

Informations Sunclass Grandhan

Adhésion

Le parc de vacances Sunclass Durbuy est formé par l'association Sunclass Grandhan. Une adhésion donne droit à un usage exclusif d'un bungalow sur une parcelle spécifique. Lorsqu'un bungalow est vendu, les droits et obligations d'un ancien membre sont transférés à un nouveau membre. Le droit principal étant l'usage libre du bungalow et l'obligation étant une participation aux frais du parc notamment.

Les frais fixes

Ces frais (TVAC) sont payables mensuellement, en début de chaque mois.

Frais mensuels 2017 (voir tableau)	328
Forfait gaz	Variable : 30 – 90
Forfait électricité	Variable : 10 – 25
Bail emphytéotique (annuel)	Variable : 1500 – 2300

Frais de location et d'utilisation (autre que vos propres utilisations ou celles de votre famille au 1^{er} degré)

Les tarifs officiels pratiqués par le parc sont également obligatoires pour vos locations personnelles (amendes dans le cas contraire)

Nettoyage (obligatoire)	30 par réservation
Frais de services, frais du parc (obligatoire)	13 par réservation
Frais de parc par nuit (min. 3 nuits) – à charge du propriétaire !	10 par nuit

La qualité de la location (via le parc ou par vous-même)

- Chaque bungalow est soumis à une évaluation faite par le comité de contrôle
- Les changements structurels ne sont autorisés qu'après approbation du comité de gestion

Le pool de location « verhuurpool »

-répartition proportionnelle des réservations qui arrivent directement par le parc

-les locations privées sont également prise en considération dans le calcul de la répartition

-commission de 23% sur les locations apportées par le parc

Administratif

-le comité de gestion du parc étant depuis toujours composé uniquement de néerlandophone tous les documents internes administratifs sont en néerlandais. Aucune traduction n'est disponible actuellement

-sur place à la réception du parc (ouvert 7j/7) un personnel bilingue est disponible

-le site web et autres supports utiles aux vacanciers sont également disponibles en français