +f175 + f176**

APPARTEMENT

Prijs (excl)	Gronddeel	Constructieprijs	RR gronddeel	BTW constructie	Totaal (incl btw + registratie)
€ 357 200	€ 30 179	€ 327 021	€ 3 018	€ 68 674	€ 428 892

PAKKET

Prijs (excl)	Gronddeel	Constructieprijs	RR gronddeel	BTW constructie	Totaal (incl btw + registratie)
€ 26 250	€ 2 158	€ 24 092	€ 216	€ 5 059	€ 31 525

€ 383 450

€ 460 417

BETALINGSWIJZE

1. Bij het ondertekenen aankoopoptie/reservatie	5%	19 172,50	ImmoLivit
2. Compromis			ImmoLivit
3. Bij het verlijden van de akte (notaris)	saldo gronddeel + RR + not. akte	16 398,20	Notaris
	Totaal	35 570,70	
4. Constructiefasen			
* Na graafwerken	5%	21 242,34	Aannemer
* na plaatsen vloerplaat kelder -1	5%	21 242,34	Aannemer
* na plaatsen vloerplaat gelijkvloers 0	10%	42 484,67	Aannemer
* na plaatsen vloerplaat verdiep +1	15%	63 727,01	Aannemer
* na plaatsen dakplaat van het gebouw	20%	84 969,35	Aannemer
* na wind en waterdicht zijn van het gebouw	10%	42 484,67	Aannemer
* na plaatsen van de leidingen in de vloeropbouw	10%	42 484,67	Aannemer
* na het plaatsen van de chape	10%	42 484,67	Aannemer
* na plaatsen binnenschrijnwerk	10%	42 484,67	Aannemer
* Bij uitnodiging tot voorlopige oplevering en ingebruikname	5%	21 242,34	Aannemer
	Totaal	424 846,73	

Voorbeeld betalingsschijven

Kosten niet inbegrepen - excl. BTW

- Aktekosten notaris		
- Aandeel in de basisakte	per appartement	€ 650,00
	per autostaanplaats/ box	€ 250,00
- Aansluiting nutsvoorzieningen		€ 3 500,00
- Postinterventie, EPB- en ventilatie keuring		€ 1 000,00

