

Standingvolle luxe-appartementen







Wonen met standing in park Ekkelgarden

Wonen in een modern, luxueus en comfortabel appartement in een compact en standingvol complex is voor velen een droom. En als dat appartement in een rustige en mooie buurt ligt is de keuze vlug gemaakt.

Residentie "De Winning" is zo'n prachtvoorbeeld: modern, standingvol, luxueus en comfortabel in een mooie, recente woonomgeving op een boogscheut van het centrum van Hasselt.

Met slechts 12 kwaliteitsvolle appartementen in dit compacte gebouw is "De Winning" ook een oase van rust en een top op gebied van privacy. Per niveau bevinden zich 2 appartementen.

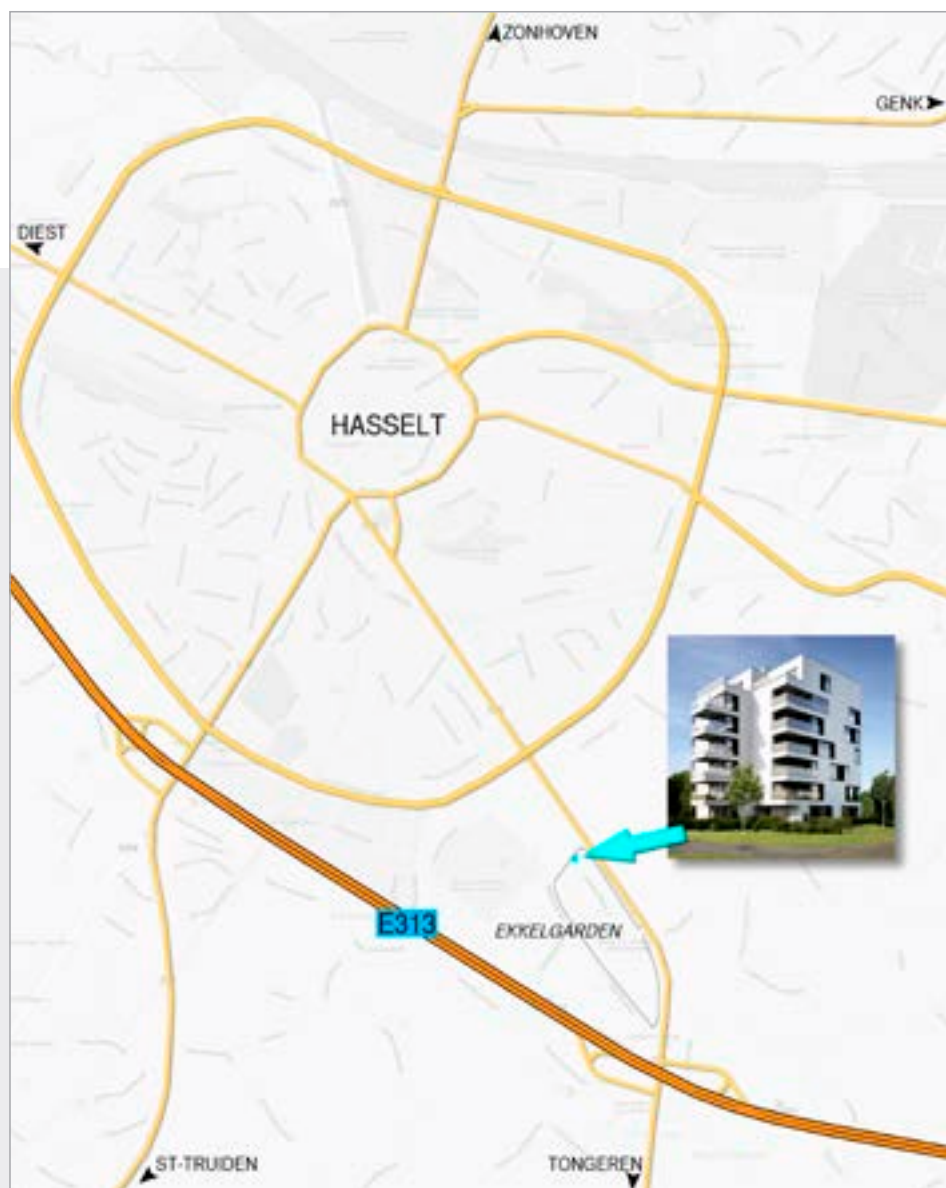
De hedendaagse en tijdloze architectuur geeft dit project een standingvolle uitstraling. Net zoals de inplanting in een rustig deel van Ekkelgarden, dichtbij het centrum van de stad, hieraan bijdraagt.

