

# Sunclass Durbuy

Informatie voor makelaars



## Lidmaatschap

Het vakantiepark Sunclass Durbuy is gevormd door de vereniging Sunclass Grandhan. Een lidmaatschap geeft het exclusieve gebruiksrecht van een bungalow op een specifiek kavel. Aan het lidmaatschap zijn rechten en plichten verbonden die, wanneer een lidmaatschap wordt verkocht, overgaan van het oude lid naar het nieuwe lid. Een voorbeeld van een plicht is een eventuele verliesbijdrage.

## Vaste kosten

Deze kosten worden maandelijks aan het begin van de maand in rekening gebracht, alle kosten zijn inclusief BTW.

Maandelijkse kosten 2017	328
Gasforfait	variabel: 30 - 90
Electraforfait	variabel: 10 - 25
Erfpacht (jaarlijkse indexatie)	variabel: 1.500 – 2.300

## Kosten bij verhuur en gebruik (anders dan eigen gebruik en familieleden 1e graad)

De officiële tarieven die het park hanteert zijn ook verplicht bij privé verhuur (boetes worden opgelegd)

Schoonmaak (verplicht)	30 per boeking
Park & servicekosten (verplicht)	13 per boeking
Parkkosten per verhuurde nacht (minimum 3 nachten)	10 euro per nacht

## Kwaliteitseisen bij verhuur (verhuur via park en/of privé verhuur)

- Aandachtspuntenlijst eigenaren 2017
- Structurele wijzigingen aan een bungalow zijn enkel toegestaan na goedkeuring management

## Verhuurpool

- Evenredige verdeling van boekingen die rechtstreeks bij het park binnenkomen
- Eigen verhuur telt mee voor verdeling
- Commissie: 23% op basisverhuurprijs