



Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister inclusief vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Patrick Byloos	U.Ref:	Nieuwstraat 131 Diepenbeek
Bedrijf:	Millennium Vastgoed	O.Ref:	202034 ME
Straat + huisnummer:	Visserijstraat 8		
Postcode + gemeente:	3590 Diepenbeek		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Diepenbeek
Adres:	Nieuwstraat 131
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Jammaers Valerie Peperstraat 35, 3590 DIEPENBEEK
	Struys Ilse Sint-Barbarastraat 16, 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN
	Thijs David Sint-Barbarastraat 16, 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN
	Vancraybeek Gerda Rubenslaan 12, 3590 DIEPENBEEK
	Vlekken Jozef Rubenslaan 12, 3590 DIEPENBEEK
	Vlekken Kathleen Sint-Servatiusstraat 15/A000, 3590 DIEPENBEEK
	Yigit Mehmet Nieuwstraat 131/21, 3590 DIEPENBEEK

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	DIEPENBEEK 1 AFD
Kadastrale sectie:	I
Kadastraal perceelnummer:	1331A
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 28/01/2020

Tal van bestemmingsplannen zoals BPA's en RUP's die gesitueerd zijn in Diepenbeek kunnen op volgende website geraadpleegd worden.

<https://www.diepenbeek.be/plannen>

OVERZICHT PLANNEN

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	LUTSELUS DE VISSERIJ - WIJZIGING
Type	volledige wijziging
Plan_id	2.24_5_4
Dossiernummer	0005D
Datum goedkeuring	18/04/1997
Stadium	opgeheven

Bouwverordening

Naam	Bouwverordening inzake wegen, voor voetgangersverkeer.
Type	oorspronkelijk plan

Plan_Id	2.31_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	goedgekeurd

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten			
Type	oorspronkelijk plan			
Plan_Id	2.33_1_1			
Dossiernummer				
Datum goedkeuring	01/10/2004			
Stadium	goedgekeurd			
Naam	Stedenbouwkundige verordeningen inzake openluchtrecreatieve verblijven			
Type	oorspronkelijk plan			
Plan_Id	2.33_2_1			
Dossiernummer				
Datum goedkeuring	08/07/2005			
Stadium	goedgekeurd			
Naam	Gem. sted. verord. betref. lozing v. huishoudelijk afval en verpl. aansl op openb riolering			
Type	oorspronkelijk plan			
Plan_Id	2.33_3_1			
Dossiernummer				
Datum goedkeuring	07/07/2005			
Stadium	goedgekeurd			
Naam	Gem. sted. verord. betref. functiewijz. voor industriële en ambachtel. gebouwen			
Type	oorspronkelijk plan			
Plan_Id	2.33_4_1			
Dossiernummer				
Datum goedkeuring	05/06/2003			
Stadium	goedgekeurd			
Naam	Gem. sted. verord. betref. t/h overwelen van baangrachten			
Type	oorspronkelijk plan			
Plan_Id	2.33_5_1			
Dossiernummer				
Datum goedkeuring	04/03/2004			
Stadium	goedgekeurd			

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk van 3 april 1979			
Type	oorspronkelijk plan			
Plan_Id	2.22_1_1			
Dossiernummer	x			
Datum goedkeuring	03/04/1979			
Stadium	goedgekeurd			

Het perceel is gelegen in woongebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	Woonkern Lutselus				
Type	oorspronkelijk plan				
Plan_Id	2.14_00006_00001				
Dossiernummer					
Datum goedkeuring	25/06/2012				
Stadium	goedgekeurd				
Bestemmingen	voorschriften	zone voor economische nevenactiviteiten - 2.14_00006_00001	zone voor aanhorigheden - 2.14_00006_00001	zone voor voortuinen - 2.14_00006_00001	zone voor gesloten bebouwing - wo - handel - 3z/p - 2.14_00006_00001
Algemene voorschriften	www.diepenbeek.be/rup				

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Gemeentelijke dossiernummer:	9700148
Onderwerp:	Bouwen van winkelruimte en 6 appartementen
Perceel:	71011_I_1331_A_000_00
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/07/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Gemeentelijke dossiernummer:	9600062
Onderwerp:	Bouwen van een winkel en 6 appartementen
Perceel:	71011_I_1319_A_000_00
Perceel:	71011_I_1320_A_000_00
Perceel:	71011_I_1330_A_000_00
Perceel:	71011_I_1331_A_000_00
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/05/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Gemeentelijke dossiernummer:	V0641
Onderwerp:	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling
Perceel:	71011_B_0061_M_061_00
Perceel:	71011_B_0061_S_046_00
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/06/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de vergunning vervallen?	De verkavelingsvergunning is geheel of gedeeltelijk herzien door een plan (BPA of RUP)
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	25/06/2012
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)
Bijlagen verkavelingen	Nee
<p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouwmidrijven opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.</p> <p>Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Diepenbeek.</p>	

MILIEU EN NATUUR	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X

Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
Zuiveringszone Centraal gebied	X	
Bodem - KERNSERIE streek: Kempen bodemtype: Zdg - Matig natte zandbodem met duidelijke ijzer en/of humus B horizont textuur: zand drainage: matig nat, matig gleyig profielontwikkelingsgroep: met duidelijke ijzer en/of humus B horizont	X	
Bodem - KUNSTMATIGE GRONDEN		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied naam: LUTSELUS	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Deling		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheerrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is niet verwezenlijkt en er wordt een sociale of bescheiden last opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen (conform het grond- en pandendecreet)	X	
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja	Nee
-------------------------------	----	-----

Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- voet- en jaagpaden binnen 5m		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen binnen 5m		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen binnen 10m		X
- zone non-aedificandi naast waterlopen van categorie 1 en 2 binnen 5m		X
- zone openbaar nut		X
- andere: ONBEKEND		

BELASTINGEN	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
APART AAN DE FINANCIËLE DIENST OP TE VRAGEN		
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		
- belasting op verwaarloosde gronden		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		
- verblijfsbelasting		
- verhaalbelasting op:		
- wegzate		
- wegunrusting		
- aanleg trottoirs		
- aanleg riolen		
- aansluiting op rioleringsnet		
- urbanisatiebelasting		
- belasting op kamers		
- belasting op kantoorruimten		

Opmerkingen

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de dienst grondgebiedszaken, Dorpsstraat 11 (poortgebouw) te 3590 Diepenbeek. Het gedeelte vastgoed informatie heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan. Het gedeelte stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie er over één of meer door de aanvragers opgegeven perceelnummers in het vergunningen- en/of plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Er kunnen ook afwijkingen in de zonerings ontstaan en dit door het samenvoegen van eigenlijk niet compatibele plannen (gewestplan en kadastralplannen). Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform de artikelen 5.1.1 en 5.1.5 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningen- en plannenregister met de stukken die erin moeten opgenomen worden.

algemeen directeur Omer Jouck

burgemeester Rik Kriekels