Deze unieke ligging, met mooie en zuidelijk georiënteerde terrassen en een aangename woonsfeer, maakt van Residentie "De Winning" een toplocatie als woonproject. En daarom ook een top-investering voor de toekomst!

Rustig en toch dichtbij het centrum van Hasselt

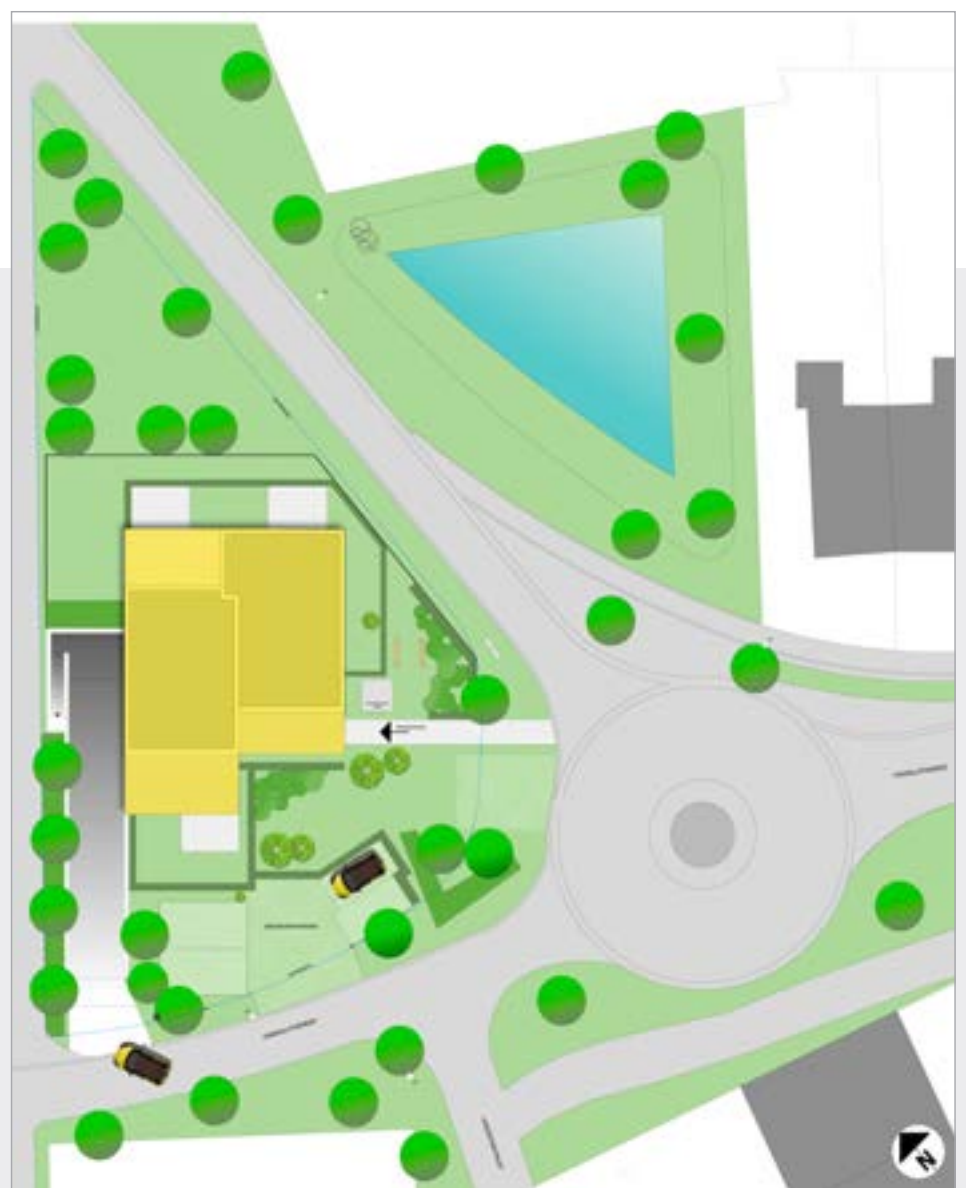
Residentie "De Winning" geniet door zijn ligging van een hele reeks voordelen. Net buiten het drukke centrum van Hasselt en op enkele minuten van de aansluiting met de E313 ligt dit woonproject toch in een oase van rust. Deze buitengewone ligging in de Ekkelgarden-woonomgeving maakt dat "De Winning" volledig onttrokken is aan het levendige karakter dat een stad als Hasselt te bieden heeft.

Door zijn locatie dichtbij het centrum ben je in enkele minuten tijd in de stad, op je werk of in het station. Dit kan per fiets, motorfiets, met de vele busverbindingen of met de wagen.



