

## **Samenvatting belangrijke info Durbuy Sunclass :**

1. Het park is **het heele jaar door toegankelijk**, inclusief overdekt en verwarmd zwembad. Voor meer info over de faciliteiten van het park zie :  
<http://www.sunclassdurbuy.com/nl/>
2. **Aankoop kosten** 650€ exclusief btw voor de notaris kosten + eenmalig 300€ voor de onderzoeken van het park.
  - a. **Totaal : +/- 1100€ inclusief Btw**
  - b. Geen schrijfkosten van 12,5% op de koopsom.
3. **Jaarlijkse parkkosten +/- 4000€** : beheersbijdrage, erfpacht, algemene voorzieningen,...
  - a. Opgelet ! Hierbij komen natuurlijk de « traditionnele » tweede verblijf kosten bij : KI, tweede verblijf belasting, brandverzekering, water, gaz, elektra, internet,...
  - b. **In totaal +/- 7000€ jaarlijkske kosten alles inbegrepen !**
4. Je mag je chalet verhuren via het park (kost 23% op de verhuuropbrengst) of via privé reclame (geen kosten). Het combineren van de twee is ook mogelijk !
5. Met de verhuur kunnen de kosten gedeeltelijk of volledig gedekt worden en dit gecombineerd met een eigen regelmatige gebruik! Een opbrengst is ook mogelijk als U het pand als investering koopt en nog meer verhuurd. Verschillende cijfers beschikbaar op vraag indien gewenst.
6. Je koopt een lidmaatschapsrecht van de Vereniging Sunclass Grandhan (eigenaar van de vakantiehuisen) met het uitsluitend gebruiksrecht van een vakantiehuis. Door een lid te worden in de vereniging geniet U ook van een zeggenschap over het doen en laten op het vakantiepark. Opgelet **je wordt niet eigenaar van de grond.**
7. **Je huurt de grond** via een erfpacht lopende tot 2075.
8. **Geen domicilie mogelijk**
9. **Geen hypotheccair lening mogelijk en dus ook geen fiscale deductie**