

TERRAIN A BATIR A VENDRE

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.pierremarlair.be. Visites uniquement sur RDV en appelant le 0474.53.67.17 ou le 081.840.840.

(LOT 9) Située à Héron, dans un environnement calme et champêtre, cette belle parcelle de terrain à bâtir orientée à l'Ouest attend votre projet (libre de constructeur) ! Elle permet la construction d'une maison unifamiliale 4 façades sur une superficie de 14 ares 46 centiares. Ce terrain fait partie du lotissement « Gare » comprenant 9 parcelles. Proximité immédiate de la E42 et de N80. Raccordement à l'égouttage communal. Les prix s'entendent hors frais d'infrastructures de 15.960 euros HTVA. Pour plus d'informations, contactez l'agence !

Prix (hors frais)

Liste de prix - Lotissement Gare - Héron					
Lot	Superficie (m ²)	Prix	Coût infrastructures HTVA (21%)	Prix total (HTVA et hors dts d'enregistrement)	Prix total (hors frais de Notaire)
Lot 1			VENDU		
Lot 2			VENDU		
Lot 3			VENDU		
Lot 4			VENDU		
Lot 5			VENDU		
Lot 6			VENDU		
Lot 7	719	43.540,00 €	15.960,00 €	59.500,00 €	68.294,10 €
Lot 8			VENDU		
Lot 9	1446	71.540,00 €	15.960,00 €	87.500,00 €	99.794,10 €

Adresse

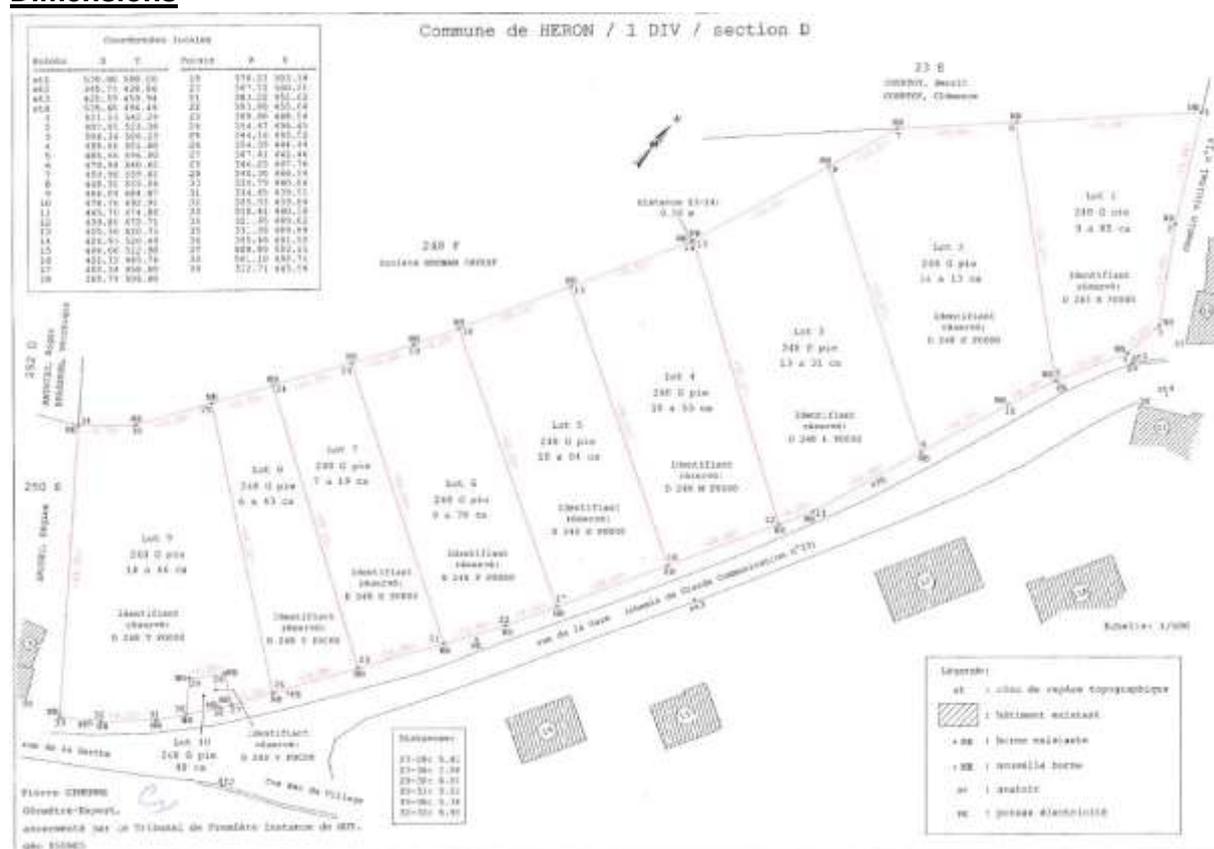
Rue de la Gare à 4217 Héron.



Notification cadastrale et contenance

Désignation cadastrale - Lotissement Gare - Héron					
Lot	Contenance (m ²)	Commune	Division	Section	Numéro
Lot 1			VENDU		
Lot 2			VENDU		
Lot 3			VENDU		
Lot 4			VENDU		
Lot 5			VENDU		
Lot 6			VENDU		
Lot 7	719	Héron	1° (Héron)	D	248 P P0000
Lot 8			VENDU		
Lot 9	1446	Héron	1° (Héron)	D	248 R P0000

Dimensions



Orientation

Ouest en façade arrière.

Urbanisme

Les prescriptions urbanistiques sont disponibles en téléchargement sur le site

www.pierremarlair.be.

Impétrants

Voirie entièrement équipée.

Raccordements pour l'eau, l'électricité et l'égouttage prévus dans les coûts d'infrastructures.

Divers

Le bien est libre d'occupation.

Pas de bail à ferme.

Pas de servitude. Aléa inondation : nul.

Pas de taxe annuelle sur les parcelles non bâties.

Frais d'acquisition

L'achat du terrain est soumis aux droits d'enregistrement de 12,50%.

Chiffres donnés à titre informatif, sans engagement. L'acquéreur veillera à consulter son notaire avant tout engagement pour s'informer précisément sur les frais d'acquisition.

Hors frais d'hypothèque.

Pour tout renseignement et visites

Le bien est visible sur les sites www.pierremarlair.be , www.immotransit.be et www.immoweb.be.

Le dossier est très complet sur www.pierremarlair.be où plusieurs documents sont téléchargeables.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu à l'adresse antoine@pierremarlair.be



antoine@pierremarlair.be

0474.53.67.17

PIERRE  ARLAIR

vous vous étonnerons !

081 / 840.840
www.pierremarlair.be