Via de wandelpaden tussen de verschillende woonprojecten kan je makkelijk je wandelafstand verkorten. In de onmiddellijke omgeving vind je verschillende winkels en diensten.

Dankzij deze ligging, vlakbij de Luikersteenweg en de oprit 29 van de E313, ben je razendsnel richting Luik en in 5 minuten aan de verkeerswisselaar in Lummen voor de E314. Dus ideaal ook voor wie wat verder werkt.



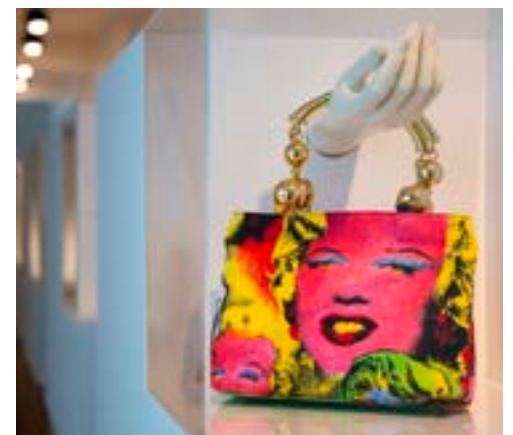


Wonen in Hasselt, een levendige en smaakvolle stad

Hasselt is een leefbare stad op mensenmaat met 75.000 inwoners en staat hoog aangeschreven als shoppingstad. Shopaholics vinden hun gading in de gezellige drukte van de vele winkelstraten of -galerijen. De rustige doorsteeksteegjes en pleintjes zijn dan weer leuk om te flaneren; en vergeet niet om regelmatig een leuk terrasje aan te doen. Een brede waaier van trendy eetgelegenheden tot sterrenrestaurants zorgt ervoor dat je ook culinair aan je trekken komt.

Voor sport en actie kunnen de liefhebbers terecht in de talrijke in- en outdoorfaciliteiten. Fietsen en wandelen kan tot alle uithoeken van de stad. Ontspanningsmogelijkheden zijn er ook in overvloed: cultuur, concerten, optredens, discotheek, ... Zowel zomerse als winterse evenementen van topniveau trekken veel toeschouwers en deelnemers.

In Hasselt kan je al je zinnen laten prikkelen en is het leuk leven en wonen.

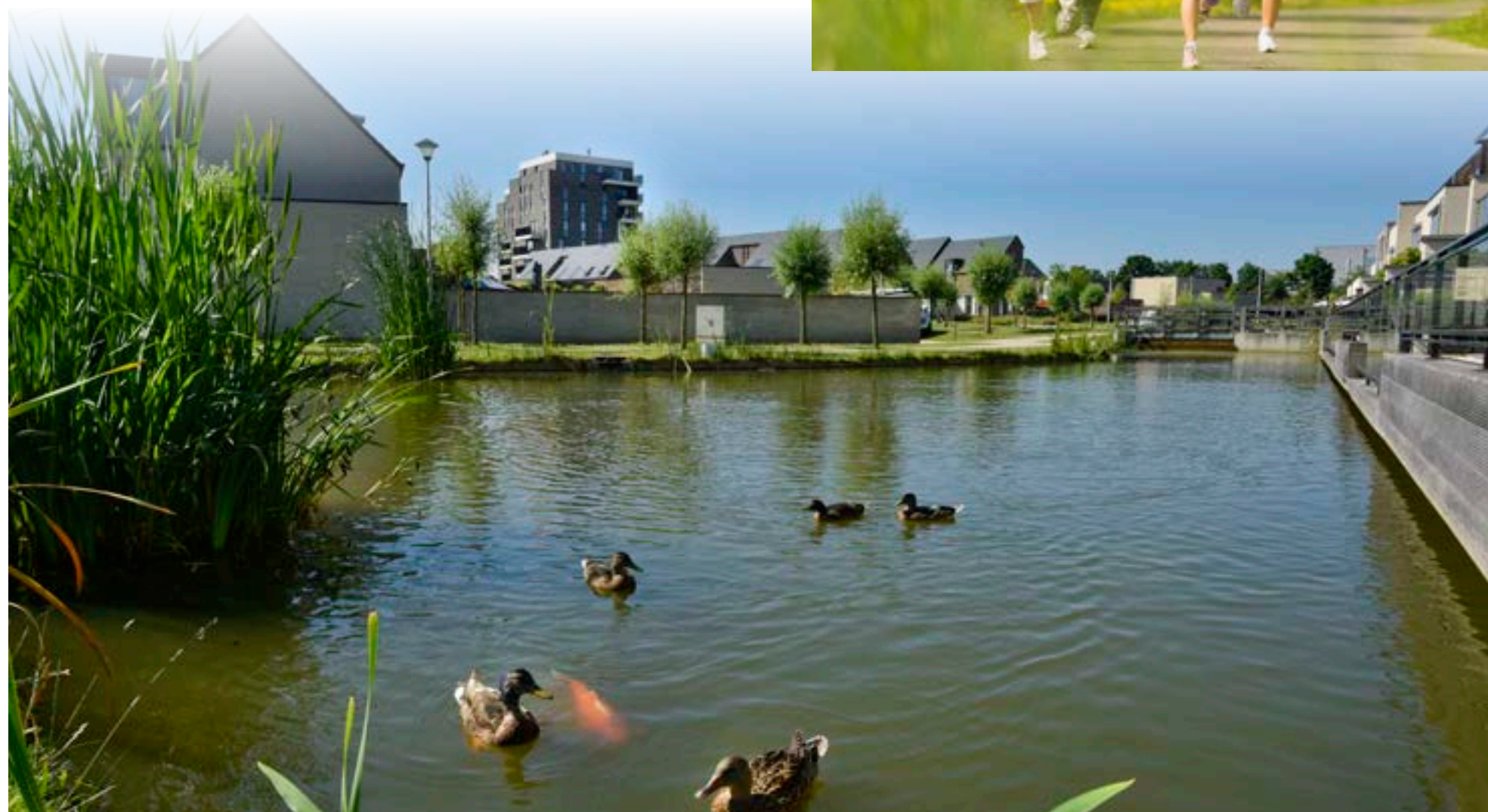


Ekkelgarden

Residentie “De Winning” ligt in het Ekkelgarden-woonpark, een vrij nieuwe en rustige woonbuurt met een speels karakter dankzij de verschillende passende bouwstijlen. Residentie “De Winning” vult het laatste plekje in het noordelijk deel van Ekkelgarden op. Langs de toegangspoort van Ekkelgarden aan de Luikersteenweg is er doorheen de jaren heel wat geïnvesteerd en zijn er verschillende diensten gevestigd: diverse winkels, kantoren, een fitnesscentrum, een kinderdagverblijf en een Carrefour express supermarkt bevinden zich op wandelafstand.

Het Ekkelgarden-woonpark is autoluw en aangelegd met speciale aandacht voor het openbaar domein: wandelpaden, pleintjes, gras- en bloemenparken, zitbanken, vijvers, petanquebaan en een speeltuin.

Dit alles maakt van deze buurt een aantrekkelijke woon- en leefomgeving.





Residentie “De Winning”

De standingvolle residentie “De Winning” huisvest 12 luxe-appartementen, elk met ruime zongerichte terrassen. In totaal zijn er zeven niveaus waarvan de 2 bovenste voorbehouden zijn voor 2 duplex-appartementen met zeer ruime terrassen en de bijhorende mooie verzichten.

Per verdieping liggen er slechts 2 wooneenheden waardoor het privacygehalte van hoog niveau is.

De straatzijde van het project ligt aan het einde van de Hassaluthdreef. De voorzijde van residentie De Winning is ook zongericht en biedt een zicht op het park met vijver.

De achterzijde kijkt uit op een bosje en wat hoger een zicht op de stad.

Het is een groene omgeving voorzien van wandelpaden, zitbanken en vijvers met eendjes en vissen. Contact met de buurtbewoners kan zo in een aangename openbare ruimte terwijl veiligheid, privacy en comfort de voorrang krijgen.

Residentie “De Winning” heeft een verzorgde, rustgevende, architecturale invulling; het is een harmonisch en esthetisch geheel gebouwd met duurzame en kwaliteitsvolle materialen.

Het geheel is volledig onderkelderd en voorzien van een parkeergarage, motor- en fietsenstalling en bergplaatsen. De lift brengt je van de parkeergarage tot je voordeur.

De Winning: wonen met standing in een rustige en groene omgeving.





De Winning: luxe-appartementen

“De Winning” laat je kiezen tussen tien schitterende, ruime appartementen en twee duplex-penthouses.

De tien appartementen hebben een bewoonbare oppervlakte van 102 m² tot 121 m² en hebben elk 2 slaapkamers. De terrassen hiervan zijn 10 m² tot 12 m² ruim.

De twee duplex penthouses meten over de twee verdiepingen 180 m² of 214 m² en hebben 2 tot 3 slaapkamers. Ze hebben elk 2 terrassen met een totale oppervlakte van 30,5 m² tot 43,50 m².

Deze penthouses beschikken ook over een privé-lift tussen beide etages. Handig als je iets van verdieping moet verplaatsen of als je wat moeilijk te been bent.

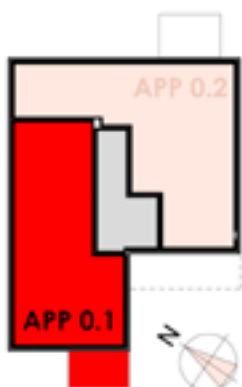
De mooie appartementen zijn praktisch ingedeeld met een enorm ruimtegevoel en veel lichtinval. Zo geniet je op elk moment van de dag van het zonlicht. Groen uitzicht buiten, warm en aangenaam binnen.

Zeer goede thermische en akoestische isolatie zijn vanzelfsprekend en een condenserende hoogrendementsketel zorgt voor een energiezuinige woonruimte.

De hoge graad van afwerking en zorg voor detail die buiten toegepast zijn, worden vanbinnen voortgezet. De appartementen worden volledig afgewerkt met kwaliteitsvolle en duurzame materialen en volledig volgens de keuze van de koper. Duurzaamheid zit nu eenmaal verweven in residentie “De Winning” en zo woon je dus gerust en aangenaam.

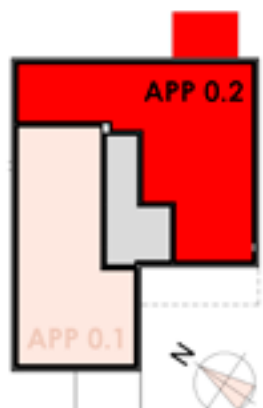
Ontdek op de volgende pagina's onze keuze in appartementen...





Appartement 0.2

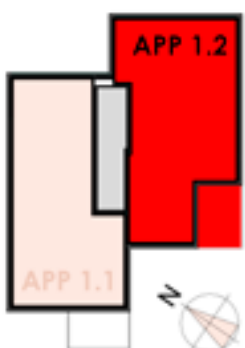
121,29 m² / 2 / 11,57 m²+11,57 m²

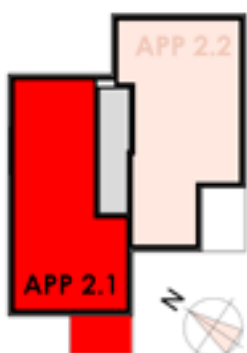




Appartement 1.2

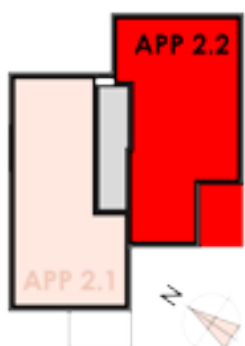
108,49 m² / 2 / 11,62 m²





Appartement 2.2

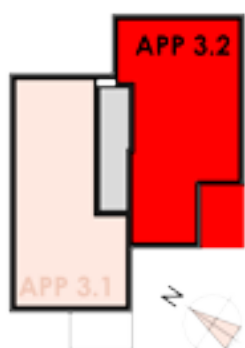
108,49 m² / 2 / 11,62 m²

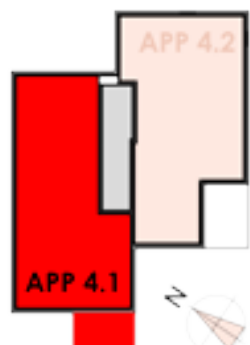




Appartement 3.2

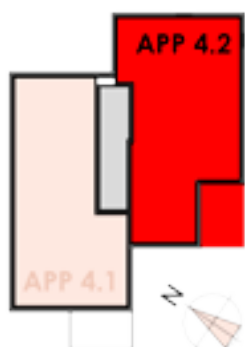
108,49 m² / 2 / 11,62 m²





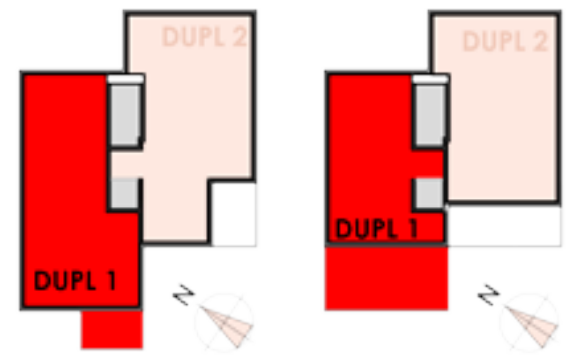
Appartement 4.2

108,49 m² / 2 / 11,62 m²



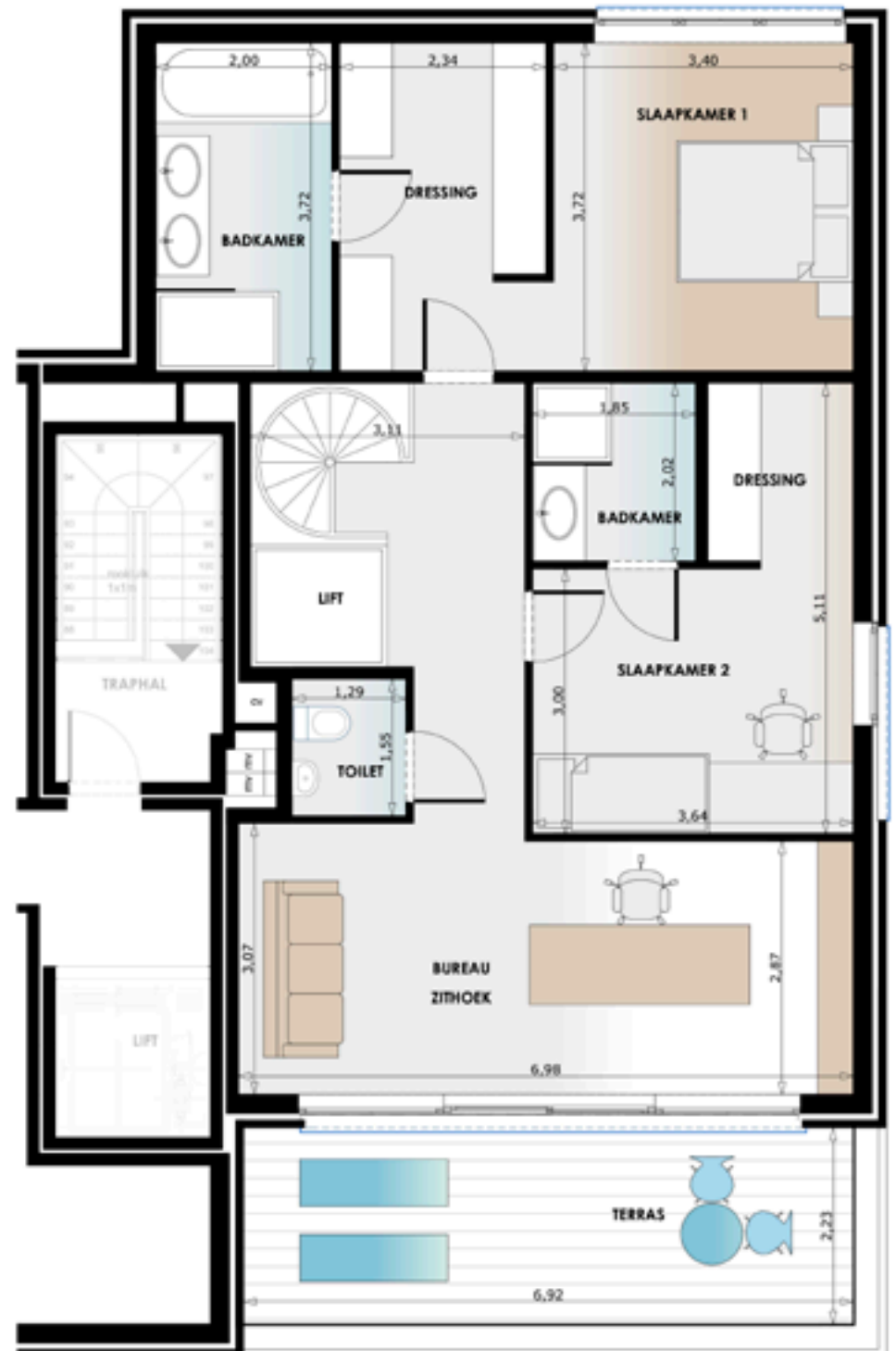
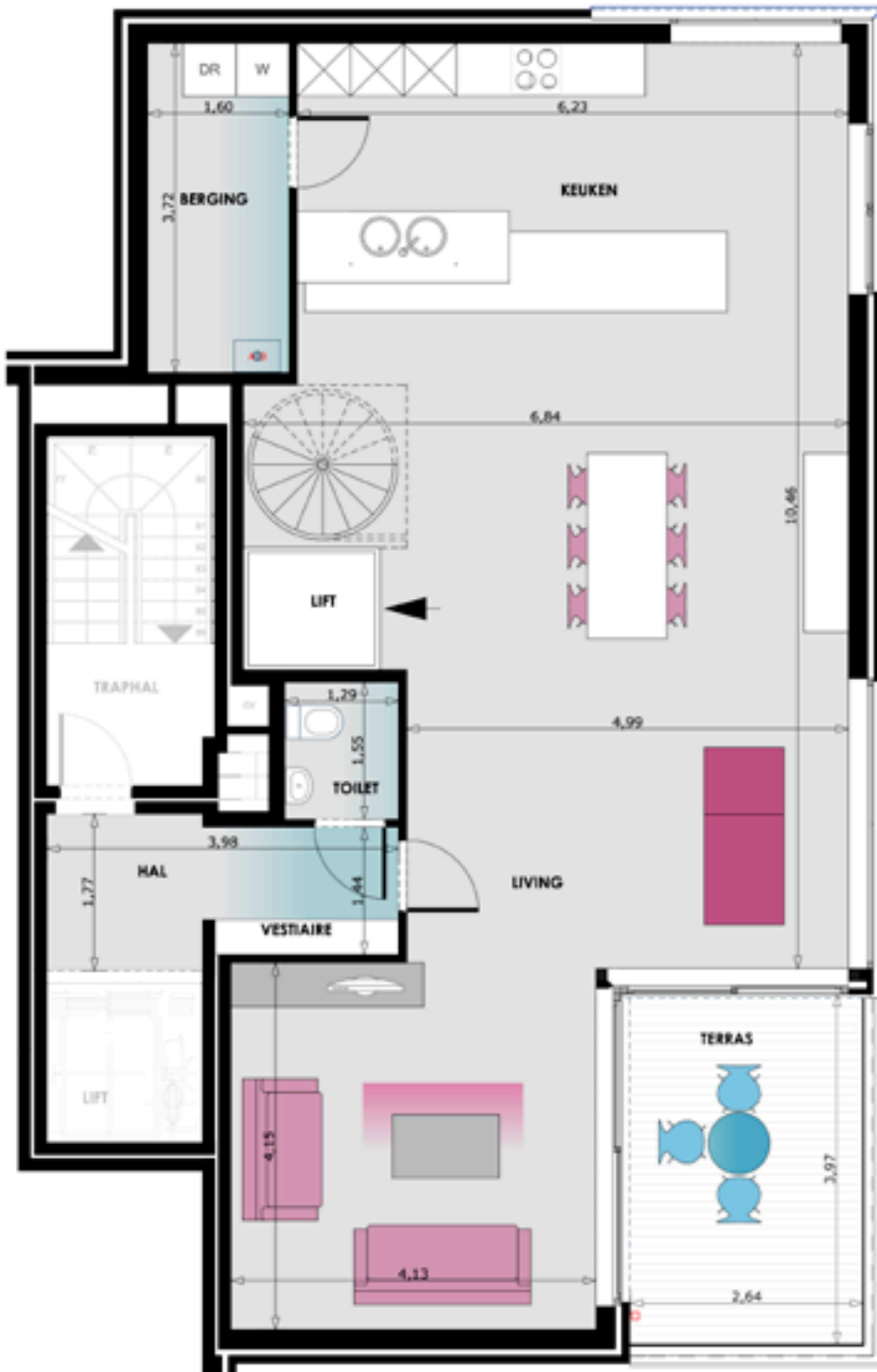
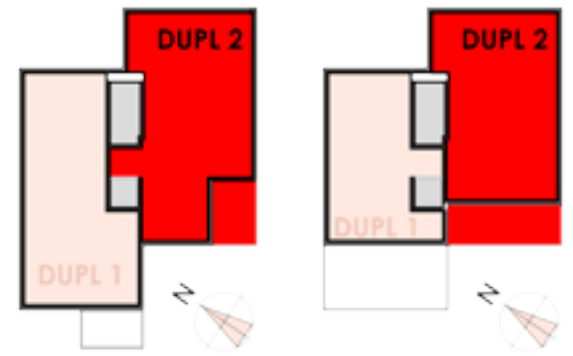
Duplex appartement 5.1

104,80 + 75,79 m² / 3 / 10,25 + 33,21 m²

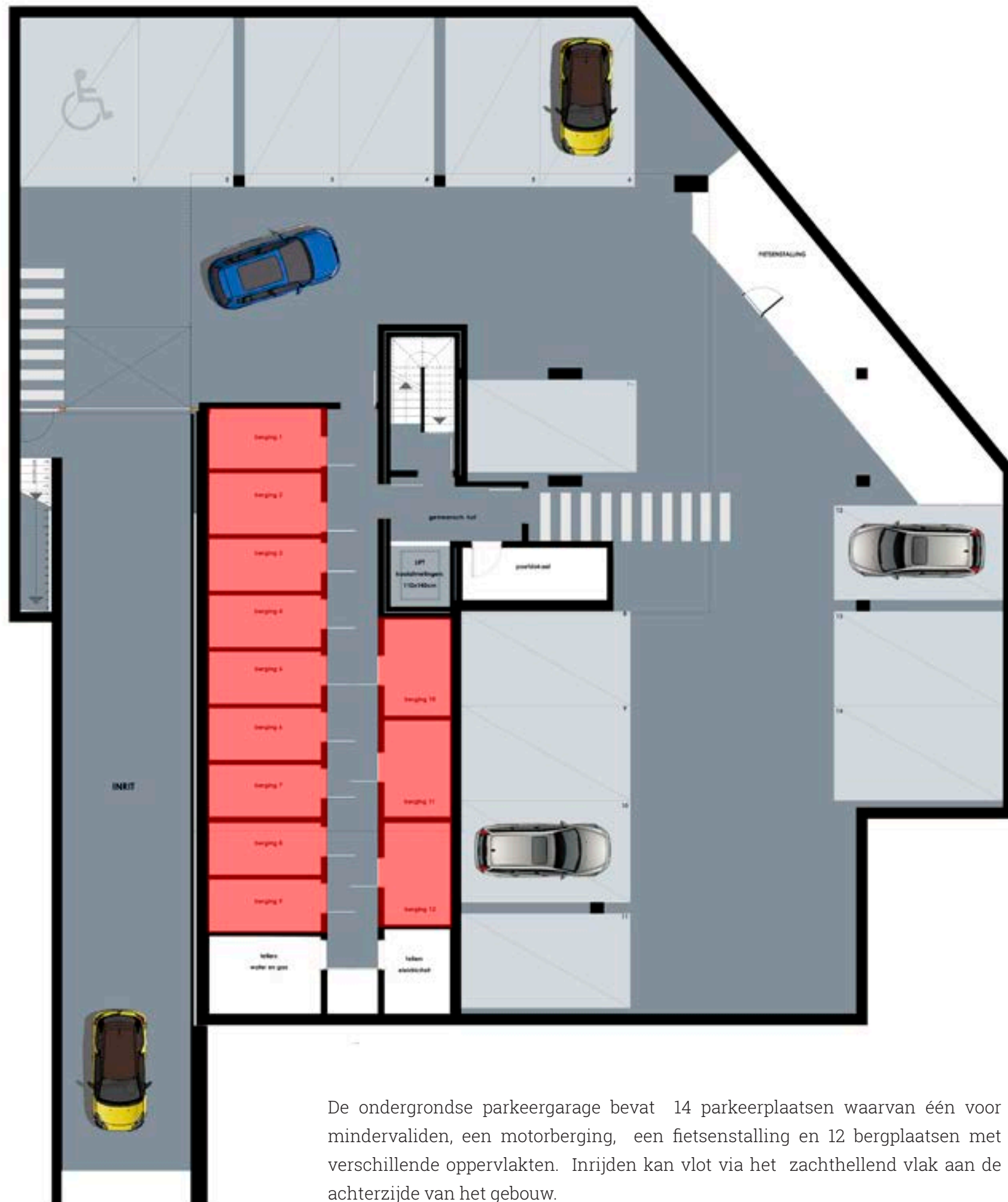


Duplex appartement 5.2

112,89 + 100,65 m² / 2 / 11,62 + 19,02 m²



Parkeergarage met berging



De ondergrondse parkeergarage bevat 14 parkeerplaatsen waarvan één voor mindervaliden, een motorberging, een fietsenstalling en 12 bergplaatsen met verschillende oppervlakten. Inrijden kan vlot via het zachthellend vlak aan de achterzijde van het gebouw.

De troeven van De Winning

- moderne **hedendaagse** architectuur in nieuwe wijk
- **standingvolle** architectuur
- **rustige** ligging dichtbij het **centrum**
- **parkeergarage** met berging
- ruime zongerichte **terrassen**
- **energiezuinige** appartementen
- **compact** project met veel **privacy**
- **vlotte verbindingen** naar het centrum
- **E313** op-en afrittencomplex dichtbij
- **aantrekkelijke investering** met meerwaarde

2construct
BVBA





De Winning

EKKELGARDEN



Met deze brochure willen wij U een voorsmaakje geven van hoe uw woondroom in residentie De Winning er uit kan zien. Plannen, beschrijvingen en afbeeldingen trachten U een gevoel te geven van de ruimte, de aanpasbaarheid, de afwerkingen en vooral van de bijzondere charme van deze woningen en appartementen.

Wij laten niets aan het toeval over om het kwaliteitsniveau, wat elk van ons nastreeft, ook te bereiken.

Als projectontwikkelaar zijn we ook gevoelig voor de “personal touch” die de bewoners in de afwerking van hun interieur wensen.

Graag helpen wij U met het realiseren van uw woondroom.

De technische beschrijving of het lastenboek van het project is op verzoek leverbaar in PDF-vorm. Wijzigingen in het lastenboek zijn steeds mogelijk.

